

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"**  
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2022 год  
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Бакинская, дом 67

Общая площадь многоквартирного дома **1789,20 м<sup>2</sup>**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **1101,82 м<sup>2</sup>**

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) **0 м<sup>2</sup>**

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2023 г **884739,87 руб.**

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup>			Начислено в 2022 г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2022 г., руб. (в отчетном году)
		январь- июнь 2022 г.	июль - август 2022 г.	сентябрь- декабрь 2022г		
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>38,02</b>	<b>38,02</b>	<b>38,02</b>	<b>816 305</b>	<b>816 305</b>
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,35	3,35	3,35	71 926	71 926
1.2.	Содержание конструктивных элементов	2,19	2,19	2,19	47 020	47 020
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,26	10,26	10,26	220 286	220 286
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	22,22	22,22	22,22	477 072	477 072
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>6,90</b>	<b>6,90</b>	<b>6,90</b>	<b>148 146,00</b>	<b>57 302</b>
<b>3.</b>	<b>ХВ в целях содержания МКД</b>					<b>0</b>
<b>4.</b>	<b>ГВ в целях содержания МКД</b>					<b>0</b>
<b>5.</b>	<b>Стоки в целях содержания МКД</b>	<b>0,29</b>	<b>0,30</b>		<b>4 187</b>	<b>4 187</b>
<b>6.</b>	<b>Аудиодомофон</b>					
	<b>Итого в том числе:</b>	<b>45,21</b>	<b>45,22</b>	<b>44,92</b>	<b>968 638,00</b>	<b>877 794</b>

**Перечень выполненных работ за 2022 г.**

- Частичный ремонт кровли под. №2 (МОП- эл.щиток) 44 407,00 руб.
- Частичный ремонт кровли тамбура под. №1 12 895,00
- ИТОГО:** **57 302,00 руб.**

**Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с заявлениями:**

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (0)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (0)
- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

И.о. директора ООО "Перспектива"



В.В. Васильев