

**Протокол № 51**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**город Когалым, ул. Бакинская, 35**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

Дата протокола: "24" июля 2018 г.

Регистрационный номер протокола: 51.

Место проведения общего собрания: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.

Дата проведения общего собрания: "03" мая 2018 г. – очная часть в 12<sup>00</sup> ч.

Дата начала: "03" мая 2018 г. – очно-заочного голосования.

Дата окончания: "24" июля 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Председатель Совета дома – Никитенко Елена Владимировна, номер помещения собственника: кв. 40, на основании Свидетельства о ГРП № 204421 от «23» мая 2011 г.; Лукович Иван Эдуардович, номер помещения собственника: кв. 43, на основании Права собственности № 3924 от «11» марта 1993 г.; Селянин Николай Станиславович, номер помещения собственника: кв. 40, на основании Свидетельства о ГРП № 204421 от «23» мая 2011 г.; Барсукова А.Н., номер помещения собственника: кв. 41, на основании Свидетельства о ГРП № 262058 от «06» ноября 2001 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "03" мая 2018 года с 12<sup>00</sup> ч. до 13<sup>00</sup> ч для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "04" мая 2018 г. по "24" июля 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, организатору проведения собрания в срок до «24» июля 2018 года (включительно), по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.)

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 1 (один) собственник. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 98,9 м<sup>2</sup> (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 2 собственника, что составляет 1,1 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 5816,72 кв.м.

Подсчет голосов окончен "24" июля 2018 г.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.
5. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменения в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.
7. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменения в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги водоотведение.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

9. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменения в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги отопление.
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» августа 2018 года.
11. Принятие решения уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, отсутствует.  
Общее собрание собственников помещений не правомочно.**

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:

Председателя Совета дома – Никитенко Елену Владимировну /собственник кв. № 40/

Голосовали: «за» - 61,25 м<sup>2</sup> (1,1 %), против 0 м<sup>2</sup> (0 %), воздержался – 0 м<sup>2</sup> (0 %)

Не участвовало в голосовании – 5755,47 м<sup>2</sup> (98,9 %).

**Решение не принято**

2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД:

Члена Совета дома – Лукович Ивана Эдуардовича /собственник кв. № 43/

Голосовали: «за» - 61,25 м<sup>2</sup> (1,1 %), против 0 м<sup>2</sup> (0 %), воздержался – 0 м<sup>2</sup> (0 %)

Не участвовало в голосовании – 5755,47 м<sup>2</sup> (98,9 %).

**Решение не принято**

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

Петленко Диану Мусаевну /мастер ООО «Жильё/

Фахретдинову Анжелу Рафаиловну /инженер по работе с населением ООО «Жильё»/

Селянина Николая Станиславовича /собственник кв. № 40/

Голосовали: «за» - 61,25 м<sup>2</sup> (1,1 %), против 0 м<sup>2</sup> (0 %), воздержался – 0 м<sup>2</sup> (0 %)

Не участвовало в голосовании – 5755,47 м<sup>2</sup> (98,9 %).

**Решение не принято**

4. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

Голосовали: «за» - 61,25 м<sup>2</sup> (1,1 %), против 0 м<sup>2</sup> (0 %), воздержался – 0 м<sup>2</sup> (0 %)

Не участвовало в голосовании – 5755,47 м<sup>2</sup> (98,9 %).

**Решение не принято**

5. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.

Голосовали: «за» - 61,25 м<sup>2</sup> (1,1 %), против 0 м<sup>2</sup> (0 %), воздержался – 0 м<sup>2</sup> (0 %)

Не участвовало в голосовании – 5755,47 м<sup>2</sup> (98,9 %).

**Решение не принято**

6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

Голосовали: «за» - 61,25 м<sup>2</sup> (1,1 %), против 0 м<sup>2</sup> (0 %), воздержался – 0 м<sup>2</sup> (0 %)

Не участвовало в голосовании – 5755,47 м<sup>2</sup> (98,9 %).

**Решение не принято**

7. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги водоотведение.

Голосовали: «за» - 61,25 м<sup>2</sup> (1,1 %), против 0 м<sup>2</sup> (0 %), воздержался – 0 м<sup>2</sup> (0 %)

Не участвовало в голосовании – 5755,47 м<sup>2</sup> (98,9 %).

**Решение не принято**

8. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

Голосовали: «за» - 61,25 м<sup>2</sup> (1,1 %), против 0 м<sup>2</sup> (0 %), воздержался – 0 м<sup>2</sup> (0 %)

Не участвовало в голосовании – 5755,47 м<sup>2</sup> (98,9 %).

**Решение не принято**

9. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги отопление.

Голосовали: «за» - 61,25 м<sup>2</sup> (1,1 %), против 0 м<sup>2</sup> (0 %), воздержался – 0 м<sup>2</sup> (0 %)

Не участвовало в голосовании – 5755,47 м<sup>2</sup> (98,9 %).

**Решение не принято**

10. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» августа 2018 года.

Голосовали: «за» - 61,25 м<sup>2</sup> (1,1 %), против 0 м<sup>2</sup> (0 %), воздержался – 0 м<sup>2</sup> (0 %)

Не участвовало в голосовании – 5755,47 м<sup>2</sup> (98,9 %).

**Решение не принято**

11. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

Голосовали: «за» - 61,25 м<sup>2</sup> (1,1 %), против 0 м<sup>2</sup> (0 %), воздержался – 0 м<sup>2</sup> (0 %)

Не участвовало в голосовании – 5755,47 м<sup>2</sup> (98,9 %).

**Решение не принято**

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 2 штуки.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Сообщение о проведении общего собрания.

**Подписи:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /Никитенко Е.В./

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /Лукович И.Э./

**Члены счетной комиссии:**

\_\_\_\_\_ /Петленко Д.М./

\_\_\_\_\_ /Фахретдинова А.Р./

\_\_\_\_\_ /Селянин Н.С./

Захарова Рузана Миратовна (КВ № 9)



Приложение № 1  
к Протоколу общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Когалым, ул. Бакинская, дом № 35  
от «24» июля 2018 г. в форме очно-заочного голосования  
Регистрационный номер протокола: 51

### Решения собственников

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	Доля в праве собственности	Доля в праве, м <sup>2</sup>
1	Притолук А.П.	56	1/2	30,75
2	Евстафьев С.Г.	82	1/1	30,50
<b>Итого</b>				<b>61,25</b>

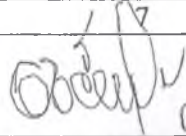
Приложение № 2

к Протоколу общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Когалым, ул. Бакинская, дом № 35

от «24» июля 2018 г. в форме очно-заочного голосования  
Регистрационный номер протокола: 51

РЕЕСТР

присутствующих на общем собрании собственников, для принятия решений по поставленным на голосование вопросам

№ п/п	Ф.И.О. собственника жилого помещения	№ кв.	Наименование и номер документа, подтверждающего право собственности	Общая площадь помещения, м <sup>2</sup>	Доля в праве	Подпись собственника/ Дата
1	2	3	4	5	6	7
1	Евсмагжеев С.А.	82	Выписка из ЕГРН № _____ дата: 24.01.2017	80,50	1/1	 03.05.18г
2			№ _____ дата: _____			
3			№ _____ дата: _____			
4			№ _____ дата: _____			
5			№ _____ дата: _____			
6			№ _____ дата: _____			
7			№ _____ дата: _____			
8			№ _____ дата: _____			
9			№ _____ дата: _____			

4