

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2022 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: пр. Солнечный, дом 21

Общая площадь многоквартирного дома

3524,84 м²

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир)

2180,78 м²

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений)

0 м²

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2023 г

90359,07 руб.

3. Отчет по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества МКД, коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчетный период

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2022 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2022 г., руб. (в отчётном году)
		январь-июнь 2022 г.	июль-август 2022 г.	август- декабрь 2022 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	38,02	38,02	38,02	1 606 850	1 606 850
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,35	3,35	3,35	141 582	141 582
1.2.	Содержание конструктивных элементов	2,19	2,19	2,19	92 557	92 557
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,26	10,26	10,26	433 621	433 621
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	22,22	22,22	22,22	939 090	939 090
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	291 617	439 554
3.	ХВ в целях содержания МКД	по показаниям ОДПУ				
4.	ГВ в целях содержания МКД	по показаниям ОДПУ				
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,30	0,31		8 523	8 523
6.	Электротенергия в целях содержания МКД	по показаниям ОДПУ				
	Итого в том числе:	45,22	45,23	44,92	1 906 990	2 054 927

Перечень выполненных работ за 2022 г.

• Замена входной двери под. № 1	на сумму	65579,08руб.
• Замена входной двери под. № 4	на сумму	65579,08руб.
• Замена входной двери в тамбуре под. № 4(2-я)	на сумму	50587,14руб.
• Замена входной двери в тамбуре под. № 4(3-я)	на сумму	65579,08руб.
• Замена входной двери в подвал под. № 4	на сумму	65579,08руб.
• Замена оконного блока под. № 1	на сумму	12253,47руб.
• Замена оконного блока под. № 2	на сумму	12253,47руб.
• Замена оконного блока под. № 4	на сумму	12253,47руб.
• Частичный ремонт межпанельных швов кв.2	на сумму	10171,00руб.
• Частичный ремонт межпанельных швов кв.4б	на сумму	13222,00руб.
• Установка велопарковки под.2	на сумму	66497,07руб.
ИТОГО		439553,94руб.

Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с заявлениями :

Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (2)

Количество заявлений на предмет течи кровли (0)

Количество заявлений на предмет течи кровли лоджий (0)

И.о. директора ООО "Перспектива"

В.В. Васильев

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018@mail.ru

