

Протокол № 5
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Когалым, улица пр.Солнечный, дом 13
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Когалым

« 28 » ноября 2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – председатель совета дома Хасанова Гульнара Касимовна собственник кв.51

Организатор проведения общего собрания – ООО «Жилсервис»

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п

Дата и место подсчета голосов: « 27» ноября 2017г. г. Когалым, пр.Шмидта, д. 12 – 2 п/п

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя общего собрания.
- 2.Выбор секретаря общего собрания.
- 3.Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания.
- 4.Принять решение об использовании нежилых помещений (колясочных) для проживания граждан на основании договоров аренды пользования общим имуществом собственников.
- 4.1.Определить ООО «Жилсервис» в качестве лица,которое от имени собственников помещений уполномочено по своему выбору на заключение (в том числе путем понуждения), изменение,расторжение договоров аренды пользования общим имуществом собственников с третьими лицами от одного года до пяти лет.
- 4.2.Установить размер арендной платы (колясочной) ;
- для арендаторов в размере 250 руб. за один квадратный метр общей площади помещений в месяц.
- 4.3.Принять решение о том,что плата за пользование общим имуществом,поступающая в Управляющую компанию в соответствии с договорами о передаче в использование общего имущества,не распределяется между собственниками, а направляется на выполнение текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного дома в размере 90% и в распоряжение Управляющей компании в размере 10%.
- 5.Определение порядка доведения информации о принятых решениях до собственников.
- 6.Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к ним документами.

Присутствовали и приняли участие в голосовании:

№ п/п	Ф.И.О.	№ квартиры	Доля в праве собственности	Общая площадь
1	Каташов Виктор Михайлович	1	1	86,20
2	Каташова Наталья Юрьевна	2	1	49,40
3	Вагина Анна Викторовна	4	1	73,70
4	Дзюба Инна Витальевна	5	1	30,50
5	Евдокова Валентина Анатольев	7	1	62,80
6	Тарзимилина Линира Тимировна	8	1	72,80

52	Василев
53	Фараз
54	Вашу
55	Пас
56	Дм
57	А

Оби
В т
3

7	Куруц Ирина Федоровна	11	1	60,40
8	Лазарева Екатерина Петровна	12	1	74,20
9	Соловьева Елена Валерьевна	14	1	48,80
10	Бурмака Марина Ивановна	19	1	60,60
11	Пырлог Малика Олеговна	20	1	73,90
12	Мельников Александр Алек.	22	1	49,10
13	Хакимова Наталья Алекс	23	1	60,40
14	Исаева Елена Евгеньевна	24	1	73,80
15	Габсатарова Расиля Нуриевна	25	1	30,40
16	Мирзаева Евгения Петровна	26	1	49,00
17	Крадько Галина Ивановна	27	1	60,70
18	Милованов Дмитрий Вячеславович	28	1	73,90
19	Бунденкова Елена Ивановна	30	1	48,90
20	Крючкова Марина Михайл.	31	1	60,50
21	Файзуллина Фарида Файзуллаевна	32	1	73,80
22	Балахтарь Лидия Петровна	34	1	49,00
23	Кочегина Любовь Анатольевна	38	1	49,20
24	Миквельман Галина Игоревна	40	1/4	15,30
25	Заремская Наталья Витальевна	42	1	49,20
26	Ахметов Ильдар Ленарисович	43	1	60,60
27	Фольварочных Станислав Викт	45	1	48,90
28	Маранды Александр Владим	46	1	49,10
29	Курносова Ольга Викторовна	48	1	60,30
30	Хасанова Гульнара Касимовна	51	1	60,80
31	Вендичанская Галина Алексеевна	52	1	61,20
32	Бондарец Татьяна Борисовна	53	1	49,90
33	Горлова Роза Николаевна	54	1	48,90
34	Крыль Николай Геннадьевич	55	1	60,50
35	Богдан Ольга Владимировна	56	1	61,10
36	Евдокова Людмила Анатольев	57	1	49,00
37	Петрачкова Тамара Петровна	59	1	60,60
38	Кисилев Сергей Олегович	60	1	61,20
39	Карпухин Владимир Васильев	66	1	49,00
40	Вородин Владимир Владимирович	67	1	60,60
41	Вачаева Ольга Викторовна	68	1	61,20
42	Берецкий Василий Иларион	71	1	60,80
43	Ермакова Сергей Семенович	72	1	61,40
44	Соловьева Марина Васильев	75	1	72,70
45	Ибулаева Жанна Владимировна	76	1	61,40
46	Горохов Игорь Анатольевич	78	1	30,40
47	Маяцкая Ольга Владимиров	79	1	72,70
48	Пустовит Мария Игоревна	83	1	73,80
49	Индюков Сергей Анатольевич	84	1	61,10
50	Пакушина Марина Анатольев	88	1	61,30
51	Чистотина Людмила Анатольевна	92	1	61,10

