

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2022 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. **Бакинская, дом 55**

Общая площадь многоквартирного дома **3682,00 м²**
 в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **2270,84 м²**

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2023 г. **375353,70руб.**

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчётный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2022 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2022 г., руб. (в отчётном году)
		январь-июнь 2022 г.	июль - август 2022 г.	сентябрь-декабрь 2022г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	38,02	38,02	38,02	1 679 876	1 679 876
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,35	3,35	3,35	148 016	148 016
1.2.	Содержание конструктивных элементов	2,19	2,19	2,19	96 763	96 763
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,26	10,26	10,26	453 328	453 328
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	22,22	22,22	22,22	981 768	981 768
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	304 870,00	316 220
3.	ХВ в целях содержания МКД					0
4.	ГВ в целях содержания МКД					0
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,31	0,32		9 205	9 205
6.	Аудиодомофон					
	Итого в том числе:	45,23	45,24	44,92	1 993 951,00	2 005 301

Перечень выполненных работ за 2022 г.

• Косметический ремонт подъезда № 2 (с тамбурами)	94 701,00 руб.
• Замена водосточной воронки под. 3	17 369,00 руб.
• Частичный ремонт межпанельных швов кв. 31	10 172,00 руб.
• Частичный ремонт межпанельных швов кв. 33	10 171,00 руб.
• Частичный ремонт межпанельных швов кв. 72	12 205,00 руб.
• Частичный ремонт кровли кв. 59 (вент.шахта кухня)	18 173,00 руб.
• Частичный ремонт кровли кв. 74 (МОП-эл.щиток)	42 519,00 руб.
• Замена счётчика воды СВМ-40	10 155,00 руб.
• Поверка средств измерений (ВСТ-40)	3 300,00 руб.
ИТОГО:	218 765,00 руб.

Использование денежных средств, полученных от аренды части МКД:

Перечень выполненных работ на 2022 г.	Общая ст-ть руб.
• Частичный ремонт кровли тамбура под. №4	25 689,00
• Замена и установка скамейки под. №2	12 000,00
ИТОГО:	37 689,00

Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с заявлениями:

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (3)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (2)
- Количество заявлений на предмет течи кровли леджии (0)

И.о. директора ООО "Перспектива"

В.В. Васильев