

Протокол № 5
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Когалым, ул. Ленинградская, 21
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Когалым

«15» декабря 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – председатель совета дома – Магомедова Наташа Мусаевна.

Организатор проведения общего собрания – ООО «Жилье»

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.

Дата и место подсчета голосов: «15» декабря 2017г., г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12 – 2 п/п

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания.
4. Заключение договора с управляющей компанией ООО «Жилье» на обслуживание входной двери (домофон) 2-ого и 3-ого подъездов с 01.12.2017 г.
5. Утверждение платы за обслуживание системы ограниченного доступа «домофон» для потребителей:
 - жилые помещения, которые оборудованы абонентским устройством в размере: 90 руб.
 - жилые помещения, которые не оборудованы абонентским устройством, в размере: 40 руб.
6. В случае вандализма, т.е. умышленной порчи имущества, а именно системы ограниченного доступа «домофон», ответственность и расходы по восстановлению и ремонту системы ограниченного доступа «домофон» несут собственники многоквартирного дома, расходы распределяются равными долями на количество квартир в доме.
7. Принятие решения об использовании нежилых помещений (колясочных) для проживания граждан на основании договора аренды пользования общим имуществом собственников.
8. Определение ООО «Жилье» в качестве лица, которое от имени собственников помещений уполномочено по своему выбору на заключение (в том числе путем понуждения), изменение, расторжение договоров аренды пользования общим имуществом собственников с третьими лицами от одного года до пяти лет.
9. Установление размера арендной платы (колясочной):
 - для арендаторов в размере **250 руб.** за один квадратный метр общей площади помещений в месяц.
10. Принятие решения о том, что плата за пользование общим имуществом, поступающая в Управляющую компанию в соответствии с договорами о передаче в пользование общего имущества, не распределяется между собственниками, а направляется на выполнение текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного дома в размере 90% и в распоряжение Управляющей компании в размере 10 %.
11. Определение порядка доведения информации о принятых решениях до собственников.
12. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к ним документами.

Присутствовали и приняли участие в голосовании:

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	Доля в праве собственности	Общая площадь
1	Зайдуллин В.В.	2	1	49,20
2	Магомедова Н.М.	3	1	60,10
3	Зарипова О.И.	4	1	74,70
4	Яковлев Н.Г.	5	1	30,30
5	Супрун В.Ю.	6	1/2	49,40
6	Никулина Ю.В.	6	1/2	49,40
7	Ворончихина И.А.	7	1/3	61
8	Ворончихин Н.И.	7	1/3	61
9	Ворончихина А.И.	7	1/3	61
10	Валиев Р.Ж.	8	1	75,20
11	Ващенко В.Я.	9	1	30
12	Мустафаев С.Е.	10	1	48,80

13	Смолий Ю.Д.	11	1/4	61
14	Смолий И.Ю.	11	1/4	61
15	Смолий А.Ю.	11	1/4	61
16	Смолий Н.Б.	11	1/4	61
17	Ткаченко Г.В.	12	1/2	74,30
18	Ткаченко В.И.	12	1/2	74,30
19	Зайцев А.И.	15	1	60,70
20	Гусейнов Ф.А.	16	1/6	74,20
21	Гулак О.А.	19	1	61,50
22	Ковальчук Т.Н.	21	1	30,10
23	Мадьяров Р.И.	22	1/3	48,90
24	Мадьярова Л.А.	22	1/3	48,90
25	Фрасова Т.Р.	22	1/3	48,90
26	Туснин С.В.	23	1	60,90
27	Заморина М.А.	26	1	49,00
28	Файзрахманов Р.Р.	27	1	60,50
29	Рыбачок Г.П.	28	1/5	74,10
30	Никулина Е.Н.	29	1	30,20
31	Гапша В.В.	31	1/3	60,60
32	Вьюнова О.В.	31	1/3	60,60
33	Гапша Г.В.	31	1/3	60,60
34	Косарев И.А.	33	1	30,10
35	Салацкий В.С.	35	1	60,50
36	Шайхисламов В.Р.	38	1	49,20
37	Романикова А.А.	43	1/2	60,90
38	Романикова Т.А.	43	1/2	60,90
39	Наибов И.М.	44	1/6	61,20
40	Наибова Х.И.	44	1/6	61,20
41	Байсултанова Р.С.	44	1/6	61,20
42	Наибов И.И.	44	1/6	61,20
43	Наибова А.И.	44	1/6	61,20
44	Наибов А.И.	44	1/6	61,20
45	Гулый С.Н.	45	1/2	49,10
46	Бойко В.И.	46	1/2	49,40
47	Хвалев А.И.	47	1	61,10
48	Мельчева Л.Р.	48	2/9	61,70
49	Харисов Р.Р.	48	2/9	61,70
50	Мельчев Я.А.	48	1/9	61,70
51	Мельчев П.А.	48	2/9	61,70
52	Мельчев А.Э.	48	1/9	61,70
53	Мельчева З.А.	48	1/9	61,70
54	Аглямова Н.А.	50	1/2	49,20
55	Аглямов И.И.	50	1/2	49,20
56	Брежнева Н.С.	51	1/2	60,60
57	Брежнев В.В.	51	1/2	60,60
58	Синчак А.С.	54	1	49,10
59	Барабанов С.Н.	55	1/2	60,30
60	Барабанов В.	55	1/2	60,30
61	Бровченко И.Ю.	57	1	49
62	Чулков А.В.	58	1/2	49,10
63	Чулкова Л.В.	58	1/2	49,10
64	Рустамова Н.М.	59	1/2	60,30
65	Рустамов О.З.	59	1/2	60,30
66	Алишбиева С.А.	60	1/6	61,30
67	Алишбиев А.В.	60	1/6	61,30
68	Алишбиев В.В.	60	1/6	61,30
69	Алишбиева А.В.	60	1/6	61,30
70	Алишбиев М.В.	60	1/6	61,30
71	Алишбиев Х.В.	60	1/6	61,30
72	Сотников А.Н.	63	1/3	63,10

