

Протокол № 5
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Когалым, ул. Степана Повха дом.16
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Когалым

« 08 » декабря 2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Председатель Совета многоквартирного дома Печуркину Любовь Алексеевну кв. 15

Организатор проведения общего собрания – ООО «Жилсервис»

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п

Дата и место подсчета голосов: « 07 » декабря 2017 г. г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12 – 2 п/п

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов в многоквартирном доме.
4. Принять решение об использовании нежилых помещений (колясочных) для проживания граждан на основании договоров аренды пользования общим имуществом собственников.
- 4.1. Определить ООО «Жилсервис» в качестве лица, которое от имени собственников помещений уполномочено по своему выбору на заключение (в том числе путем понуждения), изменение, расторжение договоров аренды пользования общим имуществом собственников с третьими лицами от одного года до пяти лет.
- 4.2. Установить размер арендной платы (колясочной) :
- для арендаторов в размере 250 руб. за один квадратный метр общей площади помещений в месяц.
- 4.3. Принять решение о том, что плата за пользование общим имуществом, поступающая в Управляющую компанию в соответствии с договорами о передаче в пользование общего имущества, не распределяется между собственниками, а направляется на выполнение текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного дома в размере 90% и в распоряжение Управляющей компании в размере 10%.
5. Определение порядка доведения информации о принятых решениях до собственников.
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к ним документами.

Присутствовали и приняли участие в голосовании:

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	Доля в праве собственности	Общая площадь
1.	Меджидова Н.Г.	3	1	60,40
2.	Палей Р.В.	6	1	49,00
3.	Алекберова Т.Д.	7	1	60,50
4.	Батырова М.В.	8	1	74,90
5.	Чернова С.И.	10	1	48,80
6.	Чако С.И.	14	1	48,90
7.	Печуркина Л.А.	15	1	60,90
8.	Пенкина О.А.	18	1	48,80
9.	Караева П.А.	19	1	60,50
10.	Девяткина Т.А.	20	1	73,10
11.	Гуминская И.А.	22	1	48,90
12.	Воробьев В.И.	23	1	10,12
13.	Кажурин В.В.	27	1	15,15
14.	Дибиров Т.А.	28	1	74,00
15.	Рязанова О.М.	30	1	48,78
16.	Милов М.Н.	31	1	60,60
17.	Шитиков И.В.	35	1	60,70
18.	Борко И.О.	36	1	61,50
19.	Максимов Н.С.	37	1	31,60
20.	Артеменко Ю.Н.	38	1	30,30

21.	Ганиева Ш.Б.	39	1/2	30,00
22.	Галимова Н.В.	40	1	61,00
23.	Фудорченко И.Н.	41	1	48,00
24.	Болдырев О.Г.	42	1	30,00
25.	Калмурзаева К.Т.	43	1	72,70
26.	Таранов Н.М.	44	1	61,30
27.	Лемешко Н.Н.	45	1	48,50
28.	Ахметова А.Н.	47	1	72,70
29.	Зиехидин К.С.	48	1	61,00
30.	Колесова Н.К.	49	1	48,20
31.	Разукаев З.Ш.	51	1	72,40
32.	Грабовенский В.В.	52	1	61,00
33.	Батырева Н.И.	53	1	48,20
34.	Колбнев Г.А.	54	1	30,00
35.	Саипова А.С.	55	1	72,60
36.	Турлайс Л.Ю.	56	1	61,30
37.	Николаев А.В.	57	1	48,30
38.	Ручко М.А.	58	1	30,00
39.	Олейникова Н.В.	59	1/4	20,00
40.	Новолодский В.Н.	60	1	61,10
41.	Гольщева Е.В.	61	1	48,30
42.	Тимерханова Г.И.	62	1	30,10
43.	Давлятшин Н.Р.	63	1	72,70
44.	Мамедов А.Ш.	65	1	48,30
45.	Садыков Г.С.	66	1	30,00
46.	Мухаметшин А.С.	67	1/3	24,00
47.	Воробьева С.А.	67	1/3	24,00
48.	Баязитова Г.Ш.	1/3	1/3	24,00
49.	Полунин П.А.	68	1	61,10
50.	Бакаев Д.В.	71	1	72,50

Общая площадь многоквартирного дома составляет – **3806,10 м²**.

