

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту  
 общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера  
 платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

**г.Когалым, проезд Солнечный, дом 13, общая площадь жилых и нежилых помещений 5 807,2 м2**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общей площади (рублей в месяц)	Стоимость работ, услуг в целом по дому за 7 месяцев, руб.
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	0,18	7 317,07
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	0,19	7 723,58
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,34	13 821,14
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	0,27	10 975,61
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	0,62	25 203,25
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	0,26	10 569,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,35	14 227,64
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,17	6 910,57
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,37	15 040,65
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,33	13 414,63
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,16	6 504,06
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения,ливневой канализации, системы вентиляции в многоквартирных домах	постоянно	3,86	156 910,54
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием	круглосуточно	1,75	71 138,20
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	постоянно	2,30	93 495,92
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	постоянно	0,25	10 162,60
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения	постоянно	0,25	10 162,60
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,20	48 780,48
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме	постоянно	9,29	377 642,22
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				
16	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	5,35	217 479,64
17	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23	171 951,19
18	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,56	185 365,82
19	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов	ежедневно, 2 раза в день	2,77	112 601,61
20	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,00	0,00
<b>IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ</b>				
21	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	2,36	95 934,94
22	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47	19 105,69
23	Организация работы паспортного обслуживания	учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	17 073,17
24	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	109 756,08
<b>V. Коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>				
25	Холодное водоснабжение	ежемесячно	0,08	3 252,03
26	Горячее водоснабжение	ежемесячно	0,34	13 821,14
27	Электроэнергия	ежемесячно	2,38	96 747,95
28	Отведение сточных вод	ежемесячно	0,19	7 723,58
<b>VI. Ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>				
29	Текущий ремонт		6,90	280 487,76
<b>Итого размер платы</b>			<b>54,89</b>	<b>2 231 300,46</b>