

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2020 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. **Сибирская, дом 3**

Общая площадь многоквартирного дома

2638,88 м²

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир)

1635,26 м²

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений)

0 м²

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2021г

52877,79 руб.

3. Отчет по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества МКД,

коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчётный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2020 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 202 г., руб. (в отчётном году)
		январь- февраль 2020 г.	март-июнь 2020 г.	июль-декабрь 2020 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	33,10	38,02	38,02	1 177 996	1 177 996
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	3,35	3,35	102 652	102 652
1.2.	Содержание конструктивных элементов	2,04	2,19	2,19	68 558	68 558
1.3.	Содержание инженерных сетей	9,61	10,26	10,26	321 468	321 468
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	18,75	22,22	22,22	685 317	685 317
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	218 499	270 000
3.	ХВ в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			
4.	ГВ в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,27	0,27	0,28	8 708	8 708
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			
7.	Аудио домофон		по показаниям ОДПУ			
	Итого в том числе:	40,27	45,19	45,20	23 170	23 170
					1 428 373	1 479 874

Перечень выполненных работ за 2020 г.

• Частичный ремонт кровли вент шахты кв. 14 на сумму	6600,00 руб.
• Частичный ремонт кровли кв. 29(примыкания +лоджия)	24200,00 руб.
• Частичный ремонт козырька лоджии кв. 29 на сумму	6000,00 руб.
• Ремонт кровли тамбура под. № 2 на сумму	16500,00 руб.
• Косметический ремонт подъезда № 3 на сумму	87000,00 руб.
• Поверка приборов учета (тепло) на сумму	16100,00 руб.
• Поверка приборов учета (ГВС) на сумму	17600,00 руб.
• Косметический ремонт подъезда № 2 на сумму	87000,00 руб.
• Бетонирование придомовой территории под. № 1 на сумму	9000,00 руб.
ИТОГО	270 000,00 руб.

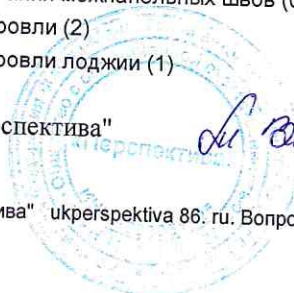
Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с заявлениями :

Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (0)

Количество заявлений на предмет течи кровли (2)

Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (1)

за подписью И.о. директора ООО "Перспектива"



М.В. Нагорной

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva86.ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018@mail.ru