

**Перечень работ, услуг по управлению 5-ти этажным многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу
г. Когалым, ул. Бакинская д. 61 общая площадь жилых и нежилых помещений 2676,10 м²**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м² площади (руб. в мес.)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,12
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,20
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,18
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,13
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,36
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,11
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,11
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,15
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,18
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,19
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,09
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и ливневой канализации в МКД	постоянно	4,01
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием	круглосуточно	2,14
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	постоянно	2,41
13	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	постоянно	0,25
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения	постоянно	0,25
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,59
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	7,59
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный период года. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	11,37
IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ			
17	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	2,36
18	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47
19	Организация работы паспортного обслуживания	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	0,42
20	Осуществление деятельности по управлению МКД	постоянно	3,34
V. Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			
21	Отведение сточных вод (Стоки)	ежемесячно	0,30
VI. Размер платы за текущий ремонт			
22	Текущий ремонт	постоянно	6,90
	Итого размер платы		45,22