

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера  
платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

г.Когалым, проезд Сопочинского, дом 15, общая площадь жилых и нежилых помещений 1 449,2 м2

| № п/п   | Наименование работ, услуг   | Периодичность выполнения работ и оказания услуг   | Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общей площади (рублей в месяц) | Стоимость работ, услуг в целом по дому за 10 месяцев, руб. |
|---|---|---|--|--|
| <b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b> |   |   |  |  |
| 1   | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов  | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год  | 0,12   | 1 739,04   |
| 2   | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами   | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год  | 0,19   | 2 753,48   |
| 3   | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов   | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год  | 0,16   | 2 318,72   |
| 4   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов  | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год  | 0,12   | 1 739,04   |
| 5   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов   | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год  | 0,38   | 5 506,96   |
| 6   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов  | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год  | 0,12   | 1 739,04   |
| 7   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов  | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год  | 0,29   | 4 202,68   |
| 8   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах  | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год  | 0,16   | 2 318,72   |
| 9   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов   | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год  | 0,16   | 2 318,72   |
| 10  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме   | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год   | 0,19   | 2 753,48   |
| 11  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу   | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год  | 0,09   | 1 304,28   |
| <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>   |   |   |  |  |
| 12  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, ливневой канализации, системы вентиляции в многоквартирных домах  | постоянно   | 3,86   | 55 939,12  |
|   | Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием  | круглосуточно   | 1,75   | 25 361,00  |
| 13  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах  | постоянно   | 2,30   | 33 331,60  |
|   | Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии  | постоянно   | 0,25   | 3 623,00   |
|   | Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения  | постоянно   | 0,25   | 3 623,00   |
| 14  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии  | постоянно   | 1,20   | 17 390,40  |
| <b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>   |   |   |  |  |
| 15  | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   | не реже одного раза в день (6 дней в неделю)  | 7,10   | 102 893,20   |
| 16  | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года | не реже одного раза в день (6 дней в неделю)  | 4,23   | 61 301,16  |
| 17  | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года   | не реже одного раза в день (6 дней в неделю)  | 4,56   | 66 083,52  |
| 18  | Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов   | ежедневно, 2 раза в день  | 2,57   | 37 244,44  |
| 19  | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  | постоянно   | 0,00   | 0,00   |
| <b>IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ</b>  |   |   |  |  |
| 20  | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений   | учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц | 2,36   | 34 201,12  |
|   | Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений   | постоянно   | 0,47   | 6 811,24   |
|   | Организация работы паспортного обслуживания   | учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию  | 0,42   | 6 086,64   |
| 21  | Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом  | постоянно   | 2,70   | 39 128,40  |
| <b>V. Коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>  |   |   |  |  |
| 22  | Холодное водоснабжение  | ежемесячно  | 0,11   | 1 594,12   |
| 23  | Горячее водоснабжение   | ежемесячно  | 0,47   | 6 811,24   |
| 24  | Электроэнергия  | ежемесячно  | 0,59   | 8 550,28   |
| <b>VI. Ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>  |   |   |  |  |
| 25  | Текущий ремонт  |   | 6,90   | 99 994,80  |
| <b>Итого размер платы</b>   |   |   | <b>44,07</b>   | <b>638 662,44</b>  |

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

**г.Когалым, проезд Сопочинского, дом 15, общая площадь жилых и нежилых помещений 1 449,2 м2**

| № п/п   | Наименование работ, услуг   | Периодичность выполнения работ и оказания услуг   | Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общей площади (рублей в месяц) | Стоимость работ, услуг в целом по дому за 7 месяцев, руб |
|---|---|---|--|--|
| <b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b> |   |   |  |  |
| 1   | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов  | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год  | 0,12   | 1 217,33   |
| 2   | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами   | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год  | 0,19   | 1 927,44   |
| 3   | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов   | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год  | 0,16   | 1 623,10   |
| 4   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов  | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год  | 0,12   | 1 217,33   |
| 5   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов   | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год  | 0,38   | 3 854,87   |
| 6   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов  | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год  | 0,12   | 1 217,33   |
| 7   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов  | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год  | 0,29   | 2 941,88   |
| 8   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах  | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год  | 0,16   | 1 623,10   |
| 9   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов   | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год  | 0,16   | 1 623,10   |
| 10  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме   | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год   | 0,19   | 1 927,44   |
| 11  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу   | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год  | 0,09   | 913,00   |
| <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>   |   |   |  |  |
| 12  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, ливневой канализации, системы вентиляции в многоквартирных домах  | постоянно   | 3,86   | 39 157,38  |
|   | Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием  | круглосуточно   | 1,75   | 17 752,70  |
| 13  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах  | постоянно   | 2,30   | 23 332,12  |
|   | Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии  | постоянно   | 0,25   | 2 536,10   |
|   | Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения  | постоянно   | 0,25   | 2 536,10   |
| 14  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии  | постоянно   | 1,20   | 12 173,28  |
| <b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>   |   |   |  |  |
| 15  | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   | не реже одного раза в день (6 дней в неделю)  | 6,90   | 69 996,36  |
| 16  | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года | не реже одного раза в день (6 дней в неделю)  | 4,23   | 42 910,81  |
| 17  | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года   | не реже одного раза в день (6 дней в неделю)  | 4,56   | 46 258,46  |
| 18  | Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов   | ежедневно, 2 раза в день  | 2,77   | 28 099,99  |
| 19  | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  | постоянно   | 0,00   | 0,00   |
| <b>IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ</b>  |   |   |  |  |
| 20  | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений   | учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц | 2,36   | 23 940,78  |
|   | Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений   | постоянно   | 0,47   | 4 767,87   |
|   | Организация работы паспортного обслуживания   | учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию  | 0,42   | 4 260,65   |
| 21  | Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом  | постоянно   | 2,70   | 27 389,88  |
| <b>V. Коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>  |   |   |  |  |
| 22  | Холодное водоснабжение  | ежемесячно  | 0,15   | 1 521,66   |
| 23  | Горячее водоснабжение   | ежемесячно  | 0,63   | 6 390,97   |
| 24  | Электроэнергия  | ежемесячно  | 0,70   | 7 101,08   |
| 25  | Отведение сточных вод   | ежемесячно  | 0,35   | 3 550,54   |
| <b>VI. Ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>  |   |   |  |  |
| 26  | Текущий ремонт  |   | 6,90   | 69 996,36  |
| <b>Итого размер платы</b>   |   |   | <b>44,73</b>   | <b>453 759,01</b>  |