

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"**  
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2020 год  
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: **ул. Ленинградская , дом 17**

Общая площадь многоквартирного дома **3560,70м2**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **2184,58 м<sup>2</sup>**

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) **79,4 м<sup>2</sup>**

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2021 г. **344617,31 руб.**

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup>			Начислено в 2020 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2020 г., руб. (в отчётном году)
		январь- февраль 2020 г.	март - июнь 2020 г.	июль-декабрь 2020 г.		
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>33,10</b>	<b>38,02</b>	<b>38,02</b>	<b>1 589 496</b>	<b>1 589 496</b>
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	3,34	3,34	138 155	138 155
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,65	1,82	1,82	76 555	76 555
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,00	10,65	10,65	450 429	450 429
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	18,75	22,21	22,21	924 358	924 358
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>6,90</b>	<b>6,90</b>	<b>6,90</b>	<b>294 826</b>	<b>261 260</b>
<b>3.</b>	<b>ХВ в целях содержания МКД</b>		<b>по показаниям ОДПУ</b>			
<b>4.</b>	<b>ГВ в целях содержания МКД</b>		<b>по показаниям ОДПУ</b>			
<b>5.</b>	<b>Стоки в целях содержания МКД</b>	<b>0,28</b>	<b>0,28</b>	<b>0,29</b>	<b>12 178</b>	<b>12 178</b>
<b>6.</b>	<b>Электрэнергия в целях содержания МКД</b>		<b>по показаниям ОДПУ</b>			
	<b>Итого в том числе:</b>	<b>40,28</b>	<b>45,20</b>	<b>45,21</b>	<b>1 896 500</b>	<b>1 862 934</b>

**Перечень выполненных работ за 2020 г.**

• Косметический ремонт подъезда № 1 (с тамбуром)	87 000,00 руб.
• Частичный ремонт кровли кв.13(кухня+вент.шахта,сан.узел кв.13,14)	55 000,00 руб.
• Частичный ремонт кровли над лоджией кв.13(козырек лоджии)	6 000,00 руб.
• Частичный ремонт кровли над лоджией кв.13(доп.примыкания к парапету над л)	5 500,00 руб.
• Частичный ремонт кровли кв.14(кухня+вент.шахта,коридор)	23 760,00 руб.
• Частичный ремонт кровли кв.14(козырек лоджии)	6 000,00 руб.
• Частичный ремонт кровли кв.15 коридор ливневый лоток	16 500,00 руб.
• Частичный ремонт кровли над лоджией кв. № 30(козырек)	6 000,00 руб.
• Частичный ремонт кровли над лоджией кв.30 доп. Прим. К парапету над лоджией	8 800,00 руб.
• Частичный ремонт люка выхода на кровлю под. № 4 дополнительно	7 150,00 руб.
• Частичный ремонт межпанельных швов кв. 25	7 650,00 руб.
• Частичный ремонт межпанельных швов кв. 25 НГШ зал,кухня	7 650,00 руб.
• Частичный ремонт межпанельных швов кв. 28	6 800,00 руб.
• Частичный ремонт межпанельных швов под. № 3 МОП	5 950,00 руб.
• Поверка приборов учета отопления	11 500,00 руб.

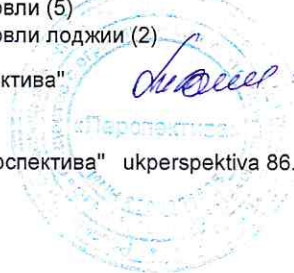
**Итого:**

**261 260,00 руб.**

**Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с заявлениями:**

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (3)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (5)
- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (2)

За подписью и.о. директора ООО "Перспектива"



М.В. Нагорной