

ПРОТОКОЛ № 10  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ  
ДОМЕ

от «10» февраля 2022г.

ПРОТОКОЛ № 10

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: г.Когалым, пр.Солнечный, дом 15

проводимого в форме очно-заочного голосования

с «01» февраля 2022 г. по «10» февраля 2022 г.

Место проведения : г.Когалым, пр.Шмидта д.12 п/ 2

Дата проведения собрания: очная часть общего собрания собственников помещений в МКД состоялась «01» февраля 2022 года в 17 ч.00 мин. по адресу : г.Когалым , пр.Шмидта дом 12 п/п 2.

Заочная часть собрания, состоялась в период с 01 февраля 2022 г. по 10 февраля 2022 г. до 17 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме «10» февраля 2022 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подведения итогов голосований 10.02.2022 г. , г.Когалым, пр.Шмидта, дом 12 2п/п

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Никкульченкова Карина Александровна

Присутствующие физические лица – имеются ( 4 собственника)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **1468,50 м2**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 29 собственников, что составляет 71 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 1468,50 м2.

-площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **1037,71 м2**

**Кворум имеется.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД;
2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД;
3. Выбрать лиц, производивших подсчет голосов;
4. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.02.2022 г. по 01.02.2024 г.;
5. Выбрать члена Совета МКД;
6. Определить в качестве способа направления уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений и способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по пр.Солнечный дом 15 г.Когалым, а также иной информации

– любым из следующих способов (либо их совокупность): размещение соответствующей информации на информационных стендах на лестничных площадках 1-го этажа каждого подъезда, информирование посредством сообщений на адрес электронной почты, SMS-сообщений.

7. Местом хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников многоквартирного дома прилагаемыми к ним документами определить офис ООО «Перспектива» по адресу : г.Когалым проспект Шмидта , дом 12, 2п/п.

**По вопросу № 1 :** Выбор председателя общего собрания собственников помещений в МКД

Слушали: Представителя Никульченкову Карину Александровну

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД: Никульченкову Карину Александровну (кв.9)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1037,71	71%	0	0%	0	0%

**Решение принято.**

**По вопросу № 2:** Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в МКД

Слушали: Представителя Кисилеву Ларису Григорьевну (кв.4)

Предложено: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД; Кисилеву Ларису Григорьевну ( кв.4)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1037,71	71%	0	0%	0	0%

**Решение принято :** Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД Кисилеву Ларису Григорьевну ( кв.4)

**По вопросу № 3:** Выбор лиц, производящих подсчет голосов.

Слушали : представителя ООО «Перспектива»

Предложено: Выбрать лиц, производящих подсчет голосов:

Представителя Никульченкову Карину Александровну

Представителя ООО «Перспектива» Хайбуллину Лидию Николаевну

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1037,71	71%	0	0	0	0

Принято решение : Выбрать лиц, производящих подсчет голосов:

Представителя Никульченкову Карину Александровну  
Представителя ООО «Перспектива» Хайбуллину Лидию Николаевну

**По вопросу № 4** : Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с **01.02.2022 г. по 01.02.2024 г.**

Предложено: Утвердить размер платы за текущий общий имущества в многоквартирном доме с **01 февраля 2022 г. по 01 февраля 2024 г. года в размере 18,16 за 1 м2.**

№	Перечень запланированных работ на 2022 г.	Ед.изм.	Кол-во	Руб/мес.
1.	Косметический ремонт подъезда № 1	под.	1	18,16
2.	Косметический ремонт подъезда № 2	под.	1	
3.	Замена входной группы под.1,2 (2,3дверь)	под.	2	
4.	Замена оконных блоков под.1,2	под.	2	

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголо совавших	Количество голосов	% от числа проголо совавших
968,91	66%	0	0	68,8	5%

**Решение принято.**

**По вопросу №5** : Избрать Совет многоквартирного дома.

Слушали представителя ООО «Перспектива»

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголо совавших	Количество голосов	% от числа проголо совавших
1009,51	69%	0	0	28,2	2%

