

г. Когалым
ул. Бакинская, 51

5 мик-он КТД № 73

Город Кемерово Район

ИНВ. №.....

на жилой дом (дома) и земельный участок

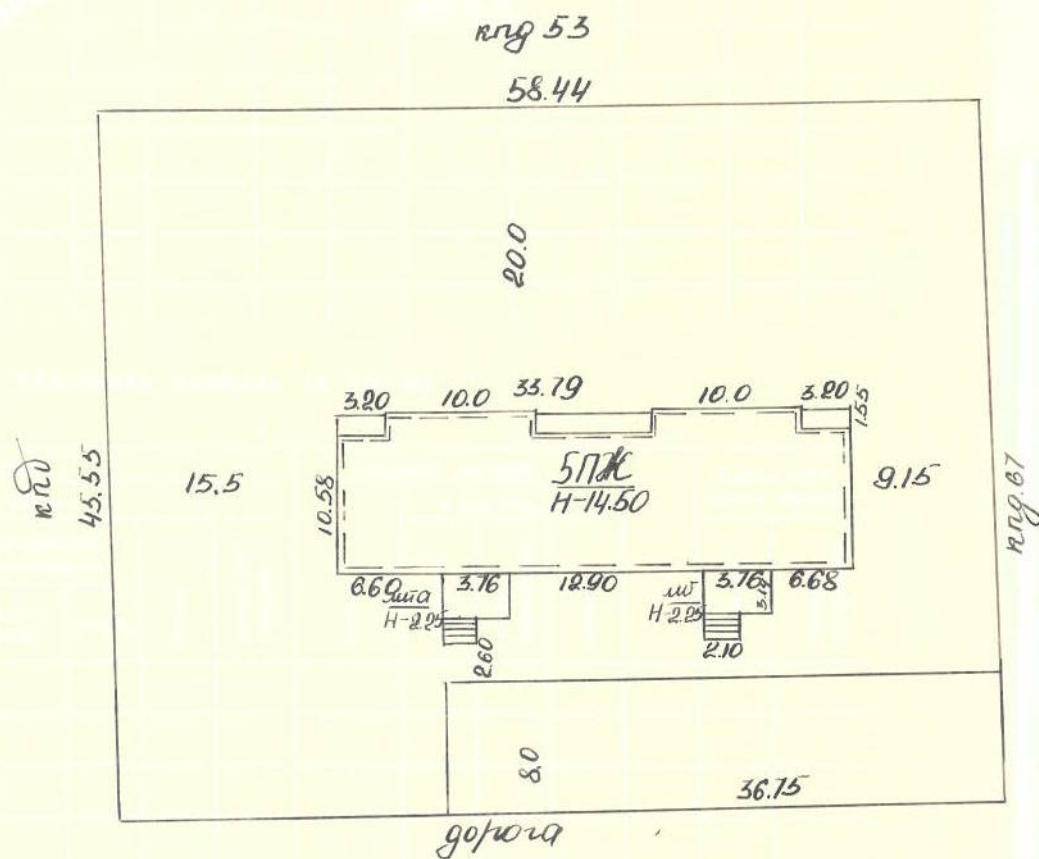
Составлен по состоянию на «25 сентября» 1990 г.

[illegible]

технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 года № 5-15 и утверждена заместителя министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 года № 167.

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Площадь участка				Незастроенная площадь										
насосы, мешки	эк. ис- пользованию	в т. ч.		асфальтов. покрытия		не за- стро- енная	площадки (оборудов.)		г	под зелеными насаждениями				
		роен.	роен.	зда			кве	не		омо- квер	г зельни	г ы, ники, бы	зый	



30.10.89

Масштаб

[illegible][illegible]

Длина, ширина, высота		Площадь		Объем	
Описание конструктивных элементов и их удельные веса					
фундамент		стены и перегородки		перекрыт.	
крыша		полы		проемы	
отделочн. работы		электро-освещение		прочие работы	
№ сборки		№ таблицы		Единица изм. и ее стоимость по таб.	
Удельн. вес оцен. объекта в проц.		Стоим. единицы измер. с поправки		Восстановительн. стоимость в руб.	
Износ в процентах		Действительн. стоимость в рублях		Потребность в кап. ремонте.	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

жилой дом № 15 литер. 1

..... ул. (пер.)

Сод Жогайлы район

ОКС АТФСУ I. Общие сведения

делец Лохмеевич

ния, тип проекта переоборудовано

постройки В год
надстроено

.....
..... последнего капитального ремонта
.....

