

**Протокол № 47**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**город Когалым, ул. Ленинградская, 11**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

Дата протокола: "24" июля 2018 г.

Регистрационный номер протокола: 47.

Место проведения общего собрания: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.

Дата проведения общего собрания: "03" мая 2018 г. – очная часть в 13<sup>00</sup> ч.

Дата начала: "03" мая 2018 г. – очно-заочного голосования.

Дата окончания: "24" июля 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Никифорова Наташа Георгиевна, номер помещения собственника: кв. 33, на основании Выписки из ЕГРП № 86/014/2017 от «07» июня 2017 г.; Савдиярова Анна Сергеевна, номер помещения собственника: кв. 19, на основании Свидетельства о ГРП № 226074 от «06» апреля 2001 г.; Костюхин Дементий Николаевич, номер помещения собственника: кв. 38, на основании Свидетельства о ГРП № 981064 от «20» ноября 2015 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "03" мая 2018 года с 13<sup>00</sup> ч. до 14<sup>00</sup> ч для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "04" мая 2018 г. по "24" июля 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, организатору проведения собрания в срок до «24» июля 2018 года (включительно), по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.)

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 2 (два) собственника. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 1846,21 м<sup>2</sup> (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 46 собственников, что составляет 52,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 3495,3 кв.м.

Подсчет голосов окончен "24" июля 2018 г.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.
5. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменения в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.
7. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменения в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги водоотведение.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

9. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменения в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги отопление.
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» августа 2018 года.
11. Принятие решения уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.  
Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:

Члена Совета дома - Устимкину Ольгу Михайловну /собственник кв. № 30/

Голосовали: «за» - 1630,69 м<sup>2</sup> (46,7 %), против 0 м<sup>2</sup> (0 %), воздержался – 215,52 м<sup>2</sup> (6,2 %)

Не участвовало в голосовании – 1649,09 м<sup>2</sup> (47,2 %).

**Решение принято**

2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД:

Савдиярову Анну Сергеевну /собственник кв. № 19/

Голосовали: «за» - 1694,79 м<sup>2</sup> (48,5 %), против 0 м<sup>2</sup> (0 %), воздержался – 151,42 м<sup>2</sup> (4,3 %)

Не участвовало в голосовании – 1649,09 м<sup>2</sup> (47,2 %).

**Решение принято**

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

Петленко Диану Мусаевну /мастер ООО «Жильё»/

Фахретдинову Анжелу Рафаиловну /инженер по работе с населением ООО «Жильё»/

Никофорову Наташу Георгиевну /собственник кв. № 33/

Голосовали: «за» - 1694,79 м<sup>2</sup> (48,5 %), против 0 м<sup>2</sup> (0 %), воздержался – 151,42 м<sup>2</sup> (4,3 %)

Не участвовало в голосовании – 1649,09 м<sup>2</sup> (47,2 %).

**Решение принято**

4. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

Голосовали: «за» - 1749,01 м<sup>2</sup> (50 %), против 32,80 м<sup>2</sup> (0,9 %), воздержался – 64,40 м<sup>2</sup> (1,8 %)

Не участвовало в голосовании – 1649,09 м<sup>2</sup> (47,2 %).

**Решение принято**

5. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.

Голосовали: «за» - 1749,01 м<sup>2</sup> (50,0 %), против 32,80 м<sup>2</sup> (0,9 %), воздержался – 64,40 м<sup>2</sup> (1,8 %)

Не участвовало в голосовании – 1649,09 м<sup>2</sup> (47,2 %).

**Решение принято**

6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

Голосовали: «за» - 1749,01 м<sup>2</sup> (50,0 %), против 32,80 м<sup>2</sup> (0,9 %), воздержался – 64,40 м<sup>2</sup> (1,8 %)

Не участвовало в голосовании – 1649,09 м<sup>2</sup> (47,2 %).

**Решение принято**

7. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги водоотведение.

Голосовали: «за» - 1749,01 м<sup>2</sup> (50,0 %), против 32,80 м<sup>2</sup> (0,9 %), воздержался – 64,40 м<sup>2</sup> (1,8 %)

Не участвовало в голосовании – 1649,09 м<sup>2</sup> (47,2 %).