73	Сотников М.А.	63	1/3	63,10
74	Сотникова Г.М.	63	1/3	63,10
75	Демина О.Н.	64	1/2	61,40
76	Рейнгард Г.В.	64	1/2	61,40
77	Ковальчук Н.И.	67	1/4	60,70
78	Ковальчук Л.Н.	67	1/4	60,70
79	Панкратова Г.И.	69	1	48,90
80	Мороз В.А.	70	1	49
81	Асланов М.Р.	72	1	75,90
82	Асланов М.Р.	73	1	30,60
83	Асланов М.Р.	74	1	30,00
84	Асланов М.Р.	75	1	105,80
85	Матюшкина А.Н.	76	1	61,60
86	Петров А.В.	79	1/2	73,50
87	Петрова О.А.	79	1/2	73,50
88	Ананьев Ю.А.	80	1/3	62,30
89	Ананьев Г.	80	1/3	62,30
90	Ананьева М.	80	1/3	62,30
91	Залогина С.В.	81	1/2	48,90
92	Залогин С.П.	81	1/2	48,90
93	Ведерникова Д.В.	84	1/3	61,80
94	Ведерников В.Я.	84	1/3	61,80
95	Ведерникова Е.А.	84	1/3	61,80
96	Тагиев И.И.	86	1	30,50
97	Халина К.А.	89	1/2	49
98	Халина Е.Ю.	89	1/2	49
99	Арефьева О.В.	90	1	30,40
100	Усманова Д.К.	92	1/3	61,50
101	Ильичева К.А.	92	1/3	61,50
102	Ильичева С.А.	92	1/3	61,50
103	Шаталкина А.И.	93	1	49,20
104	Умаханова М.Р.	95	1/4	74
105	Умаханов А.	95	1/4	74
106	Умаханова А.	95	1/4	74
107	Умаханов Т.И.	95	1/4	74
108	Буренкова Л.Ф.	96	1	59,60
109	Сицукова Е.Э.	97	1	49
110	Скворцова А.И.	98	1	30,40
111	Гридин В.М.	99	1/2	73,90
112	Гридина Е.В.	99	1/2	73,90
113	Степанова Е.М.	100	1	61,70
114	Гетьман Н.А.	102	1	30,40
115	Семенова Т.В.	103	1	73,50
116	Красноперова С.А.	104	1/3	61,80
117	Красноперова С.Р.	104	1/3	61,80
118	Красноперов Р.В.	104	1/3	61,80

Общая площадь многоквартирного дома составляет - **5859,5м²**.

В голосовании приняли участие 118 собственников, обладающий общей площадью 3514,58 м², что составляет 60 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем общего собрания:

Магомедову Наташу Мусаевну /собственник кв. № 3/

Голосовали: «за» - 3499,76 м² (60 %), против 14,82 м² (0%), воздержался – 0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 2344,92 м² (40%).

Решение принято

Выбор секретарем общего собрания:

Алиеву Сафу Алиевну (собственник кв. № 60)

Голосовали: «за» - 3514,58 м² (60 %), против 0 м² (0%), воздержался – 0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 2344,92 м² (40%).

