

Протокол № 5
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Когалым, ул. Ленинградская, 21
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Когалым

«15» декабря 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – председатель совета дома – Магомедова Наташа Мусаевна.

Организатор проведения общего собрания – ООО «Жилье»

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.

Дата и место подсчета голосов: «15» декабря 2017г., г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12 – 2 п/п

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания.
4. Заключение договора с управляющей компанией ООО «Жилье» на обслуживание входной двери (домофон) 2-ого и 3-ого подъездов с 01.12.2017 г.
5. Утверждение платы за обслуживание системы ограниченного доступа «домофон» для потребителей:
 - жилые помещения, которые оборудованы абонентским устройством в размере: 90 руб.
 - жилые помещения, которые не оборудованы абонентским устройством, в размере: 40 руб.
6. В случае вандализма, т.е. умышленной порчи имущества, а именно системы ограниченного доступа «домофон», ответственность и расходы по восстановлению и ремонту системы ограниченного доступа «домофон» несут собственники многоквартирного дома, расходы распределяются равными долями на количество квартир в доме.
7. Принятие решения об использовании нежилых помещений (колясочных) для проживания граждан на основании договора аренды пользования общим имуществом собственников.
8. Определение ООО «Жилье» в качестве лица, которое от имени собственников помещений уполномочено по своему выбору на заключение (в том числе путем понуждения), изменение, расторжение договоров аренды пользования общим имуществом собственников с третьими лицами от одного года до пяти лет.
9. Установление размера арендной платы (колясочной):
 - для арендаторов в размере **250 руб.** за один квадратный метр общей площади помещений в месяц.
10. Принятие решения о том, что плата за пользование общим имуществом, поступающая в Управляющую компанию в соответствии с договорами о передаче в пользование общего имущества, не распределяется между собственниками, а направляется на выполнение текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного дома в размере 90% и в распоряжение Управляющей компании в размере 10 %.
11. Определение порядка доведения информации о принятых решениях до собственников.
12. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к ним документами.

Присутствовали и приняли участие в голосовании:

| № п/п | Ф.И.О. собственника | № квартиры | Доля в праве собственности | Общая площадь |
|-------|---------------------|------------|----------------------------|---------------|
| 1 | Зайдуллин В.В. | 2 | 1 | 49,20 |
| 2 | Магомедова Н.М. | 3 | 1 | 60,10 |
| 3 | Зарипова О.И. | 4 | 1 | 74,70 |
| 4 | Яковлев Н.Г. | 5 | 1 | 30,30 |
| 5 | Супрун В.Ю. | 6 | 1/2 | 49,40 |
| 6 | Никулина Ю.В. | 6 | 1/2 | 49,40 |
| 7 | Ворончихина И.А. | 7 | 1/3 | 61 |
| 8 | Ворончихин Н.И. | 7 | 1/3 | 61 |
| 9 | Ворончихина А.И. | 7 | 1/3 | 61 |
| 10 | Валиев Р.Ж. | 8 | 1 | 75,20 |
| 11 | Ващенко В.Я. | 9 | 1 | 30 |
| 12 | Мустафаев С.Е. | 10 | 1 | 48,80 |

