

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2022 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. **Сибирская, дом 17**

Общая площадь многоквартирного дома

3662,80 м²

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир)

2248,20 м²

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений)

0 м²

2. Задолженность населения перед УК на **01.01.2023 г**

493169,98 руб.

3. Отчет по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества МКД, коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчетный период

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2022 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2022 г., руб. (в отчётном году)
		январь-июнь 2022 г.	июль-август 2022 г.	август-декабрь 2022 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	38,02	38,02	38,02	1 671 207	1 671 207
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,35	3,35	3,35	147 253	147 253
1.2.	Содержание конструктивных элементов	2,19	2,18	2,19	96 264	96 264
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,26	10,26	10,26	450 989	450 989
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	22,22	22,22	22,22	976 702	976 702
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	303 296	284 961
3.	ХВ в целях содержания МКД					
4.	ГВ в целях содержания МКД					
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,31	0,32		9 158	9 158
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД					
7.	Аудио домофон				31 500	28 953
	Итого в том числе:	45,23	45,24	44,92	2 015 161	1 994 279

Перечень выполненных работ за 2022 г.

• Частичный ремонт кровли кв. 44 (кухня вент. шахта)	на сумму	63534,00 руб.
• Частичный ремонт кровли кв. 59 (кухня вент. шахта)	на сумму	38410,00 руб.
• Частичный ремонт кровли кв. 73 (сан. узел вент. шахта)	на сумму	23966,00 руб.
• Замена входной двери под. № 3	на сумму	65579,08 руб.
• Замена входной двери под. № 5	на сумму	65579,08 руб.
• Частичный ремонт межпанельных швов кв. 2	на сумму	7119,00 руб.
• Частичный ремонт межпанельных швов кв. 12	на сумму	13222,00 руб.
• Частичный ремонт межпанельных швов кв. 35	на сумму	3052,00 руб.
• Работы по установке приточных отверстий в подвале	на сумму	4500,00 руб.
ИТОГО		284961,16 руб.

Использование денежных средств, полученных от аренды части МКД:

Перечень выполненных работ на 2022 г.		общая стоимость
1.	• Частичный ремонт межпанельных швов кв. 4	15266,00 руб.
	ИТОГО	15266,00 руб.

Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с заявлениями :

Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (4)

Количество заявлений на предмет течи кровли (5)

Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (1)

И.о. директора ООО "Перспектива"

В.В. Васильев

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл. адресу ukperspektiva_2018 mail.ru