ме того имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин.

ме 1010, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин.

площадь общих коридоров и мест общего пользования 3,63

.....
 дня внутренняя высота помещения.....м. Объем
 ая полезная площадь дома

Из них: а) жилые помещения: полезная площадь

Средняя площадь квартиры..... 299

Распределение жилой площади:

[illegible]

Из общего числа жилой площади находится:

[illegible]

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. коридорн. сист.)

КВАРТИРЫ	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
Однкомнатные						
Двухкомнатные	897,0	30				
Трехкомнатные						
Четырехкомнатные						
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
В семь и более комнат						
Всего	30	897,0				

[illegible]

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Текущие изменения внесены

Работу выполнил

Инвентаризатор

Троверил бригадир

29 09 1989

« » 19 г.

....В семь и более комнат

Всего

6. Нежилые помещения: полезная площадь.....КВ. М

[illegible]

В том числе площадь, используемая жилищной конторой
для собственных нужд (в кв. м)

№ пп.	ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПЕМЕЩЕНИЙ	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1.	Учрежденческая						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детск. дружин и др.						
2.	Культурно-просветительная						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3.	Прочая						
	а) мастерские						
	б) склады, жилищные, контор.						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на твердом топливе						
	Итого						

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

[illegible]

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строек и пристроек

[illegible]

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

Итого	100
износа (гр. 9)х100	
вес (гр. 7)	

группа капитальности Жилого дома Сборник №
ид внутренней отделки Таблица №

Итого	100
процент износа (гр. 9)х100	
удельный вес (гр. 7)	

УДЕЛЬНЫЙ ВЕС (гр. 7)

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

[illegible]

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

[illegible]

Текущие изменения внесены

Работу выполнил

Инвентаризатор

Проверил бригадир

29 09 1989 г.

standing -

«.....» 19 г.

«.....» 19 г.

((.....))

Полы	—
------	---

ОГЛАСОВАНО

VIII и IX раздел технического паспорта

(заполняется жилищными организациями)

руководитель жилищ. организации

улица дом №
литер.....№

...19 г.

VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

№ пп.	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	Кол-во	% износа	Потребность в кап. ремонте				Сумма в руб.	Выполнено			
					всего	в том числе цена за ед.				19 г.	19 г.	19 г.	
						ре-монт	смена	ре-монт					смена
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Замощения	проезды асфальт.	кв. м.											
	тротуары асфальт.	»											
	прочие покрытия	»											
Ограждения	Без покрытий	»											
	кирпичные	п. м.											
	бетонные	»											
	деревянные	»											
	металлические	»											
	прочие	»											
Потребность в кап. ремонте													

IX. Потребность в капитальном ремонте строения №.....

[illegible]

№ пп.	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	К-во	% износа	Потребность в кап. ремонте					Выполнено		
					всего	в том числе план за ед.				сум-ма в руб.	19	г.
	Проемы					ре-монт	смена	ре-монт	сме-на		19	г.
	Оконные перепл.	кв. м										
	двери внутрен.	шт.										
	двери наруж.	»										
	Фасад—наруж. отд.	кв. м										
	трубы цен. отопл.	кв. м										
	радиаторы	сек										
	печи на тверд. или газов. топливе	шт.										
	АГВ колонки	»										
	умывальники	»										
	раковины	»										
	водопр. трубы	п. м.										
	унитазы	шт.										
	сmyвные бачки	»										
	канализ. трубы	п. м.										
	труб. горяч. вод.	»										
	ванны	шт.										
	души	»										
	колонки газ. или на твердом топл.	»										
	трубы газовые	п. м.										
	газовые 2 конф.	шт.										
	газовые 4-конф.	шт.										
	электрические	»										
	телевидение	об. ант.										
	лифты	шт.										
	свет. электропр.	п. м.										
	сил. электропр.	»										
	ввод. устройства	шт.										
	электрощитов	»										
	вентиляционные стволы и трубы	п. м.										
	мусоропр. столы	»										
	балконы и лоджии	шт.										
	эркеры	»										
	ступени	»										
	площадки	кв. м	177,6									
	ограждения	п. м.										
	мусоросб. камера	шт.										
	бойлеры	»										
	тепловые узлы	»										
	водоподкачка	»										

Потребность в капремонте по строению.....

