

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Жильё"**  
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2019 год  
 ООО "Жильё" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Бакинская, дом 37

Общая площадь многоквартирного дома 1481,20м<sup>2</sup>

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 907,60м<sup>2</sup>

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 0 м<sup>2</sup>

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2020 г. 292144,67 руб.

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup>		Начислено в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2019 г., руб. (в отчетном году)
		январь- июнь 2019 г.	июль-декабрь 2019 г.		
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>35,83</b>	<b>33,10</b>	<b>612 595</b>	<b>612 595</b>
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	2,70	47 991	47 991
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,59	1,65	28 795	28 795
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,00	10,00	177 744	177 744
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	21,54	18,75	358 065	358 065
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>6,90</b>	<b>6,90</b>	<b>122 643,36</b>	<b>64 950,00</b>
<b>3.</b>	<b>ХВ в целях содержания МКД</b>				<b>0</b>
<b>4.</b>	<b>ГВ в целях содержания МКД</b>				<b>0</b>
<b>5.</b>	<b>Стоки в целях содержания МКД</b>	<b>0,29</b>	<b>0,30</b>	<b>5 243</b>	<b>5 243</b>
<b>6.</b>	<b>Электроэнергия в целях содержания МКД</b>				
	<b>Итого в том числе:</b>	<b>43,02</b>	<b>40,30</b>	<b>740 482</b>	<b>682 788</b>

**Перечень выполненных работ за 2019 г.**


- Проверка прибора учета отопления 20 000,00 руб.
- Частичный ремонт межпанельных швов кв. 26 4 250,00 руб.
- Частичный ремонт кровли кв. 15 (комната № 1) 33 000,00 руб.
- Частичный ремонт кровли кв. 28 (комната № 2примыкания) 7700,00 руб.
- Итого: 64 950,00 руб.**

	Коммунальные услуги в том числе:	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Оплачено населением в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г. (дата начала)
1.	Холодное водоснабжение	20 627,07	63 931,02	72 270,08	12 288,01
2.	ХВ для нужд ГВ	16 357,96	45 610,15	54 023,41	7 944,70
3.	Теплоэнергия для нужд ГВ (подогрев)	55 554,28	142 914,03	170 960,34	27 507,97
4.	Водоотведение	42 199,87	125 899,37	144 875,48	23 223,76
5.	Отопление	182 589,49	866 393,89	842 325,46	206 657,92

**Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с жалобами:**

- Количество жалоб на предмет продувания межпанельных швов (2)
- Количество жалоб на предмет течи кровли (1)
- Количество жалоб на предмет течи кровли лоджии (0)

За подписью и.о. директора ООО "Жильё" М.В. Нагорной



Информация размещена на сайте УК ООО "Жильё" zille86.ru. Вопросы можно задать по эл. адресу: ykzhilyo@mail.ru

