

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2022 год.
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. **Сибирская, дом 3**

Общая площадь многоквартирного дома

2636,58 м²

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир)

1635,26 м²

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений)

0 м²

2. Задолженность населения перед УК на **01.01.2023 г**

0 руб.

3. Отчет по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества МКД,

коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчётный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2022 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2022 г., руб. (в отчётном году)
		январь-июнь 2022 г.	июль-август 2022 г.	август-декабрь 2022 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	38,02	38,02	38,02	1 202 913	1 202 913
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,35	3,35	3,35	105 991	105 991
1.2.	Содержание конструктивных элементов	2,19	2,19	2,19	69 289	69 289
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,26	10,26	10,26	324 616	324 616
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	22,22	22,22	22,22	703 018	703 018
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	218 309	143 017
3.	ХВ в целях содержания МКД			по показаниям ОДПУ		
4.	ГВ в целях содержания МКД			по показаниям ОДПУ		
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,29	0,30		6 170	6 170
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД			по показаниям ОДПУ		
7.	Аудио домофон				28 920	29 274
	Итого в том числе:	45,21	45,22	44,92	1 456 312	1 381 374

Перечень выполненных работ за 2022 г.

• Частичный ремонт отмостки фасад. части под. №1 угол	на сумму	59654,64 руб.
• Ремонт козырька лоджии кв. 43	на сумму	17783,18 руб.
• Замена входной двери под. № 3	на сумму	65579,08 руб.
ИТОГО		143016,90 руб.

Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с заявлениями :

Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (0)

Количество заявлений на предмет течи кровли (0)

Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

И.о. директора ООО "Перспектива"

В.В. Васильев

Инф-ция размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva86.ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018@mail.ru