

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2020 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: пр. **Сопочинского, дом 13**

Общая площадь многоквартирного дома 3678,01 м²

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2254,20м²

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений) 0м²

2.Задолженность населения перед УК на 01.01.2021г 229396,18руб.

3. Отчет по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества МКД,
 коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчетный период

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2020 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2020 г., руб. (в отчётном году)
		январь-февраль 2020 г.	март-июнь 2020 г.	июль-декабрь 2020 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	33,10	38,02	38,02	1 641 864	1 641 864
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	3,35	3,35	143 075	143 075
1.2.	Содержание конструктивных элементов	2,04	2,19	2,19	95 555	95 555
1.3.	Содержание инженерных сетей	9,61	10,26	10,26	448 055	448 055
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	18,75	22,22	22,22	955 179	955 179
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	304 539	285 200
3.	ХВ в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			
4.	ГВ в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,29	0,29	0,30	13 020	13 020
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			
7.	Аудио домофон				18 120	18 120
	Итого в том числе:	40,29	45,21	45,22	1 977 543	1 958 204

Перечень выполненных работ за 2020 г.

● Частичный ремонт межпанельных швов кв. 10 на сумму	17000,00 руб.
● Частичный ремонт межпанельных швов кв. 26 на сумму	9350,00 руб.
● Частичный ремонт межпанельных швов кв. 46 на сумму	8500,00 руб.
● Частичный ремонт межпанельных швов кв. 54 на сумму	5950,00 руб.
● Частичный ремонт межпанельных швов кв. 58 на сумму	11050,00 руб.
● Частичный ремонт кровли кв. 58(лоджия+МОП) на сумму	22000,00 руб.
● Частичный ремонт кровли кв. 59(комната) на сумму	25300,00 руб.
● Частичный ремонт кровли кв. 60(вент. шахта+анализ сан.узел)	16500,00 руб.
● Частичный ремонт кровли кв. 73 (вент. шахта кухня)	15950,00 руб.
● Частичный ремонт кровли лоджии кв. 60 на сумму	13200,00 руб.
● Частичный ремонт кровли лоджии кв. 73 на сумму	13200,00 руб.
● Частичный ремонт кровли тамбура под. № 2 на сумму	27500,00 руб.
● Частичный ремонт кровли тамбура под. № 4 на сумму	27500,00 руб.
● Проверка приборов учета тепло	на сумму 17600,00 руб.
● Проверка приборов учета ГВС	на сумму 17600,00 руб.
● Замена входной двери под. № 1	на сумму 37000,00 руб.
ИТОГО	285 200,00 руб.

Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с заявлениями :

Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (5)

Количество заявлений на предмет течи кровли (7)

Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

за подписью И.о. директора ООО "Перспектива"

 М.В. Нагорной

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018 mail.ru

