

# ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2022 год  
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015года.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: пр. Солнечный, дом 9

Общая площадь многоквартирного дома

1473,50 м<sup>2</sup>

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир)

898,20 м<sup>2</sup>

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений)

0 м<sup>2</sup>

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2023 г

0 руб.

3. Отчет по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества МКД, коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup>			Начислено в 2022 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2022 г., руб. (в отчётном году)
		январь-июнь 2022 г.	июль-август 2022 г.	август - декабря 2022 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	38,02	38,02	38,02	672 361	672 361
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,35	3,35	3,35	59 243	59 243
1.2.	Содержание конструктивных элементов	2,19	2,19	2,19	38 729	38 729
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,26	10,26	10,26	181 442	181 442
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	22,22	22,22	22,22	392 947	392 947
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	122 022	54 609
3.	ХВ в целях содержания МКД	по показаниям ОДПУ				
4.	ГВ в целях содержания МКД	по показаниям ОДПУ				
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,32	0,33		3 802	3 802
6.	Аудио домофон				16 770	15 258
	<b>Итого в том числе:</b>	<b>45,24</b>	<b>45,25</b>	<b>44,92</b>	<b>814 955</b>	<b>746 030</b>

## Перечень выполненных работ за 2022 г.

• Частичный ремонт кровли лоджии кв.28	на сумму	14403,00 руб.
• Частичный ремонт кровли лоджии кв.30	на сумму	11492,00 руб.
• Частичный ремонт межпанельных швов кв.30	на сумму	15256,00 руб.
• Частичный ремонт межпанельных швов кв.25	на сумму	4068,00 руб.
• Замена оборудования (насос циркулярный)	на сумму	9390,00 руб.
<b>ИТОГО</b>		<b>54609,00 руб.</b>

## Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с заявлениями :

Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (2)

Количество заявлений на предмет течи кровли (2)

Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

И.о. директора ООО "Перспектива"

В.В. Васильев

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva\_2018@mail.ru