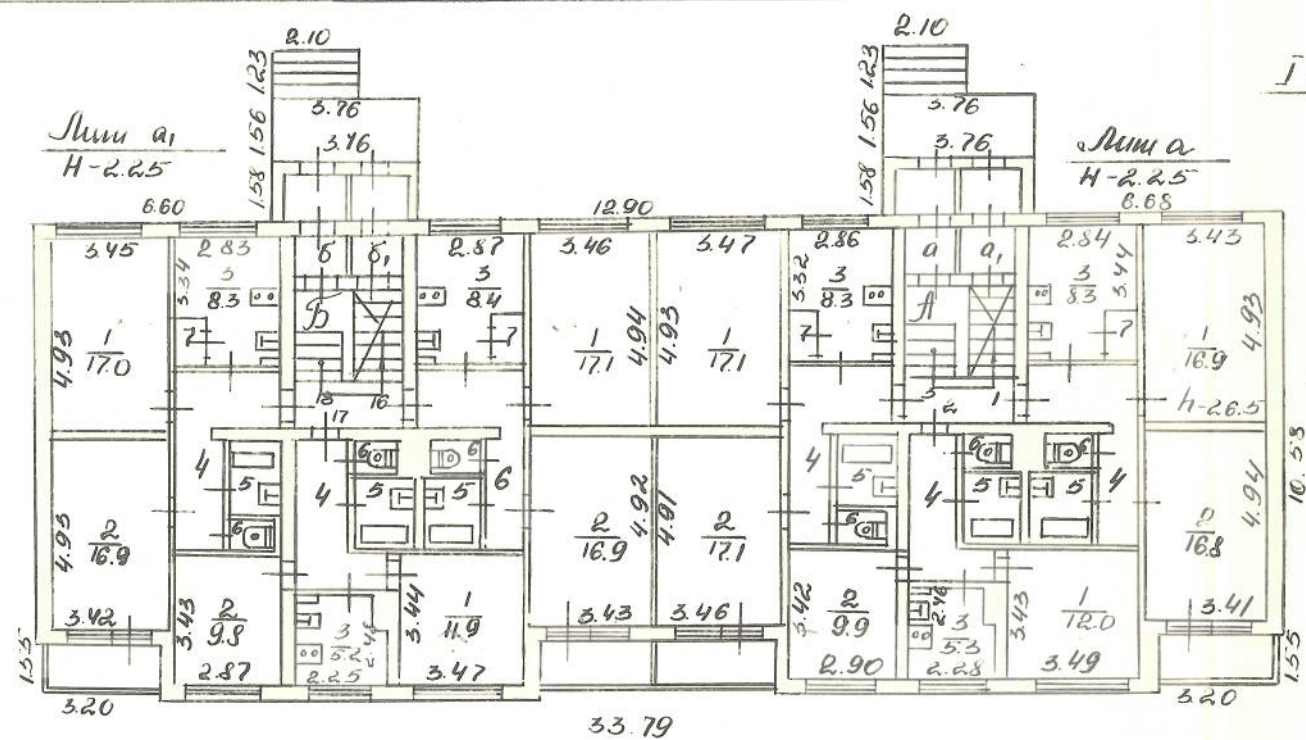
Всего потребность капитальных затрат по земельному участку.....

Работу выполнил техник Лопу
должность, фамилия, и. о.

«25» сентября 1989 г.

Наименование кон- структивных элемен- тов и оборудования	Ед. изм.	К-во	% износа	Потребность в кап. ремонте					Выполнено		
				всего	в том числе план за ед.		сум- ма в руб.		19 г.	19 г.	19
Проемы					ре- монт	смена	ре- монт	сме- на			
оконные перепл.	кв. м										
двери внутрен.	шт.										
двери наруж.	»										
Фасад—наруж. отд.	кв. м										
трубы цен. отопл.	кв. м										
радиаторы	сек										
печи на тверд. или газов. топливе	шт.										
АГВ колонки	»										
умывальники	»										
раковины	»										
водопр. трубы	п. м.										
унитазы	шт.										
сmyвные бачки	»										
канализ. трубы	п. м.										
труб. горяч. вод.	»										
ванны	шт.										
души	»										
колонки газ. или на твердом топл.	»										
трубы газовые	п. м.										
газовые 2 конф.	шт.										
газовые 4-конф.	шт.										
электрические	»										
телевидение	об. ант.										
лифты	шт.										
свет. электропр.	п. м.										
сил. электропр.	»										
ввод. устройства	шт.										
электрощитов	»										
вентиляционные ство- лы и трубы	п. м.										
мусоропр. столы	»										
балконы и лоджии	шт.										
эркеры	»										
ступени	»										
площадки	кв. м	177,6									
ограждения	п. м.										
мусоросб. камера	шт.										
бойлеры	»										
тепловые узлы	»										
водоподкачка	»										

Экспликация к
постоянному плану дома
IV кв-он.