**Решение принято** : Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников МКД .

1. Санину Викторю Вячеславовну (кВ.29)

**По вопросу № 6**: Определить способ информирования собственников о проведении общих собраний собственников.

Слушали: представителя ООО «Перспектива»

Предложено: Определить, что сообщение о проведении Общих собраний собственников многоквартирного дома будет размещаться в местах общего пользования многоквартирного дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголо совавших	Количество голосов	% от Числа проголо совавших
955,00	62%	0	0	82,71	6%

Принято решение : Определить, что сообщение о проведении Общих собраний собственников многоквартирного дома будет размещаться на досках объявлений в местах общего пользования многоквартирного дома.

**По вопросу № 7** : Определить место хранения копий протоколов общих собраний собственников с прилагаемыми к ним документами.

Слушали: представителя ООО «Перспектива»

Предложено: Местом хранения копий протоколов общих собраний собственников с прилагаемыми к ним документами определить офис ООО «Перспектива» по адресу: г.Когалым пр.Шмидта дом 12 2п/п.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от Числа проголосовавших
1009,51	69%	0	0	28,20	2%

Принято решение: Местом хранения копий протоколов общих собраний собственников с прилагаемыми к ним документами определить офис ООО «Перспектива» по адресу: г.Когалым пр.Шмидта дом 12 2п/п.

Предложения:

1.сообщение о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме;

2. реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физических лиц, номеров принадлежащих им количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

3.решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного.

4.список собственников в многоквартирном доме присутствующих на общем собрании.

Председатель общего собрания

Никульченкова К.А.

(фамилия,имя,отчество)

(подпись)

(дата)

Секретарь общего собрания

Кисилева Л.Г.

(фамилия,имя,отчество)

(подпись)

(дата)

Члены счетной комиссии

Никульченкова К.А.

(фамилия,имя,отчество)

(подпись)

(дата)

Хайбуллина Л.Н.

(фамилия,имя,отчество)

(подпись)

(дата)

Приложение № 1  
к Протоколу общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Когалым, пр. Солнечный, дом № 15  
от «10» февраля 2022г. в форме очно-заочного голосования  
Регистрационный номер протокола: \_\_10\_\_

### Решения собственников

п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	Доля в праве собственности	Общая площадь
1.	Каджигалиева Т.Х.	2	1	36,90
2.	Автандилян А.А.	3	1	54,90
3.	Кисилева Л.Г.	4	1	54,50
4.	Холодняк Т.А.	5	1	37,10
5.	Холодняк Д.М.	6	1	55,10
6.	Хайдаров М.Д.	7	1	54,60
7.	Юлдошев Д.Х.	8	1	36,60
8.	Никульченков А.В.	9	1	55,10
9.	Полонский О.А.	10	1/3	18,20
10.	Полонский Д.О.	10	1/3	18,20
11.	Полонская М.М.	10	1/3	18,20
12.	Смирнов В.М.	11	1	37,30
13.	Халимбоев Д.Х.	12	1	55,00
14.	Лесник С.И.	13	1	54,80
15.	Багренцова Н.С.	15	1/4	13,80
16.	Багренцов Е.Ю.	15	1/4	13,80
17.	Гасымов Э.И.о	16	1	54,60
18.	Мурашев Н.Н.	17	1	36,90
19.	Габдулхабиров М.Т.	18	1/2	28,20
20.	Габдулхабирова И.З.	18	1/2	28,20
21.	Ягудин Р.Р.	21	1/3	18,37
22.	Ягудин Р.Р.	21	1/3	18,37
23.	Ягудин А.Р.	21	1/3	18,37
24.	Морозов Н.Н.	22	1	54,40
25.	Червоносова Е.М.	23	1	37,00
26.	Кузнецова Л.Б.	26	1	37,10
27.	Санина В.В.	29	2/3	24,73
28.	Санин С.Н.	29	1/3	12,37
29.	Хасанов Т.И.	30	1	55,00
	ИТОГО			<b>1037,71</b>