

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"**  
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2022 год  
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Бакинская, дом 37  
 Общая площадь многоквартирного дома 1481,20 м<sup>2</sup>  
 в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 907,60 м<sup>2</sup>  
 б) нежилых помещений (общая площадь нежили) 0 м<sup>2</sup>

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2023 г. 230921,78 руб.

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup>			Начислено в 2022 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2022 г., руб. (в отчётном году)
		январь- июнь 2022 г.	июль-август 2022 г.	сентябрь-декабрь 2022 г.		
1.	<b>Содержание общего имущества МКД, в</b>	<b>38,02</b>	<b>38,02</b>	<b>38,02</b>	<b>675 783</b>	<b>675 783</b>
1.1.	Управление	3,35	3,35	3,35	59 544	59 544
1.2.	Содержание конструктивных	2,19	2,19	2,19	38 926	38 926
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,26	10,26	10,26	182 365	182 365
1.4.	Содержание придомовой	22,22	22,22	22,22	394 947	394 947
2.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>6,90</b>	<b>6,90</b>	<b>6,90</b>	<b>122 643,00</b>	<b>4 500</b>
3.	<b>ХВ в целях</b>					
4.	<b>ГВ в целях</b>					
5.	<b>Стоки в целях</b>	<b>0,32</b>	<b>0,33</b>		<b>3 821</b>	<b>3 821</b>
6.	<b>Аудиодомофон</b>					
	<b>Итого в том числе:</b>	<b>45,24</b>	<b>45,25</b>	<b>44,92</b>	<b>802 247,00</b>	<b>684 104</b>

**Перечень выполненных работ за 2022 г.**

- Работы по установлению приточных отверстий в подвале

**ИТОГО:**

4500,00 руб.

**4 500,00 руб.**

**Использование денежных средств от аренды части МКД:**

Перечень выполненных работ на 2022г.	Общая ст-ть руб.
• Частичный ремонт межпанельных швов кв. №2	10 177,00
• Частичный ремонт межпанельных швов кв. 24	18 307,00
• Частичный ремонт межпанельных швов кв. 30	17 290,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>45 774,00</b>

**Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с заявлениями:**

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (3)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (0)
- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

И.о. директора ООО "Перспектива"

  
 В.В. Васильев

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva.86.ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva\_2018@mail.ru