

**Перечень работ, услуг по управлению 5-ти этажным многоквартирным домом, содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт  
общего имущества многоквартирного дома по ООО "Жильё"**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> площади (руб в мес)	ул.Бакинская 59
<b>Общая площадь дома (м<sup>2</sup>)</b>				1 794,20
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, галей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				<b>34 233,34</b>
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,10	2 153,04
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,17	3 660,17
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,15	3 229,56
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,11	2 368,34
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,32	6 889,73
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,09	1 937,74
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,10	2 153,04
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	3 014,26
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	3 444,86
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,17	3 660,17
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,08	1 722,43
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>215 304,00</b>
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и ливневой канализации в многоквартирных домах (ООО "Сантехсервис")	постоянно	3,86	83 107,34
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием (ООО "Сантехсервис")	круглосуточно	1,75	37 678,20
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах (ООО "Теплосервис")	постоянно	2,30	49 519,92
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (ООО "Теплосервис")	постоянно	0,25	5 382,60
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения (ООО "Теплосервис")	постоянно	0,25	5 382,60
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии (ООО "Энергия")	постоянно	1,59	34 233,34
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>358 911,77</b>
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	5,34	114 972,34
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23	91 073,59
17	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,56	98 178,62
18	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов (ООО "Югратранссервис", ООО "Экотехсервис")	ежедневно, 2 раза в день	2,54	54 687,22
<b>IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ</b>				<b>128 105,88</b>
19	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений (ООО "ЕРИЦ")	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию,	2,36	50 811,74
20	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений (ООО "ЕРИЦ")	постоянно	0,47	10 119,29
21	Организация работы паспортного обслуживания (ООО "ЕРИЦ")	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	9 042,77
22	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	58 132,08
<b>Итого размер платы</b>			<b>34,21</b>	<b>736 554,98</b>

Перечень работ, услуг по управлению 5-ти этажным многоквартирным домом, содержанию и ремонту  
 общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт  
 общего имущества многоквартирного дома

г. Когалым, ул. Бакинская д. 59 общая площадь жилых и нежилых помещений 1794,2 м<sup>2</sup>

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> площади (руб. в мес.)	Годовая стоимость работ, услуг в целом по дому, руб.
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				<b>34 233,34</b>
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,10	2 153,04
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,17	3 660,17
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,15	3 229,56
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,11	2 368,34
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,32	6 889,73
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,09	1 937,74
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,10	2 153,04
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	3 014,26
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	3 444,86
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,17	3 660,17
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,08	1 722,43
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>215 304,00</b>
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и ливневой канализации в многоквартирных домах (ООО "Сантехсервис")	постоянно	3,86	83 107,34
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием (ООО "Сантехсервис")	круглосуточно	1,75	37 678,20
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах (ООО "Теплосервис")	постоянно	2,30	49 519,92
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (ООО "Теплосервис")	постоянно	0,25	5 382,60
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения (ООО "Теплосервис")	постоянно	0,25	5 382,60
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии (ООО "Энергия")	постоянно	1,59	34 233,34
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>358 911,77</b>
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	5,34	114 972,34
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23	91 073,59
17	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,56	98 178,62
18	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов (ООО "Югратранссервис", ООО "Экотехсервис")	ежедневно, 2 раза в день	2,54	54 687,22
<b>IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ</b>				<b>128 105,88</b>
19	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений (ООО "ЕРИЦ")	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	2,36	50 811,74
20	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений (ООО "ЕРИЦ")	постоянно	0,47	10 119,29
21	Организация работы паспортного обслуживания (ООО "ЕРИЦ")	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	9 042,77
22	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	58 132,08
<b>V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>22 606,92</b>
23	Холодное водоснабжение	постоянно	0,08	1 722,43
24	Горячее водоснабжение	постоянно	0,34	7 320,34
25	Электроэнергия	постоянно	0,63	13 564,15
<b>VI. Размер платы за текущий ремонт</b>				<b>148 559,76</b>
26	Текущий ремонт	постоянно	6,90	148 559,76
<b>Итого размер платы</b>			<b>42,16</b>	<b>907 721,66</b>

