

**Протокол № 3**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**город Когалым, ул. Степана Повха, дом 22**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Когалым

« 18 » сентября 2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – член совета д  
Тонкоглас А.И.

Организатор проведения общего собрания – член совета дома Тонкоглас А.И.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п

Дата и место подсчета голосов: « 18 » сентября 2017г. г. Когалым, пр.Шмидта, д. 12 – 2 п/п

**Принятые решения по вопросам повестки дня:**

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания в многоквартирн  
доме.
4. Обращение в Администрацию Муниципального образования г.Когалыме с предложением  
включению дворовой территории многоквартирного дома по ул. Степана Повха, д. 22 в Муниципальн  
Программу формирования городской среды .
5. Принять перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя  
минимального перечня работ по благоустройству:
  1. ремонт асфальтобетонного покрытия дворовых проездов;
  2. освещения дворовых территорий;
  3. установка скамьи со спинкой на железобетонных ножках;
  4. установка железобетонных урн для мусора с металлическим вкладышем.
6. Принять дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий:
  - а) ремонт и (или) устройство тротуаров;
  - б) ремонт и устройство водоотводных сооружений (ливневой канализации);
  - в) ремонт автомобильных дорог, образующих проезды к территориям, прилегающим  
многоквартирным домам;
  - в) ремонт и устройство автомобильных парковок (дополнительных парковочных мест);
  - д) устройство и оборудование детских, спортивных площадок, иных площадок (размером 30x10,  
единиц игровых и спортивных МАФ);
  - е) организация площадок для установки мусоросборников (2 x 6, с 4-мя контейнерами для разделн  
сбора мусора).
7. Принять решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территор  
сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:  
Участие собственников многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворо  
территории: финансовое и трудовое участие собственников в реализации видов работ из дополнительног  
минимального перечней работ:  
Финансовое участие собственников в реализации видов из дополнительного и минимального перечн  
работ:  
Трудовое участие собственников в реализации видов из дополнительного и минимального перечня работ
8. Принять решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома по  
Степана Повха д.22 работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере 5% от общ  
стоимости работ.
9. Принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме  
собственность – для собственников зданий, строений и сооружений), оборудования, малых архитектурн  
форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализац  
муниципальной программы:
10. Принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных фо  
иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализац  
муниципальной программы согласно утвержденной сметы.
11. Определить Председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного от имени собственни  
помещений многоквартирного дома, а также в непосредственном участии УК ООО «Жилсервис»,

представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях софинансирования:

12. Определить в качестве способа направления уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений и способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений многоквартирном доме по ул. Степана Повха, д. 22 г. Когалым, а также иной информации – любыми из следующих способов (либо их совокупность): размещение соответствующей информации на информационных стендах на лестничных площадках первого этажа каждого подъезда, информирование посредством сообщений на адрес электронной почты (e-mail), SMS – сообщений.

13. Местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к ним документами определить офис ООО «Жилсервис» по адресу: г. Когалым, проспект Шмидта, 12, п/л

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	Доля в праве собственности	Общая площадь
1.	Самаков Олег Викторович	1	1	67,40
2.	Бахарев Николай Степанович	4	1	65,20
3.	Тонкоглас Александр Иванович	5	1	45,50
4.	Бобрико Марина Александровна	6	1	64,60
5.	Дзигунов Алексей Николаевич	7	1/2	32,95
6.	Дзигунова Жанна Сергеевна	7	1/2	32,95
7.	Красильникова Любовь Павловна	8	1/2	23,25
8.	Скороход Елена Григорьевна	11	1	45,50
9.	Осокина Ирина Юрьевна	12	1	64,80
10.	Хайруллина Татьяна Владимировна	13	1	65,90
11.	Лобовикова Марина Николаевна	14	1	45,40
12.	Красильников Любовь Петровна	15	1	64,70
13.	Пустовит Миляуша Салимовна	17	1	45,10
14.	Церенщиков Владимир Павлович	18	1	65,10
15.	Баумгертнер Евгений Викторович	19	1/2	32,50
16.	Журавель Ольга Юрьевна	21	1/2	32,55
17.	Журавель Дмитрий Александрович	21	1/2	32,55
18.	Алексеева Ольга Ивановна	22	1	65,50
19.	Шахдилов Сиясат Асадулаевна	23	1	45,40
20.	Нургалева Светлана Магдануровна	24	1	65,20
21.	Арзуметов Бекмухамед Алимжанович	26	1	45,20
22.	Щербакова Ирина Борисовна	27	1	65,10
23.	Жур Андрей Владимирович	29	1	45,00
24.	Власова Ирина Николаевна	30	1	64,60
25.	Аноров Артур Вячеславович	31	1	78,20
26.	Кухтина Людмила Ивановна	33	1	65,0
27.	Сопова Светлана Александровна	34	1	78,10
28.	Венделиани Ксения Сергеевна	40	1	78,70
29.	Чуйко Наталья Витальевна	41	1	33,00
30.	Байтемирова Ляйсан Рамзиловна	42	1	65,00
31.	Рахматуллина С.Р	43	1	78,40
32.	Горбатенко Евгений Сергеевич	45	1	65,10

