

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Жильё"**  
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2019 год  
 ООО "Жильё" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Ленинградская, дом 19

Общая площадь многоквартирного дома 3528,60м<sup>2</sup>  
 в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2194,89

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 0 м<sup>2</sup>

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2020 г. 541304,56 руб.

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup>		Начислено в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2019 г., руб. (в отчетном году)
		январь-июнь 2019 г.	июль-декабрь 2019 г.		
1.	<b>Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>35,83</b>	<b>33,10</b>	<b>1 459 358</b>	<b>1 459 358</b>
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	2,70	114 327	114 327
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,59	1,65	68 596	68 596
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,00	10,00	423 432	423 432
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	21,54	18,75	853 004	853 004
2.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>6,90</b>	<b>6,90</b>	<b>292 168,08</b>	<b>357 200,00</b>
3.	<b>ХВ в целях содержания МКД</b>				<b>0</b>
4.	<b>ГВ в целях содержания МКД</b>				<b>0</b>
5.	<b>Стоки в целях содержания МКД</b>	<b>0,27</b>	<b>0,27</b>	<b>11 433</b>	<b>11 433</b>
6.	<b>Электроэнергия в целях содержания МКД</b>				
	<b>Итого в том числе:</b>	<b>43,00</b>	<b>40,27</b>	<b>1 762 959</b>	<b>1 827 991</b>

**Перечень выполненных работ за 2019 г.**

- Частичный ремонт межпанельных швов кв. 4 13 600,00 руб.
- Частичный ремонт межпанельных швов кв.3б 11 900,00 руб.
- Частичный ремонт межпанельных швов кв. 43 5 950,00 руб.
- Частичный ремонт межпанельных швов кв. 60 12 750,00 руб.
- Частичный ремонт кровли кв. 28 33 000,00 руб.
- Частичный ремонт кровли кв. 28 доп-но 33 000,00 руб.
- Частичный ремонт кровли кв.28 доп-но 22 000,00 руб.
- Закупка и замена окон под. № 1 64 000,00 руб.
- Закупка и замена окон под. № 4 72 000,00 руб.
- Косметический ремонт подъезда № 4 (с тамбуром) 87 000,00 руб.
- Замена информационных досок под.№ 4 2 000,00 руб.

**Итого:**

**357 200,00 руб.**

	Коммунальные услуги в том числе:	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Оплачено населением в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г. (дата начала года, следующего за)
1.	Холодное водоснабжение	28 111,98	168 810,93	152 492,70	44 430,21
2.	ХВ для нужд ГВ	25 921,73	148 150,13	136 335,18	37 736,68
3.	Теплоэнергия для нужд ГВ (подогрев)	96 368,28	464 198,13	435 776,21	124 790,18
4.	Водоотведение	62 306,33	362 566,96	331 063,86	93 809,43
5.	Отопление	279 725,36	1 348 687,30	1 333 815,88	294 596,78

**Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с жалобами:**

- Количество жалоб на предмет продувания межпанельных швов (2)
- Количество жалоб на предмет течи кровли (2)
- Количество жалоб на предмет течи кровли лоджии (0)

За подписью и.о. директора ООО "Жильё" М.В. Нагорной



Информация размещена на сайте УК ООО "Жильё" zilye86.ru. Вопросы можно задать по эл. адресу: ukzhilyo@mail.ru