

Протокол № 76
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Когалым, ул. Бакинская, 35
проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: "28" декабря 2018 г.

Регистрационный номер протокола: 76.

Место проведения общего собрания: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.

Дата проведения общего собрания: "18" сентября 2018 г. – очная часть в 15⁰⁰ ч.

Дата начала: "18" сентября 2018 г. – очно-заочного голосования.

Дата окончания: "28" декабря 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «Жильё».

Организатор проведения общего собрания – ООО «Жильё»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "18" сентября 2018 года с 15⁰⁰ ч. до 16⁰⁰ ч для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "19" сентября 2018 г. по "28" декабря 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, организатору проведения собрания в срок до «28» декабря 2018 года (включительно), по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.)

Присутствующие:

Присутствующие физические лица (собственник или представитель собственника) – отсутствуют.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3448,1 м² (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 100 собственников, что составляет 59,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5816,7 кв.м.

Подсчет голосов окончен "28" декабря 2018 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания.
4. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению ТКО (твердые коммунальные отходы) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» февраля 2019 года.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» февраля 2019 года.
6. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменения в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» февраля 2019 года.
8. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменения в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги водоотведение.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

По вопросу повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:

Нагорную Марину Васильевну - / и.о. директора ООО «Жильё»/

Голосовали: «за» - 3396,7 м² (58,4 %), против 0 м² (0 %), воздержался – 51,4 м² (0,9 %)

Не участвовало в голосовании – 2368,60 м² (40,7 %).

Решение принято

2. Выбрать секретарем общего собрания:

Вивиан Анну Анатольевну - /инженер 1 категории ООО «Жильё»/

Голосовали: «за» - 3417,4 м² (58,8 %), против 0 м² (0 %), воздержался – 30,7 м² (0,5 %)

Не участвовало в голосовании – 2368,60 м² (40,7 %).

Решение принято

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

Петленко Диану Мусаевну /мастер ООО «Жильё»/

Фахретдинову Анжелу Рафаиловну /инженер по работе с населением ООО «Жильё»/

Питухину Татьяну Александровну /системный администратор ООО «Жильё»/

Голосовали: «за» - 3417,4 м² (58,8 %), против 0 м² (0 %), воздержался – 30,7 м² (0,5 %)

Не участвовало в голосовании – 2368,60 м² (40,7 %).

Решение принято

4. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.02.2019 г.

Голосовали: «за» - 3344,3 м² (57,5 %), против 73,1 м² (1,3 %), воздержался – 30,7 м² (0,5 %)

Не участвовало в голосовании – 2368,60 м² (40,7 %).

Решение принято

5. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2019 г.

Голосовали: «за» - «за» - 3353,0 м² (57,6 %), против 64,4 м² (1,1 %), воздержался – 30,7 м² (0,5 %)

Не участвовало в голосовании – 2368,60 м² (40,7 %).

Решение принято

6. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0.08 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.

Голосовали: «за» - 3337,6 м² (57,4 %), против 64,4 м² (1,1 %), воздержался – 46,1 м² (0,8 %)

Не участвовало в голосовании – 2368,60 м² (40,7 %).

Решение принято

7. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2019 г.

Голосовали: «за» - 3353,0 м² (57,6 %), против 64,4 м² (1,1 %), воздержался – 30,7 м² (0,5 %)

Не участвовало в голосовании – 2368,60 м² (40,7 %).

Решение принято

8. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0.09 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги водоотведение.

Голосовали: «за» - 3337,6 м² (57,4 %), против 64,4 м² (1,1 %), воздержался – 46,1 м² (0,8 %)

Не участвовало в голосовании – 2368,60 м² (40,7 %).

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 100 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания _____ /Нагорная М.В./

Секретарь общего собрания _____ /Вивиан А.А./

Члены счетной комиссии:

_____ /Петленко Д.М./

_____ /Фахретдинова А.Р./

_____ /Питухина Т.А./