| | | | | |
|----|-------------------|----|-----|-------|
| 13 | Смолий Ю.Д. | 11 | 1/4 | 61 |
| 14 | Смолий И.Ю. | 11 | 1/4 | 61 |
| 15 | Смолий А.Ю. | 11 | 1/4 | 61 |
| 16 | Смолий Н.Б. | 11 | 1/4 | 61 |
| 17 | Ткаченко Г.В. | 12 | 1/2 | 74,30 |
| 18 | Ткаченко В.И. | 12 | 1/2 | 74,30 |
| 19 | Зайцев А.И. | 15 | 1 | 60,70 |
| 20 | Гусейнов Ф.А. | 16 | 1/6 | 74,20 |
| 21 | Гулак О.А. | 19 | 1 | 61,50 |
| 22 | Ковальчук Т.Н. | 21 | 1 | 30,10 |
| 23 | Мадьяров Р.И. | 22 | 1/3 | 48,90 |
| 24 | Мадьярова Л.А. | 22 | 1/3 | 48,90 |
| 25 | Фрасова Т.Р. | 22 | 1/3 | 48,90 |
| 26 | Туснин С.В. | 23 | 1 | 60,90 |
| 27 | Заморина М.А. | 26 | 1 | 49,00 |
| 28 | Файзрахманов Р.Р. | 27 | 1 | 60,50 |
| 29 | Рыбачок Г.П. | 28 | 1/5 | 74,10 |
| 30 | Никулина Е.Н. | 29 | 1 | 30,20 |
| 31 | Гапша В.В. | 31 | 1/3 | 60,60 |
| 32 | Вьюнова О.В. | 31 | 1/3 | 60,60 |
| 33 | Гапша Г.В. | 31 | 1/3 | 60,60 |
| 34 | Косарев И.А. | 33 | 1 | 30,10 |
| 35 | Салацкий В.С. | 35 | 1 | 60,50 |
| 36 | Шайхисламов В.Р. | 38 | 1 | 49,20 |
| 37 | Романикова А.А. | 43 | 1/2 | 60,90 |
| 38 | Романикова Т.А. | 43 | 1/2 | 60,90 |
| 39 | Наибов И.М. | 44 | 1/6 | 61,20 |
| 40 | Наибова Х.И. | 44 | 1/6 | 61,20 |
| 41 | Байсултанова Р.С. | 44 | 1/6 | 61,20 |
| 42 | Наибов И.И. | 44 | 1/6 | 61,20 |
| 43 | Наибова А.И. | 44 | 1/6 | 61,20 |
| 44 | Наибов А.И. | 44 | 1/6 | 61,20 |
| 45 | Гулый С.Н. | 45 | 1/2 | 49,10 |
| 46 | Бойко В.И. | 46 | 1/2 | 49,40 |
| 47 | Хвалев А.И. | 47 | 1 | 61,10 |
| 48 | Мельчева Л.Р. | 48 | 2/9 | 61,70 |
| 49 | Харисов Р.Р. | 48 | 2/9 | 61,70 |
| 50 | Мельчев Я.А. | 48 | 1/9 | 61,70 |
| 51 | Мельчев П.А. | 48 | 2/9 | 61,70 |
| 52 | Мельчев А.Э. | 48 | 1/9 | 61,70 |
| 53 | Мельчева З.А. | 48 | 1/9 | 61,70 |
| 54 | Аглямова Н.А. | 50 | 1/2 | 49,20 |
| 55 | Аглямов И.И. | 50 | 1/2 | 49,20 |
| 56 | Брежнева Н.С. | 51 | 1/2 | 60,60 |
| 57 | Брежнев В.В. | 51 | 1/2 | 60,60 |
| 58 | Синчак А.С. | 54 | 1 | 49,10 |
| 59 | Барабанов С.Н. | 55 | 1/2 | 60,30 |
| 60 | Барабанов В. | 55 | 1/2 | 60,30 |
| 61 | Бровченко И.Ю. | 57 | 1 | 49 |
| 62 | Чулков А.В. | 58 | 1/2 | 49,10 |
| 63 | Чулкова Л.В. | 58 | 1/2 | 49,10 |
| 64 | Рустамова Н.М. | 59 | 1/2 | 60,30 |
| 65 | Рустамов О.З. | 59 | 1/2 | 60,30 |
| 66 | Алишбиева С.А. | 60 | 1/6 | 61,30 |