2 кв-он
котельня

25.09.89

Ломухов И.И.
Князева Т.Т.
Иванов

Линия по 2 кв. 21,9 15,4 37,3

Потребность в капитальном ремонте по строению.....
Потребность капитальных затрат по земельному участку.....

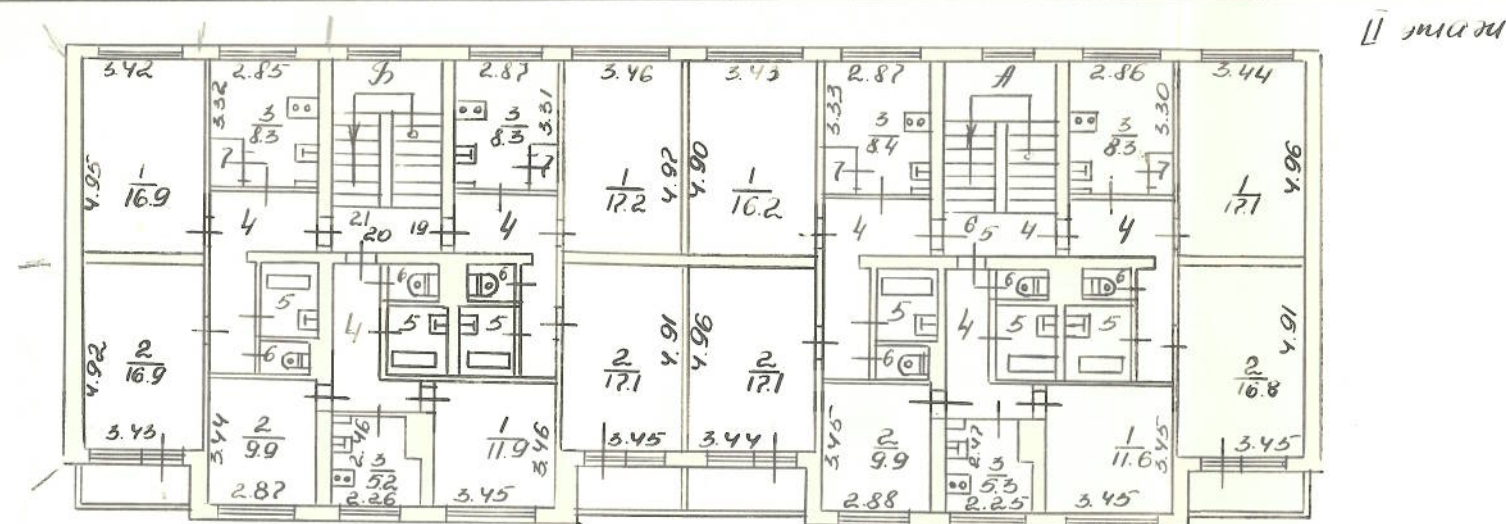
Работу выполнил техник Ломух
должность, фамилия, и.о., по

сентябрь 1989 г.

0-087-01-1671 Цена за 1000 12 р. 20 к.

Восстановление конструктивных элементов оборудования	Ед. изм.	К-во	% износа	Потребность в кап. ремонте					Выполнено		
				всего	в том числе план за ед.				сумма в руб.	19 г.	19 г.
					ре-монт	смена	ре-монт	смена			
Внутренние перепл.	кв. м										
Двери внутрен.	шт.										
Двери наруж.	»										
Окна—наруж. отд.	кв. м										
Грубы цен. отопл.	кв. м										
Радиаторы	сек										
Печи на тверд. или газов. топливе	шт.										
АГВ колонки	»										
Умывальники	»										

Экспликация к
поэтажному плану дома
IV МК-ОН.



Лифты	»										
Счетчики воды	»										
Подогрев	»										

Потребность в капитальном ремонте по строению.....

Потребность капитальных затрат по земельному участку.....

Работу выполнил инженер Лопухов
должность, фамилия, и. о., подп.