**Общая площадь многоквартирного дома составляет - 2643,80м<sup>2</sup>.**

В голосовании приняли участие 32 собственника, обладающих общей площадью 1764,35 м<sup>2</sup>, что составило 67% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы**

**РЕШИЛИ :**

1. Выбрать председателем общего собрания:

Тонкоглас Александр Иванович / член совета дома собственник кв.5/

Голосовали : «за» - 1764,35 м<sup>2</sup> (67%), против- 0 м<sup>2</sup> (0%), воздержался- 0 м<sup>2</sup> (0%)

Не участвовало в голосовании – 879,45 м<sup>2</sup> (33%).

**Решение принято**



2. Выбрать секретарем общего собрания:

Звирбул Владимир Альбертович /член совета дома собственник кв.28/

Голосовали : «за» - 1764,35 м2 ( 67 %), против 0 м2 (0%), воздержался – 0 м2 (0%)

Не участвовало в голосовании – 879,45 м2 ( 33%).

**Решение принято**

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

Хайбуллину Л.Н. /инженер по работе с населением ООО «Жилсервис»

Баумгертнер Ларису Сергеевну собственник кв. 19

Чуйко Наталью Владимировну собственник кв. 41

Горбатенко Сергея Максимовича собственник кв. 45

Голосовали : «за» - 1764,35 м2 ( 67%), против- 0 м2 ( 0%), воздержался - 0 м2 ( 0%)

Не участвовало в голосовании – 879,45 м2 ( 33%).

**Решение принято**

4. Обращение в Администрацию Муниципального образования г. Когалыма с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома по ул. Степана Повха, д. 22 в Муниципальную Программу формирования современной городской среды:

Голосовали : «за» - 1633,35 м2 ( 62%), против- 65,9 м2 ( 3%), воздержался – 65,1 м2 ( 2%)

Не участвовало в голосовании – 879,45 м2 ( 33%).

**Решение принято**

5. Принять перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

1. ремонт асфальтобетонного покрытия дворовых проездов;

2. освещения дворовых территорий;

3. установка скамьи со спинкой на железобетонных ножках;

4. установка железобетонных урн для мусора с металлическим вкладышем.

Голосовали : «за» - 1568,05 м2 ( 59%), против- 65,9 м2 (2%), воздержался – 130,40 м2 ( 6%)

Не участвовало в голосовании – 879,45 м2 ( 33%).

**Решение принято**

6. Принять дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий:

а) ремонт и (или) устройство тротуаров;

Голосовали : «за» - 1104,10 м2 ( 42%), против- 549,55 м2 (21%), воздержался – 110,70 м2 ( 4%)

Не участвовало в голосовании – 879,45 м2 ( 33%).

**Решение принято**

б) ремонт и устройство водоотводных сооружений (ливневой канализации);

Голосовали : «за» - 1457,45 м2 ( 55%), против- 261,50 м2 (10%), воздержался – 45,40 м2 ( 2%)

Не участвовало в голосовании – 879,45 м2 ( 33%).

**Решение принято**

в) ремонт автомобильных дорог, образующих проезды к территориям, прилегающим многоквартирным домам;

Голосовали : «за» - 960,50 м2 ( 36%), против- 595,55 м2 (23%), воздержался – 208,30 м2 ( 8%)

Не участвовало в голосовании – 879,45 м2 ( 33%).

**Решение принято**

г) ремонт и устройство автомобильных парковок (дополнительных парковочных мест);

Голосовали : «за» - 960,20 м2 ( 37%), против- 660,65 м2 (25%), воздержался – 143,50 м2 ( 5%)

Не участвовало в голосовании – 879,45 м2 ( 33%).

**Решение принято**

д) устройство и оборудование детских, спортивных площадок, иных площадок (размером 30х10 единиц игровых и спортивных МАФ);

Голосовали : «за» - 861,50 м2 ( 33%), против- 824,45 м2 (31%), воздержался – 78,40 м2 ( 3%)

Не участвовало в голосовании – 879,45 м2 ( 33%).