| 67 | Алишбиев А.В. | 60 | 1/6 | 61,30 |
| 68 | Алишбиев В.В. | 60 | 1/6 | 61,30 |
| 69 | Алишбиева А.В. | 60 | 1/6 | 61,30 |
| 70 | Алишбиев М.В. | 60 | 1/6 | 61,30 |
| 71 | Алишбиев Х.В. | 60 | 1/6 | 61,30 |
| 72 | Сотников А.Н. | 63 | 1/3 | 63,10 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-----|-----|--------|
| 73 | Сотников М.А. | 63 | 1/3 | 63,10 |
| 74 | Сотникова Г.М. | 63 | 1/3 | 63,10 |
| 75 | Демина О.Н. | 64 | 1/2 | 61,40 |
| 76 | Рейнгард Г.В. | 64 | 1/2 | 61,40 |
| 77 | Ковальчук Н.И. | 67 | 1/4 | 60,70 |
| 78 | Ковальчук Л.Н. | 67 | 1/4 | 60,70 |
| 79 | Панкратова Г.И. | 69 | 1 | 48,90 |
| 80 | Мороз В.А. | 70 | 1 | 49 |
| 81 | Асланов М.Р. | 72 | 1 | 75,90 |
| 82 | Асланов М.Р. | 73 | 1 | 30,60 |
| 83 | Асланов М.Р. | 74 | 1 | 30,00 |
| 84 | Асланов М.Р. | 75 | 1 | 105,80 |
| 85 | Матюшкина А.Н. | 76 | 1 | 61,60 |
| 86 | Петров А.В. | 79 | 1/2 | 73,50 |
| 87 | Петрова О.А. | 79 | 1/2 | 73,50 |
| 88 | Ананьев Ю.А. | 80 | 1/3 | 62,30 |
| 89 | Ананьев Г. | 80 | 1/3 | 62,30 |
| 90 | Ананьева М. | 80 | 1/3 | 62,30 |
| 91 | Залогина С.В. | 81 | 1/2 | 48,90 |
| 92 | Залогин С.П. | 81 | 1/2 | 48,90 |
| 93 | Ведерникова Д.В. | 84 | 1/3 | 61,80 |
| 94 | Ведерников В.Я. | 84 | 1/3 | 61,80 |
| 95 | Ведерникова Е.А. | 84 | 1/3 | 61,80 |
| 96 | Тагиев И.И. | 86 | 1 | 30,50 |
| 97 | Халина К.А. | 89 | 1/2 | 49 |
| 98 | Халина Е.Ю. | 89 | 1/2 | 49 |
| 99 | Арефьева О.В. | 90 | 1 | 30,40 |
| 100 | Усманова Д.К. | 92 | 1/3 | 61,50 |
| 101 | Ильичева К.А. | 92 | 1/3 | 61,50 |
| 102 | Ильичева С.А. | 92 | 1/3 | 61,50 |
| 103 | Шаталкина А.И. | 93 | 1 | 49,20 |
| 104 | Умаханова М.Р. | 95 | 1/4 | 74 |
| 105 | Умаханов А. | 95 | 1/4 | 74 |
| 106 | Умаханова А. | 95 | 1/4 | 74 |
| 107 | Умаханов Т.И. | 95 | 1/4 | 74 |
| 108 | Буренкова Л.Ф. | 96 | 1 | 59,60 |
| 109 | Сицукова Е.Э. | 97 | 1 | 49 |
| 110 | Скворцова А.И. | 98 | 1 | 30,40 |
| 111 | Гридин В.М. | 99 | 1/2 | 73,90 |
| 112 | Гридина Е.В. | 99 | 1/2 | 73,90 |
| 113 | Степанова Е.М. | 100 | 1 | 61,70 |
| 114 | Гетьман Н.А. | 102 | 1 | 30,40 |
| 115 | Семенова Т.В. | 103 | 1 | 73,50 |
| 116 | Красноперова С.А. | 104 | 1/3 | 61,80 |
| 117 | Красноперова С.Р. | 104 | 1/3 | 61,80 |
| 118 | Красноперов Р.В. | 104 | 1/3 | 61,80 |