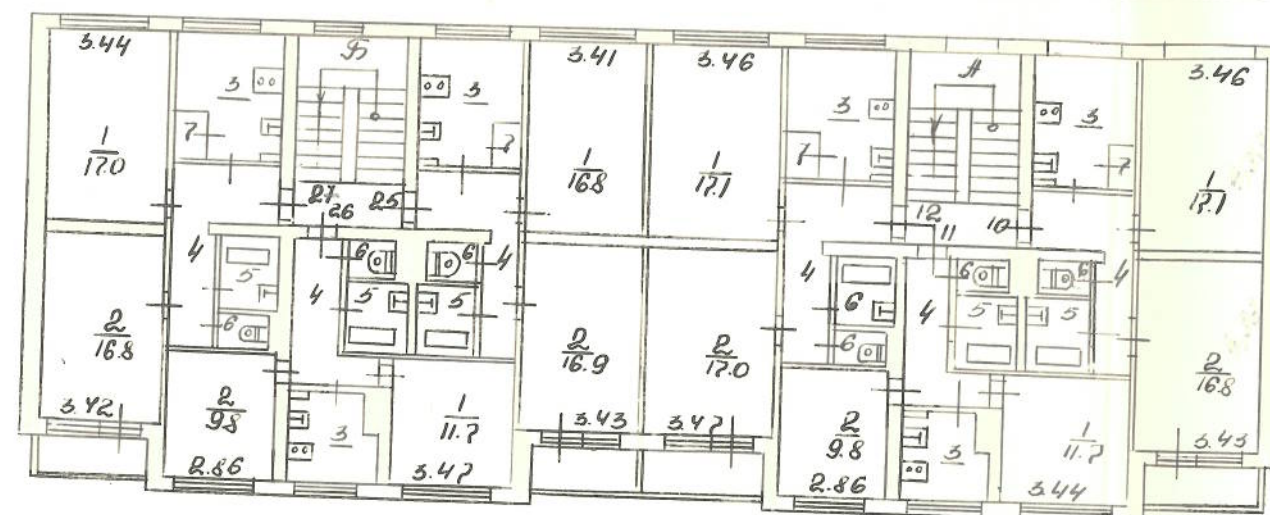
сентябрь 1989 г.

3
25.09.89
Лопухов А.А.
Князев В.У.
инженер

Литература по 2 кв. 21,9 15,4 37,3

наименование кон- структивных элемен- тов и оборудования	Ед. изм.	К-во	% износа	Потребность в кап. ремонте						Выполнено				
				всего	в том числе план за ед.				сум- ма в руб.	19	г.	19	г.	19
					ре- монт	смена	ре- монт	сме- на						
онные перепл.	кв. м													
ери внутрен.	шт.													
ери наруж.	»													
сад—наруж. отд.	кв. м													
трубы цен. отопл.	кв. м													
радиаторы	сек													
печи на тверд. или														
газов. топливе	шт.													

Экспликация к поэтажному плану дома IV мк-он.



IV мк-он

5

кпг

IV мк-он

Козалки

25.09.89

Монухова И.А. *Монухов*
Сеняева З.У. *Сеняев*

овые узлы	»											
подкачка	»											

ь в капремонте по строению..... р

бность капитальных затрат по земельному участку..... р

Работу выполнил Монухов
должность, фамилия, и., о., подп.

сентября 1989 г.

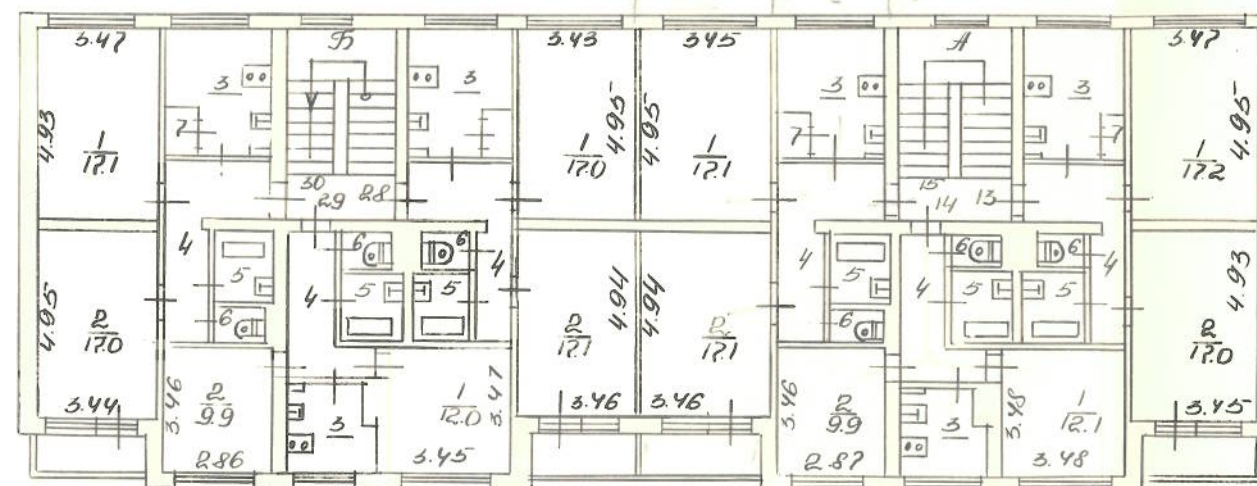
1-1671 Цена за 1000 12 р. 20 к.