52	Василенко Ирина Николаевна	93	1	49,00
53	Фаразутдинов Бельсур Манс	95	1	74,10
54	Вашурин Дмитрий Константи	103	1	72,90
55	Пастернак Наталья Дмитриевна	104	1	61,10
56	Агбашева Елена Ганисламов	105	1	49,00
57	Мельниченко Ольга Сергеевна	107	1	73,10

Общая площадь многоквартирного дома составляет – **5807,20 м²**.

В голосовании приняли участие **57** собственников, обладающих общей площадью **3402,20 м²**, что составляет **59 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ :

1. Выбрать председателем общего собрания:

Хасанову Гульнару Касимовну

Голосовали: «за» - 3402,20 м² (59%), «против» - 0 м² (0%), «воздержался» - 0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 2405,00 м² (41%)

Решение принято

2. Выбрать секретарем общего собрания.

Кочегину Любовь Анатольевну

Голосовали: «за» - 3402,20 м² (59%), «против» - 0 м² (0%), «воздержался» - 0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 2405,00 м² (41%)

Решение принято

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

Сагидову Оксану Олеговну /инженер 1 категории ООО «Жилсервис»/

Хайбуллину Лидию Николаевну /инженер по работе с населением ООО «Жилсервис»/

Голосовали: «за» - 3402,20 м² (59%), «против» - 0 м² (0%), «воздержался» - 0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 2405,00 м² (41%)

Решение принято

4. Принять решение об использовании нежилых помещений (колясочных) для проживания граждан на основании договоров аренды пользования общим имуществом собственников.

Голосовали: «за» - 3341,70 м² (58%), «против» - 60,50 м² (1%), «воздержался» - 0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 2405,00 м² (41%)

Решение принято

4.1. Определить ООО «Жилсервис» в качестве лица, которое от имени собственников помещений уполномочено по своему выбору на заключение (в том числе путем понуждения), изменение, расторжение договоров аренды пользования общим имуществом собственников с третьими лицами от одного года до пяти лет.

Голосовали: «за» - 3292,60 м² (57%), «против» - 60,50 м² (1%), «воздержался» - 49,10 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 2405,00 м² (41%)

Решение принято

4.2. Установить размер арендной платы (колясочной) ;

- для арендаторов в размере 250 руб. за один квадратный метр общей площади помещений в месяц.

Голосовали: «за» - 3292,60 м² (57%) , «против» - 109,60 м² (2%) , «воздержался» - 0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 2405,00 м² (41%)

4.3. Принять решение о том, что плата за пользование общим имуществом, поступающая в Управляющую компанию в соответствии с договорами о передаче в использование общего имущества, не распределяется между собственниками, а направляется на выполнение текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного дома в размере 90% и в распоряжение Управляющей компании в размере 10%.

Голосовали: «за» - 3292,60 м² (57%) , «против» - 109,60 м² (2%) , «воздержался» - 0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 2405,00 м² (41%)

6. Определить в качестве способа направления уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений и способа уведомления об участии в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме по пр. Шмидта д. 13 г. Когалым, а также иной информации – любым из следующих способов (либо их совокупность): размещение соответствующей информации на информационных стендах на лестничных площадках первого этажа каждого подъезда, информирование посредством сообщений на адрес электронной почты (e-mail), SMS – сообщений.

Голосовали: «за» - 3402,20 м² (59%) , «против» - 0 м² (0%) , «воздержался» - 0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 2405,00 м² (41%)

Решение принято

7. Место хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к ним документами определить офис ООО «Издательство» по адресу г. Когалым пр. Шмидта 12-2 п/п.

Голосовали: «за» - 3402,20 м² (59%) , «против» - 0 м² (0%) , «воздержался» - 0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 2405,00 м² (41%)

Решение принято

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 57

Председатель общего собрания Хасанова Г.К. Хасанова Г.К.
ФИО

Секретарь общего собрания Кочегина Л.А. Кочегина Л.А.
ФИО

Члены счетной комиссии:

1. Сагидова О.О. Сагидова О.О.
ФИО

2. Хайбуллина Л.Н. Хайбуллина Л.Н.
ФИО