В голосовании приняли участие **50 собственников**, обладающих общей площадью 2507,65м²., что составляет **66 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем общего собрания:

Печуркину Любовь Алексеевну

Голосовали: «за» - 2264,15 м² (59 %), «против» - 182,00 м² (5 %), «воздержался» - 61,50 м² (2 %)

Не участвовало в голосовании – 1298,45 м² (34%)

Решение принято

2. Выбрать секретарем общего собрания:

Палей Римму Вениаминовну

Голосовали: «за» - 2397,75 м² (63%), «против» - 48,40 м² (1%), «воздержался» - 61,50 м² (2 %)

Не участвовало в голосовании – 1298,45 м² (34%)

Решение принято

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

Сагидову Оксану Олеговну

Хайбуллину Лидию Николаевну

Голосовали: «за» - 2507,65 м² (66%), «против» - 0 м² (0%), «воздержался» - 0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 1298,45 м² (34 %)

Решение принято

4. Принять решение об использовании нежилых помещений (колясочных) для проживания граждан на основании договоров аренды пользования общим имуществом собственников.

Голосовали: «за» - 2507,65 м² (66 %), «против» - 0 м² (0%), «воздержался» - 0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 1298,45 м² (34%)

Решение принято

4.1. Определить ООО «Жилсервис» в качестве лица, которое от имени собственников помещений уполномочено по своему выбору на заключение (в том числе путем понуждения), изменение, расторжение договоров аренды пользования общим имуществом собственников с третьими лицами от одного года до пяти лет.

Голосовали: «за» - 2458,87 м² (65%), «против» - 0 м² (0%), «воздержался» - 48,78 м² (1%)

Не участвовало в голосовании – 1298,45 м² (34%)

Решение принято

4.2. Установить размер арендной платы (колясочной):

- для арендаторов в размере 250 руб. за один квадратный метр общей площади помещений в месяц.

Голосовали: «за» - 2507,65 м² (66 %), «против» - 0 м² (0 %), «воздержался» - 0 м² (0 %)

Не участвовало в голосовании – 1298,45 м² (34%)

Решение принято

4.3. Принять решение о том, что плата за пользование общим имуществом, поступающая в Управляющую компанию в соответствии с договорами о передаче в пользование общего имущества, не распределяется между собственниками, а направляется на выполнение текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного дома в размере 90% и в распоряжение Управляющей компании в размере 10%.

Голосовали: «за» - 2507,65 м² (66 %), «против» - 0 м² (0 %), «воздержался» - 0 м² (0 %)

Не участвовало в голосовании – 1298,45 м² (34%)

Решение принято

5. Определить в качестве способа направления уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений и способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Степана Повха, г. Когалым, а также иной информации – любым из следующих способов (либо их совокупность): размещение соответствующей информации на информационных стендах на лестничных площадках 1-го этажа каждого подъезда, информирование посредством сообщений на адрес электронной (e-mail), SMS-сообщений.

Голосовали: «за» - 2507,65 м² (66 %), «против» - 0 м² (0%), «воздержался» - 0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 1298,45 м² (34%)

Решение принято

6. Местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к ним документами определить офис ООО «Жилсервис» по адресу: г. Когалым, проспект Шмидта, дом 12-2 п/п


Голосовали: «за» - 2507,35 м² (66 %), «против» - 0 м² (0%), «воздержался» - 0 м² (0%)


Не участвовало в голосовании – 1298,45 м² (34%)

Решение принято

К протоколу прилагаются следующие документы:


1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 50

Председатель общего собрания  Печуркина Л.А.
подпись ФИО

Секретарь общего собрания  Палей Р.В.
подпись ФИО

Члены счетной комиссии:

1.  Сагидова О.О.
ФИО

2.  Хайбуллина Л.Н.
ФИО