Монухов по 2 кв.

21,9 15,4 37,3

Вид работ по капитальному ремонту и содержанию элементов оборудования	Ед. изм.	К-во	% износа	Потребность в кап. ремонте					Выполнено		
				всего	в том числе план за ед.				сумма в руб.	19 г.	19 г.
					ре-монт	смена	ре-монт	смена			
Внутренние перегородки	кв. м										
Полы	шт.										
Двери	шт.										
Окна	шт.										
Крыша	кв. м										
Грунты под фундаментами	кв. м										
Рadiatorы	сек										
Печи на тверд. или газов. топливе	шт.										

Экспликация к поэтажному плану дома IV мк-он.



V этаж

6

IV мк-он
корпус

2

25.09.89

Попылова И.И.
Козлова Т.Т.

Много по 2 кв.

21,9 15,4 37,3

Вид работ по капитальному ремонту и содержанию элементов оборудования	Ед. изм.	К-во	% износа	всего	ре-монт	смена	ре-монт	смена	сумма в руб.	19 г.	19 г.
---	----------	------	----------	-------	---------	-------	---------	-------	--------------	-------	-------

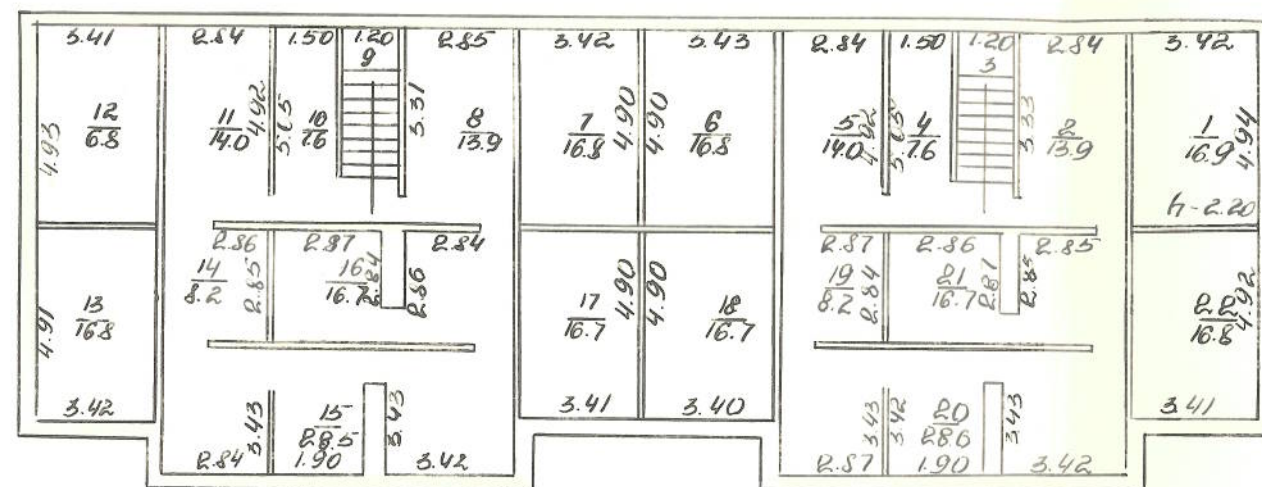
Потребность в капитальном ремонте по строению.....
Потребность капитальных затрат по земельному участку.....

Работу выполнил механик Попов
должность, фамилия, и.о., подп.

сентябрь 1989 г.

Содержание континентальных элементов оборудования	Ед. изм.	К-во	% износа	Потребность в кап. ремонте					Выполнено		
				всего	в том числе план за ед.				сумма в руб.	19 г.	19 г.
					ре-монт	смена	ре-монт	смена			
новые перепл.	кв. м										
ри внутрен.	шт.										
ри наруж.	»										
сад-наруж. отд.	кв. м										
трубы цен. отопл.	кв. м										
радиаторы	сек										
печи на тверд. или газов. топливе	шт.										

Экспликация к поэтажному плану дома IV мк-он.



