

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Жильё"
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2019 год
 ООО "Жильё" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Бакинская, дом 49
 Общая площадь многоквартирного дома 3799,83м²
 в том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2256,69м²
 б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 0 м²
 2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2020 г.т **458 650,23 руб.**
 3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²		Начислено в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2019 г., руб. (в отчетном году)
		январь-июнь 2019 г.	июль- декабрь 2019 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	35,83	33,10	1 571 534	1 571 534
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	2,70	123 114	123 114
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,59	1,65	73 869	73 869
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,00	10,00	455 980	455 980
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	21,54	18,75	918 571	918 571
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	314 625,92	225 100,00
3.	ХВ в целях содержания МКД				0
4.	ГВ в целях содержания МКД				0
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,28	0,28	12 767	12 767
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД				
	Итого в том числе:	43,01	40,28	1 898 927	1 809 401

Перечень выполненных работ за 2019 г.

- Проверка прибора учета отопления 20 000,00 руб.
- Закупка преобразователя ПРИМ-50 13 500,00 руб.
- Частичный ремонт межпанельных швов кв. № 16 9 350,00 руб.
- Частичный ремонт межпанельных швов кв. 35 12 750,00 руб.
- Частичный ремонт кровли кв. 74 (примыкания) 16 500,00 руб.
- Косметический ремонт подъезда № 4 (с тамбуром) 87 000,00 руб.
- Закупка и замена окон под. № 4 64 000,00 руб.
- Замена информационных досок под. №4 2000,00 руб.

225 100,00 руб.

Итого:

	Коммунальные услуги в том числе:	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Оплачено населением в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г. (дата начала года, оплачено по...
1.	Холодное водоснабжение	37 082,62	231 082,88	224 949,01	43 216,49
2.	ХВ для нужд ГВ	31 019,86	167 777,74	164 628,49	34 169,11
3.	Теплоэнергия для нужд ГВ (подогрев)	102 898,00	525 697,82	531 411,48	97 184,34
4.	Водоотведение	77 722,15	456 998,34	458 764,61	75 955,88
5.	Отопление	311 714,52	1 486 581,28	1 457 766,66	340 529,14

Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с жалобами:

- Количество жалоб на предмет продувания межпанельных швов (2)
- Количество жалоб на предмет течи кровли (1)
- Количество жалоб на предмет течи кровли лоджии (0)

За подписью и.о. директора ООО "Жильё" М.В. Нагорной



Информация размещена на сайте УК ООО "Жильё" zilie86.ru. Вопросы можно задать по эл. адресу ukzhilyo@mail.ru