

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Жильё"**  
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2019 год  
 ООО "Жильё" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. **Бакинская, дом 59**  
 Общая площадь многоквартирного дома **1794,20 м<sup>2</sup>**  
 в том числе:  
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) **1106,54 м<sup>2</sup>**  
 б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)  
 2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2020 г **129865,08 руб.**  
 3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup>		Начислено в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2019 г., руб. (в отчетном году)
		январь-июнь 2019 г.	июль- декабрь 2019 г.		
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>35,83</b>	<b>33,10</b>	<b>742 045</b>	<b>742 045</b>
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	2,70	58 132	58 132
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,59	1,65	34 879	34 879
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,00	10,00	215 304	215 304
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	21,54	18,75	433 730	433 730
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>6,90</b>	<b>6,90</b>	<b>148 559,76</b>	<b>197 700,00</b>
<b>3.</b>	<b>ХВ в целях содержания МКД</b>				<b>0</b>
<b>4.</b>	<b>ГВ в целях содержания МКД</b>				<b>0</b>
<b>5.</b>	<b>Стоки в целях содержания МКД</b>	<b>0,27</b>	<b>0,27</b>	<b>5 813</b>	<b>5 813</b>
<b>6.</b>	<b>Электроэнергия в целях содержания МКД</b>				
	<b>Итого в том числе:</b>	<b>43,00</b>	<b>40,27</b>	<b>896 418</b>	<b>945 558</b>

**Перечень выполненных работ за 2019 г.**

- Приобретение теплообменного аппарата **90 000,00 руб.**
  - Косметический ремонт подъезда № 1 (с тамбуром) **87 000,00 руб.**
  - Замена информационных досок под. №1 **2000,00 руб.**
  - Частичный ремонт межпанельных швов кв. №3 **18700,00 руб.**
- Итого: 197 700,00 руб.**

Коммунальные услуги в том числе:	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Оплачено населением в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г. (дата начала года, следующего за)
1. Холодное водоснабжение	20 019,14	85 000,32	83 404,06	21 615,40
2. ХВ для нужд ГВ	13 810,34	59 838,17	52 988,34	20 660,17
3. Теплоэнергия для нужд ГВ (подогрев)	59 336,95	206 496,33	185 901,02	79 932,26
4. Водоотведение	39 459,36	165 230,21	155 882,19	48 807,38
5. Отопление	159 161,14	778 357,71	716 760,97	220 757,88

**Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с жалобами:**

- Количество жалоб на предмет продувания межпанельных швов (1)
- Количество жалоб на предмет течи кровли (1)
- Количество жалоб на предмет течи кровли лоджии (0)

За подписью и.о. директора ООО "Жильё" М.В. Нагорной



Информация размещена на сайте УК ООО "Жильё" [zilie86.ru](http://zilie86.ru). Вопросы можно задать по эл. адресу: [ukzhilyo@mail.ru](mailto:ukzhilyo@mail.ru)

