

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2020 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Бакинская, дом 49

Общая площадь многоквартирного дома **3801,33м²**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **2256,69м²**

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) **0 м²**

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2021 г.т **533283,62 руб.**

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2020 г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2020 г., руб. (в отчетном году)
		январь- февраль 2020 г.	март - июнь 2020 г.	июль-декабрь 2020 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	33,10	38,02	38,02	1 696 914	1 696 914
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	3,34	3,34	147 492	147 492
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,65	1,82	1,82	81 729	81 729
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,00	10,65	10,65	480 868	480 868
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	18,75	22,21	22,21	986 825	986 825
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	314 750	402 750
3.	ХВ в целях содержания МКД	по показаниям ОДПУ				
4.	ГВ в целях содержания МКД	по показаниям ОДПУ				
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,28	0,28	0,29	13 001	13 001
6.	Электроэнергия в целях содержания	по показаниям ОДПУ				
	Итого в том числе:	40,28	45,20	45,21	2 024 664	2 112 665

Перечень выполненных работ за 2020 г.

- Косметический ремонт подъезда № 2 87000,00 руб.
- Косметический ремонт подъезда № 5 87000,00 руб.
- Ремонт козырька тамбура под. № 1 5000,00 руб.
- Частичный ремонт кровли тамбура под. № 1 20900,00 руб.
- Частичный ремонт кровли тамбура под. № 5 20900,00 руб.
- Частичный ремонт кровли лоджии кв.30 16500,00 руб.
- Частичный ремонт кровли кв.43 (вент.шахта кухня (зонт)+лоджия 19800,00 руб.
- Частичный ремонт кровли кв.60 комн1 прим.к парапету над лоджией 60500,00 руб.
- Частичный ремонт кровли кв.74 примык. Комн.1,коридор,люк,вентшахта 38500,00 руб.
- Частичный ремонт межпанельных швов кв. 7 15300,00 руб.
- Частичный ремонт межпанельных швов кв. 26 Дополнительно 2550,00 руб.
- Частичный ремонт межпанельных швов кв. 26 (к-та № 1 ПВШ) 2550,00 руб.
- Частичный ремонт межпанельных швов кв. 42 (кухня+комната № 1) 13600,00 руб.
- Частичный ремонт межпанельных швов кв. 73(лоджия+НГШ) 4250,00 руб.
- Частичный ремонт межпанельных швов кв. 74(комната № 2 +ЛВШ) 3400,00 руб.
- Проверка приборов учета ГВС 5000,00 руб.

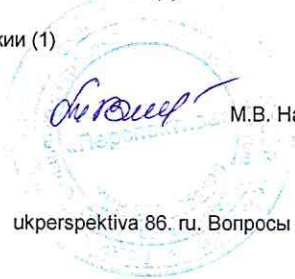
ИТОГО

402 750,00 руб.

Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с заявлениями:

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (5)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (3)
- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (1)

За подписью и.о. директора ООО "Перспектива"



М.В. Нагорной