Общая площадь многоквартирного дома составляет - **5859,5м²**.

В голосовании приняли участие 118 собственников, обладающий общей площадью 3514,58 м², что составляет 60 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем общего собрания:

Магомедову Наташу Мусаевну /собственник кв. № 3/

Голосовали: «за» - 3499,76 м² (60 %), против 14,82 м² (0%), воздержался – 0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 2344,92 м² (40%).

Решение принято

Выбор секретарем общего собрания:

Алиеву Сафу Алиевну (собственник кв. № 60)

Голосовали: «за» - 3514,58 м² (60 %), против 0 м² (0%), воздержался – 0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 2344,92 м² (40%).

Решение принято

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

Петленко Диану Мусаевну /мастер ООО «Жильё/

Сахретдинову Анжелу Рафаиловну /инженер по работе с население ООО «Жильё»/

Голосовали: «за» - 3499,76 м² (60 %), против 0 м² (0%), воздержался – 14,82 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 2344,92 м² (40%).

Решение принято

4. Заключение договор с управляющей компанией ООО «Жильё» на обслуживание входной двери (домофон) 2-ого и 3-ого подъездов с 01.12.2017 г.

Голосовали: «за» - 3078,59 м² (53 %), против 384,02 м² (6%), воздержался – 51,97 м² (1%)

Не участвовало в голосовании – 2344,92 м² (40%).

Решение принято

5. Утвердить плату за обслуживание системы ограниченного доступа «домофон» для потребителей:

- жилые помещения, которые оборудованы абонентским устройством в размере: 90 руб.

- жилые помещения, которые не оборудованы абонентским устройством в размере: 40 руб.

Голосовали: «за» - 3115,74 м² (53 %), против 276,32 м² (5%), воздержался – 122,52 м² (2%)

Не участвовало в голосовании – 2344,92 м² (40%).

Решение принято

6. В случае вандализма, т.е. умышленной порчи имущества, а именно системы ограниченного доступа «домофон», ответственность и расходы по восстановлению и ремонту системы ограниченного доступа «домофон» несут собственники многоквартирного дома, расходы распределяются равными долями на количество квартир в доме.

Голосовали: «за» - 2607,89 м² (45 %), против 698,07 м² (12%), воздержался – 208,62 м² (3%)

Не участвовало в голосовании – 2344,92 м² (40%).

Решение не принято

7. Принять решение об использовании нежилых помещений (колясочных) для проживания граждан на основании договора аренды пользования общим имуществом собственников.

Голосовали: «за» - 3340,49 м² (57 %), против 76,02 м² (1%), воздержался – 98,07 м² (2%)

Не участвовало в голосовании – 2344,92 м² (40%).

Решение принято

8. Определить ООО «Жильё» в качестве лица, которое от имени собственников помещений уполномочено по своему выбору на заключение (в том числе путем понуждения), изменение, расторжение договоров аренды пользования общим имуществом собственников с третьими лицами от одного года до пяти лет.

Голосовали: «за» - 3035,36 м² (52 %), против 45,52 м² (1%), воздержался – 433,70 м² (7%)

Не участвовало в голосовании – 2344,92 м² (40%).

Решение принято

9. Установить размер арендной платы (колясочной):

- для арендаторов в размере 250 руб. за один квадратный метр общей площади помещений в месяц.

Голосовали: «за» - 3218,34 м² (55 %), против 76,02 м² (1%), воздержался – 220,22 м² (4%)

Не участвовало в голосовании – 2344,92 м² (40%).

Решение принято

10. Принять решение о том, что плата за пользование общим имуществом, поступающая в Управляющую компанию в соответствии с договорами о передаче в пользование общего имущества, не распределяется между собственниками, а направляется на выполнение текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного дома в размере 90% и в распоряжение Управляющей компании в размере 10%.

Голосовали: «за» - 3267,64 м² (56 %), против 136,74 м² (2%), воздержался – 110,20 м² (2%)

Не участвовало в голосовании – 2344,92 м² (40%).

Решение принято

Определить в качестве способа направления уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений и способа уведомлений об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Ленинградская, г. Когалым, а также иной информации – любым из следующих способов (либо их совокупность): размещение соответствующей информации на информационных стендах на выставочных площадках первого этажа каждого подъезда, информирование посредством сообщений на адрес электронной почты (e-mail), SMS - сообщений.

Голосовали: «за» - 3440,88 м² (59 %), против 0 м² (0%), воздержался – 73,70 м² (1%)

Не участвовало в голосовании – 2344,92 м² (40%).

Решение принято

12. Местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома, с прилагаемыми к ним документам, определить офис ООО «Жильё» по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта 12, п/п №2.

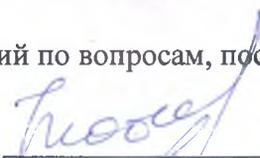
Голосовали: «за» - 3514,58 м² (60 %), против 0 м² (0%), воздержался – 0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 2344,92 м² (40%).

Решение принято

К протоколу прилагаются следующие документы:

Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании в количестве 118.

Председатель общего собрания  /Магомедова Н.М./

Секретарь общего собрания  /Алишбиева С.А./

подпись

Члены счетной комиссии:

 /Петленко Д.М./

 /Фахретдинова А.Р./