

# ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2020 год  
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015года.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: пр. Шмидта, дом 10

Общая площадь многоквартирного дома **10532,91 м²**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **4887,67м²**

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений) **173,50м²**

2.Задолженность населения перед УК на 01.01.2021г **1764812,42 руб.**

3. Отчёт по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества в МКД, коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчётный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м²			Начислено в 2020 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2020 г., руб. (в отчётном году)
		январь- февраль 2020 г.	март-июнь 2020 г.	июль- декабрь 2020 г.		
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>42,10</b>	<b>48,48</b>	<b>48,48</b>	<b>5 993 226</b>	<b>5 993 226</b>
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	3,35	3,35	409 730	409 730
1.2.	Содержание конструктивных элементов	3,17	3,23	3,23	406 992	406 992
1.3.	Содержание инженерных сетей	9,61	10,26	10,26	1 283 119	1 283 119
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	17,33	22,35	22,35	2 719 176	2 719 176
1.5.	Содержание лифтов	9,29	9,29	9,29	1 174 209	1 174 209
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>6,90</b>	<b>6,90</b>	<b>6,90</b>	<b>872 125</b>	<b>214 700</b>
<b>3.</b>	<b>ХВ в целях содержания МКД</b>			по показаниям ОДПУ		
<b>4.</b>	<b>ГВ в целях содержания МКД</b>			по показаниям ОДПУ		
<b>5.</b>	<b>Стоки в целях содержания МКД</b>	<b>0,17</b>	<b>0,17</b>	<b>0,17</b>	<b>21 487</b>	<b>21 487</b>
<b>6.</b>	<b>Электроэнергия в целях содержания МКД</b>			по показаниям ОДПУ		
<b>7.</b>	<b>Аудио домофон</b>					
	<b>Итого в том числе:</b>	<b>49,17</b>	<b>55,55</b>	<b>55,55</b>	<b>7 046 538</b>	<b>6 389 113</b>

### Перечень выполненных работ за 2020 г.

• Частичный ремонт кровли лоджии кв.135 на сумму	11000,00 руб
• Проверка приборов учета (тепло) на сумму	32200,00 руб.
• Проверка приборов учета (ХВС) на сумму	9500,00 руб.
• Проверка приборов ГВС на сумму	22000,00 руб.
• Установка велопарковки под. № 1,2,3,4 на сумму	140 000,00 руб.
<b>ИТОГО</b>	<b>214 700,00 руб.</b>

### Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с заявлениями :

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (0)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (0)
- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (1)

За подписью и.о. директора ООО "Перспектива"

*М.В. Нагорной* М.В. Нагорной

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva\_2018 mail.ru