**Решение принято**

е) организация площадок для установки мусоросборников (2 х 6, с 4-мя контейнерами для раздельного сбора мусора).

Голосовали : «за» - 980,50 м2 ( 37 %), против- 705,45 м2 ( 27%), воздержался – 78,40 м2 ( 3%)

Не участвовало в голосовании – 879,45 м2 ( 33%).

**Решение принято**

7. Принять решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

Участие собственников многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству территории: финансовое и трудовое участие собственников в реализации видов работ из дополнительного и минимального перечня работ:

Финансовое участие собственников в реализации видов работ из дополнительного и минимального перечня работ:

Голосовали : «за» - 1457,65м<sup>2</sup> ( 55 %), против- 241,60м<sup>2</sup> ( 10%), воздержался – 65,10 м<sup>2</sup> ( 2%)

Не участвовало в голосовании – 879,45 м<sup>2</sup> ( 33 %).

**Решение принято**

Трудовое участие собственников в реализации видов работ из дополнительного и минимального перечня работ:

Голосовали : «за» - 1291,70м<sup>2</sup> ( 49%), против -329,15м<sup>2</sup> (13%), воздержался – 143,5 м<sup>2</sup> (5%)

Не участвовало в голосовании -879,45 м<sup>2</sup> ( 33 %).

**Решение принято**

8. Принять решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома по ул. Степана Повха д.22 работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере 5% от стоимости работ:

Голосовали : «за» - 1379,25м<sup>2</sup> ( 52 %), против- 306,70 м<sup>2</sup> (12%), воздержался – 78,40 м<sup>2</sup> ( 3%)

Не участвовало в голосовании -879,45 м<sup>2</sup> ( 33 %).

**Решение принято**

9. Принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (общее имущество – для собственников зданий, строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы:

Голосовали : «за» - 915,80м<sup>2</sup> ( 35%), против- 783,45м<sup>2</sup> (30%), воздержался – 65,10м<sup>2</sup> (2%)

Не участвовало в голосовании -879,45 м<sup>2</sup> ( 33 %)

**Решение принято**

10. Принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм и иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы согласно утвержденной сметы.

Голосовали : «за» - 850,60м<sup>2</sup> ( 33%), против 848,65м<sup>2</sup> ( 32%), воздержался – 65,10 м<sup>2</sup> (2%)

Не участвовало в голосовании -879,45 м<sup>2</sup> ( 33 %).

**Решение принято**

11. Определить Председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, а также в непосредственном участии УК ООО «Жилсервис» представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования:

Голосовали : «за» -1503,15 м<sup>2</sup> ( 58%), против 65,10м<sup>2</sup> (2%), воздержался – 196,10 м<sup>2</sup> (7%)

Не участвовало в голосовании -879,45 м<sup>2</sup> ( 33 %).

**Решение принято**

12. Определить в качестве способа направления уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений и способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по ул. Степана Повха, д. 22 г. Когалым, а также иной информации – любыми из следующих способов (либо их совокупность): размещение соответствующей информации на информационных стендах на лестничных площадках первого этажа каждого подъезда, информирование посредством сообщений на адрес электронной почты (e-mail), SMS – сообщений.

Голосовали : «за» - 1699,25м<sup>2</sup> ( 65%), против 65,10м<sup>2</sup> ( 2%), воздержался - 0м<sup>2</sup> (0%)

Не участвовало в голосовании -879,45 м<sup>2</sup> ( 33 %).

**Решение принято**

13. Местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к ним документами определить офис ООО «Жилсервис» по адресу: г. Когалым, проспект Шмидта, 12,п/д

Голосовали : «за» - 1699,25м<sup>2</sup> (65 %), против -65,10м<sup>2</sup> ( 2%), воздержался - 0м<sup>2</sup> (0%)

Не участвовало в голосовании -879,45 м<sup>2</sup> ( 33 %).

**Решение принято**

**К протоколу прилагаются следующие документы:**

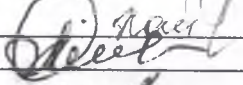
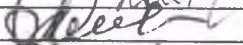

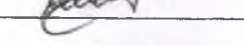


1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании в количестве-32

Председатель общего собрания  Тонкоглас А.И.  
подпись ФИО

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Звирбул В.А.  
подпись ФИО

Члены счетной комиссии:

1. \_\_\_\_\_  Хайбуллина Л.Н.
2. \_\_\_\_\_  Баумгертнер Л.А.
3. \_\_\_\_\_  Чуйко Н.В.
4. \_\_\_\_\_  Горбатенко С.А.