Подвал

7

IV мк-он
кпд Котальч

2

25.09.89

Лопухов В.А. инженер
Князев В.В. [подпись]

Литов по 2 кв

21,9 15,4 37,3

...сть в капремонте по строению.....
...ребность капитальных затрат по земельному участку.....
Работу выполнил инженер Лопухов
должность, фамилия, и.о., подп.

сентябрь 1989 г.

№ пп.	Наименование кон- структивных элемен- тов и оборудования	Ед. изм.	К-во	% износа	Потребность в кап. ремонте					сум- ма в руб.	Выполнено		
					всего	ре- монт	смена	ре- монт	сме- на		19	г.	19
	оконные перепл.	кв. м											
	двери внутрен.	шт.											
	двери наруж.	»											
	Фасад—наруж. отд.	кв. м											
	трубы цен. отопл.	кв. м											
	радиаторы	сек											
	печи на тверд. или												
	газов. топливе	шт.											

Экспликация к
поэтажному плану дома
№ 10-04.

1 жилая	16,9
2 жилая	16,8
3 кухня	8,3
4 коридор	7,7
5 ванная	2,6
6 туалет	1,0
7 чердак	1,1

Итого по 1 кв. 33,7 20,7 54,4

1 жилая	12,0
2 жилая	9,9
3 кухня	5,3
4 коридор	6,5
5 ванная	2,6
6 туалет	1,0

Итого по 2 кв. 21,9 15,4 37,3

водоподкачка

Потребность в капремонте по строению..... р
Всего потребность капитальных затрат по земельному участку..... р

Работу выполнил механик Лопухов
должность, фамилия, и. о., подп.

«25» сентября 1989 г.

Итого по 4 кв:		33,9	20,6	19	5 ванная	2,6
5	1 жилая	11,9			6 туалет	1,0
	2 жилая	9,9			7 шкаф	1,1
	3 кухня		5,2		Итого по 19 кв:	
	4 коридор		6,3			34,3 20,7 55,0
	5 ванная		2,6	20	1 жилая	11,9
	6 туалет		1,0		2 жилая	9,9
Итого по 5 кв:		21,8	15,1		3 кухня	5,3
6	1 жилая	16,8			4 коридор	6,1
	2 жилая	17,1			5 ванная	2,6
	3 кухня		8,3		6 туалет	1,0
	4 коридор		8,0		Итого по 20 кв:	
	5 ванная		2,6	21	1 жилая	21,8 15,0 36,8
	6 туалет		1,0		2 жилая	16,9
	7 шкаф		1,1		3 кухня	16,9
Итого по 6 кв:		33,9	21,0		4 коридор	8,3
19	1 жилая	17,2			5 ванная	8,0
	2 жилая	17,1			6 туалет	2,6
	3 кухня		8,4		7 шкаф	1,0
	4 коридор		7,6			1,1
Итого по 21 кв:		33,8	21,0	54,8		

А	III 7	Итого по II этажу:	179,5	113,4	292,9
		1 жилая	16,8		
		2 жилая	17,0		
		3 кухня		8,3	
		4 коридор		7,6	
		5 ванная		2,6	
		6 туалет		1,0	
		7 шкаф		1,1	

Итого по 7 кв.: 33,8 20,6 54,4

8	1 жилая	12,0		
	2 жилая	9,8		
	3 кухня		5,2	
	4 коридор		6,3	
	5 ванная		2,6	
	6 туалет		1,0	

Итого по 8 кв.: 21,8 15,1 36,9

9	1 жилая	16,9		
	2 жилая	17,0		
	3 кухня		8,3	
	4 коридор		8,0	

А	III 9	5 ванная	2,6
		6 туалет	1,0
		7 шкаф	1,1

Итого по 9 кв: 33,9 21,0 54,9

22	1 жилая	17,1		
	2 жилая	17,0		
	3 кухня		8,4	
	4 коридор		7,6	
	5 ванная		2,6	
	6 туалет		1,0	
	7 шкаф		1,1	

Итого по 22 кв 34,1 20,7 54,8

23	1 жилая	11,8		
	2 жилая	9,8		
	3 кухня		5,3	
	4 коридор		6,1	
	5 ванная		2,6	
	6 туалет		1,0	

7 Итого по 23 кв 21,6 15,0 36,6

Ж	III	24	1 кухня	17,1		
			2 кухня	16,8		
			3 кухня		8,3	
			4 коридор		8,0	
			5 ванная		2,6	
			6 туалет		1,0	
			7 шкафы		1,1	
			Итого по 2 кв	33,9	21,0	54,9
			Итого по III этажу:	179,1	113,4	292,5