**Перечень работ, услуг по управлению 5-ти этажным многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу  
г. Когалым, ул. Бажинская д.59 общая площадь жилых и нежилых помещений 1 794,2 м<sup>2</sup>**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> площади (руб. в мес.)	Стоимость работ, услуг в целом по дому, в руб. за 10 месяцев
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				<b>18 527,78</b>
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,10	1 794,20
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,17	3 050,14
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,15	2 691,30
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,11	1 973,62
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,32	5 741,44
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,09	1 614,78
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,10	1 794,20
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	2 511,88
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	2 870,72
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,17	3 050,14
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,08	1 435,36
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>179 420,00</b>
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения иливневой канализации в многоквартирных домах	постоянно	3,86	69 256,12
	Обеспечение аварийно диспетчерским обслуживанием	круглосуточно	1,75	31 398,50
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	постоянно	2,30	41 266,60
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	постоянно	0,25	4 455,50
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения	постоянно	0,25	4 455,50
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,59	28 527,78
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>331 269,32</b>
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	7,10	127 388,20
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23	75 854,66
17	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,46	81 815,52
18	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов	ежедневно, 2 раза в день	2,57	46 110,54
<b>IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ</b>				<b>106 744,90</b>
19	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	2,36	42 343,12
20	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47	8 412,74
21	Организация работы паспортного обслуживания	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	7 534,64
22	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	48 441,40
<b>V. Нормы в коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>				
23	Холодное водоснабжение	постоянно	0,08	1 435,36
24	Горячее водоснабжение	постоянно	0,34	6 100,28
25	Электроэнергия	постоянно	0,63	11 303,46
<b>VI. Размер платы за текущий ремонт</b>				
26	Текущий ремонт	постоянно	6,90	123 799,80
	<b>Итого размер платы</b>		<b>43,95</b>	<b>788 550,90</b>

**Перечень работ, услуг по управлению 5-ти этажным многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Когалым, ул. Бякинская, д.59 общая площадь жилых и нежилых помещений 1 794,2 м<sup>2</sup>**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> площади (руб. в мес.)	Стоимость работ, услуг в целом по дому, руб. за 7 месяцев
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стлббов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) многоквартирных домов</b>				<b>19 969,45</b>
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,10	1 255,54
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,17	2 135,10
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,15	1 883,91
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,11	1 181,53
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,32	4 019,01
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,09	1 130,35
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,10	1 255,94
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	1 758,32
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	2 009,50
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,17	2 135,10
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,08	1 004,15
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>125 454,00</b>
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водосточения и ливневой канализации в многоквартирных домах	постоянно	3,86	48 479,28
	Обеспечение аварийно диспетчерским обслуживанием	круглосуточно	1,75	21 978,95
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	постоянно	2,30	28 886,62
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	постоянно	0,25	3 139,85
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения	постоянно	0,25	3 139,85
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,59	19 969,45
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>231 846,51</b>
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	6,90	86 659,86
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23	53 126,26
17	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,56	57 270,86
18	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов	ежедневно 2 раза в день	2,77	34 789,54
<b>IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнение работ, предусмотренных перечнем услуг и работ</b>				<b>74 718,43</b>
19	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	2,36	29 640,18
20	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47	5 902,92
21	Организация работы паспортного обслуживания	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	5 274,95
22	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	33 910,38
<b>V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>				
23	Холодное водоснабжение	постоянно	0,11	1 381,53
24	Горячее водоснабжение	постоянно	0,45	5 651,73
25	Стоки	постоянно	0,25	3 139,84
26	Электроэнергия	постоянно	0,75	9 419,55
<b>VI. Размер платы за текущий ремонт</b>				
27	Текущий ремонт	постоянно	6,90	86 659,86
<b>Итого размер платы</b>			<b>44,46</b>	<b>558 390,97</b>

**Перечень работ, услуг по управлению 5-ти этажным многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу  
г. Когалым, ул. Бакинская д.59 общая площадь жилых и нежилых помещений 1 794,2 м<sup>2</sup>**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> площади (руб. в мес.)	Стоимость работ, услуг в целом по дому, руб. за 6 месяцев
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				<b>17 116,67</b>
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,10	1 076,52
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,17	1 830,08
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,15	1 614,78
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,11	1 184,17
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,32	3 444,86
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,09	968,87
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,10	1 076,52
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	1 507,13
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	1 722,43
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,17	1 830,08
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,08	861,22
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>107 652,00</b>
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения иливневой канализации в многоквартирных домах	постоянно	3,86	41 553,67
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием	круглосуточно	1,75	18 839,10
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	постоянно	2,30	24 759,96
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	постоянно	0,25	2 691,30
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения	постоянно	0,25	2 691,30
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,59	17 116,67
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>198 725,59</b>
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	6,90	74 279,88
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23	45 536,80
17	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,56	49 089,31
18	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов	ежедневно, 2 раза в день	2,77	29 819,60
<b>IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ</b>				<b>64 052,94</b>
19	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	2,36	25 405,87
20	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47	5 059,64
21	Организация работы паспортного обслуживания	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	4 521,38
22	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	29 066,04
<b>V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>				
23	Холодное водоснабжение	постоянно	0,11	1 184,17
24	Горячее водоснабжение	постоянно	0,47	5 059,64
25	Стоки	постоянно	0,26	2 798,95
26	Электроэнергия	постоянно	0,78	8 396,86
<b>VI. Размер платы за текущий ремонт</b>				
27	Текущий ремонт	постоянно	6,90	74 279,88
<b>Итого размер платы</b>			<b>44,52</b>	<b>479 266,70</b>