

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

**г.Когалым, проспект Шмидта, дом 12, общая площадь жилых и нежилых помещений 5 775,9 м<sup>2</sup>**

| № п/п   | Наименование работ, услуг  | Периодичность выполнения работ и оказания услуг   | Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общей площади (рублей в месяц) |
|---|--|---|--|
| <b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b> |  |   |  |
| 1   | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов   | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год  | 0,18   |
| 2   | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами  | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год  | 0,20   |
| 3   | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов  | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год  | 0,32   |
| 4   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов   | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год  | 0,29   |
| 5   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов  | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год  | 0,26   |
| 6   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов   | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год  | 0,27   |
| 7   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов   | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год  | 0,26   |
| 8   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах   | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год  | 0,15   |
| 9   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов  | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год  | 0,38   |
| 10  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме  | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год   | 0,31   |
| 11  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу  | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год  | 0,15   |
| <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>   |  |   |  |
| 12  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, ливневой канализации, системы вентиляции в многоквартирных домах | постоянно   | 4,01   |
|   | Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием   | круглосуточно   | 2,14   |
| 13  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах   | постоянно   | 2,41   |
|   | Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии   | постоянно   | 0,25   |
|   | Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения   | постоянно   | 0,25   |
| 14  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии             | постоянно   | 1,20   |
| 15  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме   | постоянно   | 9,29   |
| <b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>   |  |   |  |
| 16  | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | не реже одного раза в день (6 дней в неделю)  | 7,59   |
| 17  | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом в холодный период года  | не реже одного раза в день (6 дней в неделю)  | 5,50   |
| 18  | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года  | не реже одного раза в день (6 дней в неделю)  | 5,88   |
| 19  | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | постоянно   | 0,59   |
| <b>IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ</b>  |  |   |  |
| 20  | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений  | учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц | 2,36   |
|   | Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений  | постоянно   | 0,47   |
|   | Организация работы паспортного обслуживания  | учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию  | 0,42   |
| 21  | Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом   | постоянно   | 3,35   |
| <b>V. Коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>  |  |   |  |
| 22  | Отведение сточных вод  | ежемесячно  | 0,67   |
| <b>VI. Ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>  |  |   |  |
| 23  | Текущий ремонт   |   | 4,30   |
| <b>Итого размер платы</b>   |  |   | <b>53,45</b>   |