**Решение принято**

8. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

Голосовали: «за» - 1749,01 м<sup>2</sup> (50,0 %), против 32,80 м<sup>2</sup> (0,9 %), воздержался – 64,40 м<sup>2</sup> (1,8 %)

Не участвовало в голосовании – 1649,09 м<sup>2</sup> (47,2 %).

**Решение принято**

9. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги отопление.

Голосовали: «за» - 1749,01 м<sup>2</sup> (50,0 %), против 32,80 м<sup>2</sup> (0,9 %), воздержался – 64,40 м<sup>2</sup> (1,8 %)

Не участвовало в голосовании – 1649,09 м<sup>2</sup> (47,2 %).

**Решение принято**

10. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» августа 2018 года.

Голосовали: «за» - 1749,01 м<sup>2</sup> (50,0 %), против 32,80 м<sup>2</sup> (0,9 %), воздержался – 64,40 м<sup>2</sup> (1,8 %)

Не участвовало в голосовании – 1649,09 м<sup>2</sup> (47,2 %).

**Решение принято**

11. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

Голосовали: «за» - 1749,01 м<sup>2</sup> (50,0 %), против 32,80 м<sup>2</sup> (0,9 %), воздержался – 64,40 м<sup>2</sup> (1,8 %)

Не участвовало в голосовании – 1649,09 м<sup>2</sup> (47,2 %).

**Решение принято**

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 46 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Сообщение о проведении общего собрания.

**Подписи:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /Устимкина О.М./

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /Савдиярова А.С./

**Члены счетной комиссии:**

\_\_\_\_\_ /Петленко Д.М./

\_\_\_\_\_ /Фахретдинова А.Р./

\_\_\_\_\_ /Шифорова И.Г./

### Решения собственников

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	Доля в праве собственности	Доля в праве, м <sup>2</sup>
1	Антипина О.П.	1	1/1	64,10
2	Кадырова А.М.	2	1/5	9,12
3	Гильмутдинова Н.Ф.	3	1/4	16,20
4	Гильмутдинов И.К.	3	1/4	16,20
5	Гильмутдинова А.И.	3	1/4	16,20
6	Недвижаева Т.В.	6	1/1	64,50
7	Сидоренко В.Н.	7	2/3	42,80
8	Берняева В.Н.	8	1/1	45,70
9	Мехтиев Б.Н.	9	1/1	64,40
10	Аванесов М.С.	13	1/4	16,05
11	Дряхлова Е.В.	13	1/4	16,05
12	Аванесова М.М.	13	1/4	16,05
13	Аванесова Н.В.	13	1/4	16,05
14	Чемакин Р.А.	15	1/4	16,13
15	Нестеренко Н.И.	16	1/2	38,80
16	Саламатина Л.А.	18	1/3	21,47
17	Саламатина А. С.	18	1/3	21,47
18	Савдиярова А.С.	19	1/1	77,60
19	Калиненко О.П.	20	1/1	32,90
20	Ильясова И.Н.	21	1/1	64,40
21	Колинько Л.П.	22	1/1	77,70
22	Соломатин С.А.	25	1/1	77,70
23	Лиц Л.Ю.	26	1/1	32,90
24	Солодов М.А.	27	1/3	21,47
25	Солодова А.А.	27	2/9	14,31
26	Солодов Т.М.	27	1/9	7,16
27	Сотников А.Н.	28	1/1	77,60
28	Ахтырченко И.В.	32	2/3	30,47
29	Никифорова Н.Г.	33	1/1	64,50
30	Иванов И.Н.	39	1/1	64,20
31	Слюнько О.В.	40	2/4	32,15
32	Синькович В.В.	42	1/1	64,50
33	Мартыненко А.А.	43	1/1	64,20
34	Шилкин Д.М.	46	1/1	77,90
35	Краева Л.В.	47	1/1	32,80
36	Алисултанов М.М.	48	2/4	32,10
37	Алисултанова С.М.	48	1/4	16,05
38	Помазан А.К.	49	1/1	77,70
39	Медведский П.В.	50	1/1	32,90
40	Фролов В.Д.	51	1/1	64,40
41	Кадар М.С.	52	1/3	25,96
42	Кадар С.С.	52	1/3	25,96
43	Кадар И.С.	52	1/3	25,96
44	Данилова Е.И.	54	1/2	32,30
45	Кислякова Е.В.	57	1/1	64,40
46	Пушкарева М.С.	59	1/1	32,80
<b>Итого</b>				<b>1846,21</b>