

решением общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме  
протокол № 1 от 30.12.2015г.

к Договору б/н  
от 01.01.2015г.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера  
платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

г.Когалым, проезд Сопочинского, дом 15, общая площадь жилых и нежилых помещений 1 449,2 м2

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общей площади (рублей в месяц)	Стоимость работ, услуг в целом по дому за 10 месяцев, руб.
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,12	1 739,04
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,19	2 753,48
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	2 318,72
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,12	1 739,04
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,38	5 506,96
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,12	1 739,04
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,29	4 202,68
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	2 318,72
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	2 318,72
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,19	2 753,48
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,09	1 304,28
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, ливневой канализации, системы вентиляции в многоквартирных домах	постоянно	3,86	55 939,12
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием	круглосуточно	1,75	25 361,00
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	постоянно	2,30	33 331,60
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	постоянно	0,25	3 623,00
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения	постоянно	0,25	3 623,00
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,20	17 390,40
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	7,10	102 893,20
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23	61 301,16
17	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,56	66 083,52
18	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов	ежедневно, 2 раза в день	2,57	37 244,44
19	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,00	0,00
<b>IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ</b>				
20	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	2,36	34 201,12
	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47	6 811,24
	Организация работы паспортного обслуживания	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	6 086,64
21	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	39 128,40
<b>V. Коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>				
22	Холодное водоснабжение	ежемесячно	0,11	1 594,12
23	Горячее водоснабжение	ежемесячно	0,47	6 811,24
24	Электроэнергия	ежемесячно	0,59	8 550,28
<b>VI. Ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>				
25	Текущий ремонт		6,90	99 994,80
<b>Итого размер платы</b>			<b>44,07</b>	<b>638 662,44</b>

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

**г.Когалым, проезд Сопочинского, дом 15, общая площадь жилых и нежилых помещений 1 449,2 м2**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общей площади (рублей в месяц)	Стоимость работ, услуг в целом по дому за 7 месяцев, руб
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,12	1 217,33
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,19	1 927,44
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	1 623,10
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,12	1 217,33
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,38	3 854,87
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,12	1 217,33
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,29	2 941,88
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	1 623,10
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	1 623,10
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,19	1 927,44
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,09	913,00
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, ливневой канализации, системы вентиляции в многоквартирных домах	постоянно	3,86	39 157,38
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием	круглосуточно	1,75	17 752,70
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	постоянно	2,30	23 332,12
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	постоянно	0,25	2 536,10
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения	постоянно	0,25	2 536,10
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,20	12 173,28
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	6,90	69 996,36
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23	42 910,81
17	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,56	46 258,46
18	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов	ежедневно, 2 раза в день	2,77	28 099,99
19	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,00	0,00
<b>IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ</b>				
20	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	2,36	23 940,78
	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47	4 767,87
	Организация работы паспортного обслуживания	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	4 260,65
21	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	27 389,88
<b>V. Коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>				
22	Холодное водоснабжение	ежемесячно	0,15	1 521,66
23	Горячее водоснабжение	ежемесячно	0,63	6 390,97
24	Электроэнергия	ежемесячно	0,70	7 101,08
25	Отведение сточных вод	ежемесячно	0,35	3 550,54
<b>VI. Ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>				
26	Текущий ремонт		6,90	69 996,36
<b>Итого размер платы</b>			<b>44,73</b>	<b>453 759,01</b>