

# ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2020 год  
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015года.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: пр. Сопочинского, дом 11

Общая площадь многоквартирного дома

3664,40 м<sup>2</sup>

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир)

2237,20 м<sup>2</sup>

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений)

0 м<sup>2</sup>

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2021г

144034,83 руб.

3. Отчет по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества МКД,

коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчетный период

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup>			Начислено в 2020 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2020 г., руб. (в отчётном году)
		январь-февраль 2020 г.	март-июнь 2020 г.	июль-декабрь 2020 г.		
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>33,10</b>	<b>38,02</b>	<b>38,02</b>	<b>1 635 788</b>	<b>1 635 788</b>
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	3,35	3,35	142 545	142 545
1.2.	Содержание конструктивных элементов	2,04	2,19	2,19	95 201	95 201
1.3.	Содержание инженерных сетей	9,61	10,26	10,26	446 397	446 397
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	18,75	22,22	22,22	951 645	951 645
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	303 412	325 600
3.	ХВ в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			
4.	ГВ в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,29	0,29	0,30	12 972	12 972
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			
7.	Аудио домофон				17 040	17 040
	<b>Итого в том числе:</b>	<b>40,29</b>	<b>45,21</b>	<b>45,22</b>	<b>1 969 212</b>	<b>1 991 400</b>

**Перечень выполненных работ за 2020 г.**

- Частичный ремонт межпанельных швов кв. 1 на сумму **5100,00 руб.**
- Частичный ремонт межпанельных швов кв. 2 на сумму **5950,00 руб.**
- Частичный ремонт межпанельных швов кв. 8 на сумму **8500,00 руб.**
- Частичный ремонт межпанельных швов кв. 11 на сумму **13600,00 руб.**
- Частичный ремонт межпанельных швов кв. 34 на сумму **8500,00 руб.**
- Частичный ремонт межпанельных швов кв. 52 на сумму **10200,00 руб.**
- Частичный ремонт межпанельных швов кв. 68 на сумму **5100,00 руб.**
- Частичный ремонт межпанельных швов кв. 70 на сумму **8500,00 руб.**
- Частичный ремонт межпанельных швов кв. 74 на сумму **12750,00 руб.**
- Частичный ремонт кровли кв. 30(лоджия) на сумму **13200,00 руб.**
- Частичный ремонт кровли кв. 58(вент. шахта кухня) на сумму **27500,00 руб.**
- Проверка приборов учета тепло на сумму **17600,00 руб.**
- Проверка приборов учета ГВС на сумму **17600,00 руб.**
- Замена входной двери в подъезде № 4 (1-я) на сумму **33500,00 руб.**
- Замена входной двери в подъезде № 4 (2-я) на сумму **25000,00 руб.**
- Замена входной двери в подъезде № 4 (3-я) на сумму **26000,00 руб.**
- Косметический ремонт подъезда № 4 на сумму **87000,00 руб.**
- ИТОГО** **325600,00 руб.**

**Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с заявлениями :**

Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (9)

Количество заявлений на предмет течи кровли (2)

Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

за подписью И.о. директора ООО "Перспектива"



М.В. Нагорная