

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Жильё"
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2019 год
 ООО "Жильё" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. **Бакинская, дом 55**

Общая площадь многоквартирного дома **3678,80 м²**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **2270,84 м²**

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2020 г **340440,04 руб.**

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²		Начислено в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2019 г., руб. (в отчетном году)
		январь-июнь 2019 г.	июль - декабрь 2019 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	35,83	33,10	1 521 478	1 521 478
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	2,70	119 193	119 193
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,59	1,65	71 516	71 516
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,00	10,00	441 456	441 456
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	21,54	18,75	889 313	889 313
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	304 604,64	298 300,00
3.	ХВ в целях содержания МКД				0
4.	ГВ в целях содержания МКД				0
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,28	0,29	12 581	12 581
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД				
	Итого в том числе:	43,01	40,29	1 838 664	1 832 359

Перечень выполненных работ за 2019 г.

• Замена дверных блоков (3-дверь) подъезд № 5	17 000,00 руб.
• Закупка и замена окон подъезд № 4	64 000,00 руб.
• Частичный ремонт кровли кв. 44	38 500,00 руб.
• Частичный ремонт кровли кв. 44	5 500,00 руб.
• Частичный ремонт кровли кв. № 59	38 500,00 руб.
• Частичный ремонт кровли кв. 59	14 300,00 руб.
• Частичный ремонт кровли кв. № 74	33 000,00 руб.
• Частичный ремонт кровли кв. № 74	11 000,00 руб.
• Частичный ремонт межпанельных швов кв. 10	12 750,00 руб.
• Частичный ремонт межпанельных швов кв. 16	7 650,00 руб.
• Частичный ремонт межпанельных швов кв. 44	8 500,00 руб.
• Частичный ремонт межпанельных швов кв. 49	8 500,00 руб.
• Частичный ремонт межпанельных швов кв. 63	13 600,00 руб.
• Частичный ремонт межпанельных швов кв. 63	25 500,00 руб.
Итого:	298 300,00 руб.

	Коммунальные услуги в том числе:	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Оплачено населением в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г. (дата начала года)
1.	Холодное водоснабжение	25 109,24	203 716,55	202 422,60	26 403,19
2.	ХВ для нужд ГВ Теплоэнергия для нужд ГВ	17 270,20	144 077,03	142 566,07	18 781,16
3.	(подогрев)	57 780,94	451 435,09	449 814,67	59 401,36
4.	Водоотведение	48 345,36	397 168,66	393 846,15	51 667,87
5.	Отопление	350 815,69	1 755 994,44	1 773 091,08	333 719,05

Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с жалобами:

- Количество жалоб на предмет продувания межпанельных швов (1)
- Количество жалоб на предмет течи кровли (3)
- Количество жалоб на предмет течи кровли лоджии (0)

За подписью и.о. директора ООО "Жильё" М.В. Нагорной

Информация размещена на сайте УК ООО "Жильё" ziliе86.ru. Вопросы можно задать по эл. адресу: ukzhilyo@mail.ru