

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2022 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: пр. Солнечный, дом 5

Общая площадь многоквартирного дома

3763,40м²

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир)

2204,20м²

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений)

0м²

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2023г

2312742,26 руб.

3. Отчёт по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества в МКД, коммунальные используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчётный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²		Начислено в 2022 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2022 г., руб. (в отчётном году)
		январь-июнь 2022 г.	июль-декабрь 2022 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	48,48	48,48	2 189 396	2 189 396
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,35	3,35	151 289	151 289
1.2.	Содержание конструктивных элементов	3,36	3,36	151 740	151 740
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,26	10,26	463 350	463 350
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	22,22	22,22	1 003 473	1 003 473
1.5.	Содержание лифтов	9,29	9,29	419 544	419 544
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	311 610	65 579
3.	ХВ в целях содержания МКД	по показаниям ОДПУ			
4.	ГВ в целях содержания МКД	по показаниям ОДПУ			
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,20		6 021	6 021
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД	по показаниям ОДПУ			
7.	Аудио домофон			52 574	50 820
	Итого в том числе:	55,58	55,58	2 559 601	2 311 816

Общая сумма на дом на 2022 год

311609,52 руб

Остаток денежных средств на 01.01.2022г.

-1 062531,17 руб

Перечень выполненных работ за 2022 г.

- Установка входной двери под. № 1 на сумму **65579,08 руб.**

ИТОГО

65579,08руб.

Остаток средств на 2022 г.

-816500,73 руб.

Использование денежных средств, полученных от аренды части

Перечень выполненных работ за 2022 г.		общая стоимость
1.	• Техническая диагностика лифтов оборудования	27178,00 руб
2.	• Частичный ремонт межпанельных швов кв.69	10177,00 руб
3.	• Частичный ремонт межпанельных швов кв.23	10177,00 руб.
	ИТОГО	47532,00 руб.

Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с заявлениями :

Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (2)

Количество заявлений на предмет течи кровли (0)

Количество заявлений на предмет течи кровли дождии (0)

И.о.директора ООО "Перспектива"

В.В.Васильев

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva86.ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva.2018@mail.ru