Ж	IV	10	1 кухня	17,1		
			2 кухня	16,8		
			3 кухня		8,3	
			4 коридор		7,6	
			5 ванная		2,6	
			6 туалет		1,0	
			7 шкафы		1,1	
			Итого по 10 кв:	33,9	20,6	54,5

11	1	кухня	11,7		
	2	кухня	9,8		
	3	кухня		5,2	

Ж	IV	11	4 коридор			6,3
			5 ванная			2,6
			6 туалет			1,0
			Итого по 11 кв	21,5	15,1	36,6

12	1	кухня	17,1		
	2	кухня	17,0		
	3	кухня		8,3	
	4	коридор		8,0	
	5	ванная		2,6	
	6	туалет		1,0	
	7	шкафы		1,1	

Итого по 12 кв 34,1 21,0 55,1

25	1	кухня	16,8		
	2	кухня	16,9		
	3	кухня		8,4	
	4	коридор		7,6	
	5	ванная		2,6	
	6	туалет		1,0	
	7	шкафы		1,1	

Итого по 25 кв 33,7 20,7 54,4

А	IV	26	1	жилая	11,7		
			2	жилая	9,8		
			3	кухня		5,3	
			4	коридор		6,1	
			5	ванная		2,6	
			6	туалет		1,0	
				Итого			
				по 26 кв:	21,5	15,0	36,5

24	1	жилая	17,0		
	2	жилая	16,8		
	3	кухня		8,3	
	4	коридор		8,0	
	5	ванная		2,6	
	6	туалет		1,0	
	7	шкаф		1,1	

Итого по 24 кв. 33,8 21,0 54,8

Итого по IV этажу: 178,5 113,4 291,9

А	V	13	1	жилая	17,2	
			2	жилая	17,0	

V	13	3	кухня	8,3
		4	коридор	7,6
		5	ванная	2,6
		6	туалет	1,0
		7	шкаф	1,1

Итого по 13 кв. 37,2 20,6 57,8

14	1	жилая	12,1
	2	жилая	9,9
	3	кухня	5,2
	4	коридор	6,3
	5	ванная	2,6
	6	туалет	1,0

Итого по 14 кв. 22,0 15,1 37,1

15	1	жилая	17,1
	2	жилая	17,1
	3	кухня	8,3
	4	коридор	8,0
	5	ванная	2,6

А І 15 6 мушкет
7 шкар

1,0

1,1

Итого

по 15 кв:

34,2 21,0 5

28 1 мушкет

17,0

2 мушкет

17,1

3 ружья

8,4

4 корнет

7,6

5 вахты

2,6

6 мушкет

1,0

7 шкар

1,1

Итого

по 28 кв

34,1 20,7 54

29 1 мушкет

12,0

2 мушкет

9,9

3 ружья

5,3

4 корнет

6,1

5 вахты

2,6

6 мушкет

1,0

Итого по 29 кв

21,9 15,0 36,9

І 30 1 мушкет

17,1

2 мушкет

17,0

3 ружья

8,3

4 корнет

8,0

5 вахты

2,6

6 мушкет

1,0

7 шкар

1,1

Итого по 30 кв:

34,1 21,0 55,1

Итого по І тапу

180,5 113,4 293,9

Всего по тапу:

894,0 568,0 1465,0

І А мот. кп

10,0

а мандур

1,5

а, мандур

1,5

Б мот. кп

10,0

б мандур

1,5

б, мандур

1,5

ІІ А мот. кп

13,8

Б мот. кп

13,8

III-V

А мем. кн

41,4

Б мем. кн.

41,4

Всего по мемориальн

книжкам

136,4

А

1 погвар 3,42 x 4,94 16,9

2 погвар 2,84 x 3,33 x 1,45 x 2,84 + 0,6 x 0,9 13,9

3 погвар 6,1

4 погвар 7,6

5 погвар 14,0

6 погвар 16,8

7 погвар 16,8

8 погвар 13,9

9 погвар 6,1

10 погвар 7,6

11 погвар 14,0

12 погвар 16,8

13 погвар 16,8

14 погвар 8,2

15 погвар 28,5

16 погвар 16,7

17 погвар 16,7

18 погвар 16,7

Всего по 29 кв

21,9 15,0 36,9

19 погвар

16,7

20 погвар

28,4

21 погвар

16,8

22 погвар

16,7

Всего по погвару: 332,6