

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2022 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Бакинская, дом 53

Общая площадь многоквартирного дома **3798,50 м²**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь кварти **2247,71 м²**

б) нежилых помещений (общая площадь нежи

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2023 г

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчётный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2022 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2022 г., руб. (в отчётном году)
		январь- июнь 2022 г.	июль - август 2022 г.	сентябрь-декабрь 2022г		
1.	Содержание общего	38,02	38,02	38,02	1 733 028	1 733 028
1.1.	Управление	3,35	3,35	3,35	152 700	152 700
1.2.	Содержание	2,19	2,19	2,19	99 825	99 825
1.3.	Содержание	10,26	10,26	10,26	467 671	467 671
1.4.	Содержание придомовой	22,22	22,22	22,22	1 012 832	1 012 832
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	314 516,00	277 118,46
3.	ХВ в целях					0
4.	ГВ в целях					0
5.	Стоки в целях	0,32	0,33		9 800	9 800
6.	Аудиодомофон					
	Итого в том	45,24	45,25	44,92	2 057 344,00	2 019 946,46

Перечень выполненных работ за 2022 г.

• Косметический ремонт подъезд №4	94 701,00 руб.
• Замена входной двери (2-я дверь) под. №2	50 587,14 руб.
• Частичный ремонт межпанельных швов кв. 75	4 068,32 руб.
• Частичный ремонт кровли кв. 43 (комн. 2+паралет)	23986,00 руб.
• Частичный ремонт кровли кв. 58 (по заявлению кв. 52 - М)	47723,00 руб.
• Ремонт кровли тамбура под. №1	25776,00 руб.
• Ремонт кровли тамбура под. №2	25777 руб.
• Работы по установлению приточных отверстий в подвал	4 500,00 руб.
ИТОГО:	277 118,46 руб.

Использование денежных средств, полученных от аренды части МКД:

Перечень выполненных работ на 2022г.	Общая ст-ть руб.
• Частичный ремонт межпанельных швов кв. 4	24409,68
• Частичный ремонт межпанельных швов кв. 43	8 137,00
• Частичный ремонт кровли кв. 13 (комната 2)	30 107,00
• Частичный ремонт кровли лоджии кв. 58	11 492,00
• Частичный ремонт подхода к крыльцу под. №1,2	11 912,60
ИТОГО:	86 058,28

Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с заявлениями:

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (3)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (3)
- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (1)

И.о. директора ООО "Перспектива"

В.В. Васильев

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018 mail.ru