

## ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2020 год  
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. **Сибирская, дом 17**

Общая площадь многоквартирного дома **3663,00 м<sup>2</sup>**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **2247,40 м<sup>2</sup>**

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений) **0 м<sup>2</sup>**

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2021г **495114,65 руб.**

3. Отчет по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества МКД,  
 коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома  
 за отчетный период

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup>			Начислено в 2020 г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2020 г., руб. (в отчетном году)
		январь-февраль 2020 г.	март- июнь 2020 г.	июль-декабрь 2020 г.		
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>33,10</b>	<b>38,02</b>	<b>38,02</b>	<b>1 635 163</b>	<b>1 635 163</b>
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	3,35	3,35	142 491	142 491
1.2.	Содержание конструктивных элементов	2,04	2,19	2,19	95 165	95 165
1.3.	Содержание инженерных сетей	9,61	10,26	10,26	446 227	446 227
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	18,75	22,22	22,22	951 281	951 281
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>6,90</b>	<b>6,90</b>	<b>6,90</b>	<b>303 296</b>	<b>421 750</b>
<b>3.</b>	<b>ХВ в целях содержания МКД</b>		по показаниям ОДПУ			
<b>4.</b>	<b>ГВ в целях содержания МКД</b>		по показаниям ОДПУ			
<b>5.</b>	<b>Стоки в целях содержания МКД</b>	<b>0,29</b>	<b>0,29</b>	<b>0,30</b>	<b>12 967</b>	<b>12 967</b>
<b>6.</b>	<b>Электроэнергия в целях содержания МКД</b>		по показаниям ОДПУ			
<b>7.</b>	<b>Аудио домофон</b>				<b>22 430</b>	<b>22 430</b>
	<b>Итого в том числе:</b>	<b>40,29</b>	<b>45,21</b>	<b>45,22</b>	<b>1 973 856</b>	<b>2 092 310</b>

### Перечень выполненных работ за 2020 г.

• Частичный ремонт кровли кв. 15 (вент. шахта кухня + МОП) на сумму	<b>26950,00 руб.</b>
• Частичный ремонт кровли кв. 28 (МОП + ливневка) на сумму	<b>25300,00 руб.</b>
• Частичный ремонт кровли кв. 60 (лоджия) на сумму	<b>13200,00 руб.</b>
• Частичный ремонт кровли кв. 74 (комн. 1 + МОП ливн.) на сумму	<b>22000,00 руб.</b>
• Косметический ремонт подъезда № 2 на сумму	<b>87000,00 руб.</b>
• Косметический ремонт подъезда № 3 на сумму	<b>87000,00 руб.</b>
• Косметический ремонт подъезда № 5 на сумму	<b>87000,00 руб.</b>
• Частичный ремонт кровли тамбура под. № 1 на сумму	<b>19800,00 руб.</b>
• Частичный ремонт кровли тамбура под. № 5 на сумму	<b>19800,00 руб.</b>
• Проверка приборов учета (тепло) на сумму	<b>16100,00 руб.</b>
• Проверка приборов учета ГВС на сумму	<b>17600,00 руб.</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>421750,00 руб.</b>

### Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с заявлениями :

Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (0)

Количество заявлений на предмет течи кровли (6)

Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

за подписью И.о. директора ООО "Перспектива"



*М.В. Нагорной*

М.В. Нагорной