Решение принято

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

Петленко Диану Мусаевну /мастер ООО «Жильё/

Сахретдинову Анжелу Рафаиловну /инженер по работе с население ООО «Жильё»/

Голосовали: «за» - 3499,76 м² (60 %), против 0 м² (0%), воздержался – 14,82 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 2344,92 м² (40%).

Решение принято

4. Заключить договор с управляющей компанией ООО «Жильё» на обслуживание входной двери (домофон) 2-ого и 3-ого подъездов с 01.12.2017 г.

Голосовали: «за» - 3078,59 м² (53 %), против 384,02 м² (6%), воздержался – 51,97 м² (1%)

Не участвовало в голосовании – 2344,92 м² (40%).

Решение принято

5. Утвердить плату за обслуживание системы ограниченного доступа «домофон» для потребителей:

- жилые помещения, которые оборудованы абонентским устройством в размере: 90 руб.

- жилые помещения, которые не оборудованы абонентским устройством в размере: 40 руб.

Голосовали: «за» - 3115,74 м² (53 %), против 276,32 м² (5%), воздержался – 122,52 м² (2%)

Не участвовало в голосовании – 2344,92 м² (40%).

Решение принято

6. В случае вандализма, т.е. умышленной порчи имущества, а именно системы ограниченного доступа «домофон», ответственность и расходы по восстановлению и ремонту системы ограниченного доступа «домофон» несут собственники многоквартирного дома, расходы распределяются равными долями на количество квартир в доме.

Голосовали: «за» - 2607,89 м² (45 %), против 698,07 м² (12%), воздержался – 208,62 м² (3%)

Не участвовало в голосовании – 2344,92 м² (40%).

Решение не принято

7. Принять решение об использовании нежилых помещений (колясочных) для проживания граждан на основании договора аренды пользования общим имуществом собственников.

Голосовали: «за» - 3340,49 м² (57 %), против 76,02 м² (1%), воздержался – 98,07 м² (2%)

Не участвовало в голосовании – 2344,92 м² (40%).

Решение принято

8. Определить ООО «Жильё» в качестве лица, которое от имени собственников помещений уполномочено по своему выбору на заключение (в том числе путем понуждения), изменение, расторжение договоров аренды пользования общим имуществом собственников с третьими лицами от одного года до пяти лет.

Голосовали: «за» - 3035,36 м² (52 %), против 45,52 м² (1%), воздержался – 433,70 м² (7%)

Не участвовало в голосовании – 2344,92 м² (40%).

Решение принято

9. Установить размер арендной платы (колясочной):

- для арендаторов в размере 250 руб. за один квадратный метр общей площади помещений в месяц.

Голосовали: «за» - 3218,34 м² (55 %), против 76,02 м² (1%), воздержался – 220,22 м² (4%)

Не участвовало в голосовании – 2344,92 м² (40%).

Решение принято

10. Принять решение о том, что плата за пользование общим имуществом, поступающая в Управляющую компанию в соответствии с договорами о передаче в пользование общего имущества, не распределяется между собственниками, а направляется на выполнение текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного дома в размере 90% и в распоряжение Управляющей компании в размере 10%.

Голосовали: «за» - 3267,64 м² (56 %), против 136,74 м² (2%), воздержался – 110,20 м² (2%)

Не участвовало в голосовании – 2344,92 м² (40%).

Решение принято

Определить в качестве способа направления уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений и способа уведомлений об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Ленинградская, г. Когалым, а также иной информации – любым из следующих способов (либо их совокупность): размещение соответствующей информации на информационных стендах на выставочных площадках первого этажа каждого подъезда, информирование посредством сообщений на адрес электронной почты (e-mail), SMS - сообщений.

Голосовали: «за» - 3440,88 м² (59 %), против 0 м² (0%), воздержался – 73,70 м² (1%)

Не участвовало в голосовании – 2344,92 м² (40%).

Решение принято

12. Местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома, с прилагаемыми к ним документам, определить офис ООО «Жильё» по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта 12, п/п №2.

Голосовали: «за» - 3514,58 м² (60 %), против 0 м² (0%), воздержался – 0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 2344,92 м² (40%).

Решение принято

К протоколу прилагаются следующие документы:

Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании в количестве 118.

Председатель общего собрания  /Магомедова Н.М./

Секретарь общего собрания  /Алишбиева С.А./

подпись

Члены счетной комиссии:

 /Петленко Д.М./

 /Фахретдинова А.Р./