

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2022 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Ленинградская, дом 11

Общая площадь многоквартирного дома 3496,90 м²

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2173,93 м²

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 0 м²

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2023 г. 648026,82 руб.

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2022 г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2022 г., руб. (в отчетном году)
		январь-июнь 2022 г.	июль-август 2022 г.	сентябрь-декабрь 2022 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	38,02	38,02	38,02	1 595 426	1 595 426
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,35	3,35	3,35	140 575	140 575
1.2.	Содержание конструктивных элементов	2,19	2,19	2,19	91 899	91 899
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,26	10,26	10,26	430 538	430 538
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	22,22	22,22	22,22	932 413	932 413
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	289 543,00	169 131,51
3.	ХВ в целях содержания МКД					0
4.	ГВ в целях содержания МКД					0
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,31	0,32		8 742	8 742
7.	Аудио домофон				31 640	31 066,75
	Итого в том числе:	45,23	45,24	44,92	1 925 351,00	1 804 366,26

Перечень выполненных работ за 2022г.

• Частичный ремонт межпанельных швов кв. 3	16 273,00 руб.
• Частичный ремонт межпанельных швов кв. 34	15 256,00 руб.
• Частичный ремонт межпанельных швов кв. 43	8 137,00 руб.
• Частичный ремонт межпанельных швов кв. 55	17 290,00 руб.
• Замена оборудования АИТП (ИМ-2003)	16103,51 руб.
• Частичный ремонт кровли под №3 (эл.щитов)	36 033,00 руб.
• Частичный ремонт кровли кв. 30 (парапет комнат. 1)	36023,00 руб.
• Частичный ремонт кровли кв. 43 (комнат. 1)	24016,00 руб.
ИТОГО:	169 131,51 руб.

Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с заявлениями:

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (4)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (3)
- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

И.о. директора ООО "Перспектива"

В.В. Васильев

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" - ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018 mail.ru