

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2022 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Бакинская, дом 35

Общая площадь многоквартирного дома **5823,64 м²**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **3409,05 м²**

б) нежилых помещений (общая площадь нежи) **0 м²**

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2023 г **2266170,83 руб.**

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2022 г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2022 г., руб. (в отчетном году)
		январь-июнь 2022 г.	июль-август 2022 г.	сентябрь-декабрь 2022 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в	48,48	48,48	48,48	3 387 961	3 387 961
1.1.	Управление	3,35	3,35	3,35	234 110	234 110
1.2.	Содержание	3,36	3,36	3,36	234 809	234 809
1.3.	Содержание	10,26	10,26	10,26	717 007	717 007
1.4.	Содержание придомовой	22,22	22,22	22,22	1 552 815	1 552 815
1.5.	Содержание	9,29	9,29	9,29	649 219	649 219
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	482 197,00	219 743,24
3.	ХВ в целях					0
4.	ГВ в целях					0
5.	Стоки в целях	0,20	0,21		9 434	9 434
6.	Электроэнергия в					0
7.	Ауди				95 040	94 356,72
	Итого в том	55,58	55,59	55,38	3 879 592,00	3 711 494,96

Перечень выполненных работ за 2022 г.

- Замена входного дверного блока под. №1 65 579,08 руб.
 - Замена входного дверного блока под. №2 65 579,08 руб.
 - Замена входного дверного блока под. №3 65 579,08 руб.
 - Частичный ремонт кровли тамбура под. №2 23 006,00 руб.
- ИТОГО:** **219 743,24 руб.**

Использование денежных средств от аренды части МКД:

	Перечень выполненных работ на 2022г.	Общая ст-ть руб.
•	Установка урн	9 990,00
	ИТОГО:	9 990,00

Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с заявлениями:

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (0)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (0)
- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

И.о. директора ООО "Перспектива"  В.В. Васильев

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл. адресу ukperspektiva_2018 mail.ru

