

52

[illegible]

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

[illegible]

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

[illegible]

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

20 21 22

на жилой дом Млг 69 литер А
по Млг-мгч ул. (вер.)
город Когалым район

Кварт. №
Инвент. №
Шифр
(Фонд)

I. Общие сведения

элемент ОКС МГЧ "Повсемет"
я, тип проекта жилье
постройки 1989 переоборудовано в _____ году.
настроенно
последнего капитального ремонта
по этажей 5
е того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин.
(подчеркнуть)
по лестниц 5 шт., их уборочная площадь 392,1 кв. м
уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м
ная внутрен. высота помещений 2,65 м. Объем 17147 куб. м
ая полезная площадь дома 3798,1 кв. м
их: а) Жилые помещения: полезная площадь 3798,1 кв. м
в том числе жилой площади 2259,3 кв. м
Средняя площадь квартиры 391 кв. м

Распределение жилой площади

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жил. кварт.	жил. ком.		количество жил. кварт.	количество жил. ком.	жилая площадь	количество жил. кварт.	количество жил. ком.	жилая площадь	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
В квартирах	45	150	2259,3							
В помещениях коридорной системы										
В общежитиях										
Служебная жилая площадь										
Маневренная жилая площадь										

Всего

действ. стоим.

Из общего числа жилой площади находятся:

а) в мансардах									
б) в подвалах									
в) в цокольных этажах									
г) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. коридори. сист.)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			числ. кварт.	их жилая площадь	числ. кварт.	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные						
Двухкомнатные	45	2259,3				
Трехкомнатные						
Четырехкомнатные						
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
В семь и более комнат						
Всего	45	2259,3				

3798,1

арен, доп. а	вспом	общая	13	Отопление ваны													Газо-снабжение	Мукопроект	Лифт	Напр. эл. с-ти	вольт							
				Водопроект	Канализация	от АГВ	центральное						калорифер.	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками						без колонок и горяч. воды						
							от ТЭЦ	от от. группн. собств. или кварт. котельн. и др. зданий.																				
								на тв. топ.	на газе	на тв. топ.	на газе																	
				2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
				3798,1	3798,1						3798,1				3798,1					3798,1					3798,1		3798,1	

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

по плану	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площ. (кв. м.)	Высота (м)	Объем (куб. м.)
	2	3	4	5	6
	ген. строение	$82,25 \cdot 12,45 - 321,030$	1014,4	14,50	14708
венения	вершии	$(321,030) \cdot 5$	232,5	$\times 9,5$	116,3
вспом	Порвал	$82,25 \cdot 10,70 + 1,75 \cdot 49,87$	967,3	2,45	2369
	пристройка	$(380,65) \cdot 5$	31,4	2,25	70
	Кровля	$5 \cdot (380,65) + 5 \cdot (200,090)$	42,3		
		$332,5$			
		$1,8$			

Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Диктор: пр. стр. А

Группа капитальности I
Вид внутренней отделки *штукатурка*

Сборник №
Таблица №

№ ш.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %
1	Фундаменты	<i>ж/б панели</i>					
2	а) наружные и внутренние капитальные стены б) перегородки	<i>ж/б панели 10,28</i> <i>ж/б панели 4,12-0,17</i>					
3	Перегородки чердачные междуэтажные подвальные	<i>ж/б панели</i> <i>ж/б панели 10,25</i>					
4	Крыша	<i>русленная, совмещенная</i>					
5	Полы	<i>молотый, опилочный, керамическая</i>					
6	Проемы оконные дверные	<i>3-створчатые</i> <i>филенчатые</i>					
7	Отдел. раб. Наружн. отделка архитектур. оформл. а) б) в) Внутрен. отделка а) б)	<i>штукатурка</i> <i>штукатурка, обои</i> <i>покраска</i>					
8	Санитарн. и электр. работы Цент. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещен. Радио Телефон Телевидение Трубы с горяч. водосн. с дров. колонк. с газов. колонк. Горячее водосн. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация	<i>от груп котельной</i> <i>центральное</i> <i>наб. и проверка</i> <i>да</i> <i>да</i> <i>да</i> <i>центральное</i> <i>центральное</i>					
9	Разные работы	<i>штукатурка, покраска</i>					

% износа, провед. к 100 на форме: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

Итого

190

= 0%

% износа, про

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

[illegible]

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

[illegible]

Работу выполнил

инвентаризатор

Проверил бригадир

12-04-1989 г.

198 Г

Тобуши

Подпись _____ (руководитель жилищной организации)

VIII и IX разделы технического паспорта
(заполняются жилищными организациями)

Подпись

ул. Дом

VIII 05 198 r.

Литер

..... 198 г. дом Литература

VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

[illegible]

требность в кап. ремонте и повышений благоустр. (руб.)

IX. Потребность в капитальном ремонте строения №.....

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
24	Трубы центр. отоп.	п-м									
25	Раднаторы	секц.									
26	Панельное или калориферное	кв. м									
27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.									
28	АГВ колонки	»									
29	Умывальники	»									
30	Раковины	»									
31	Водопроводные трубы	п-м									
32	Унитазы	шт.									
33	Смывные бачки										
34	Канализац. трубы	п-м									
35	Трубы горячей воды	»									
36	Ванны	шт.									
37	Души	»									
38	Колонки газовые или на твердом топливе	»									
39	Трубы газовые	п-м									
40	Газовые двухконфор.	шт.									
41	четырёхком.	»									
42	Электрические	»									
43	Телевидение	общ. ант.									
44	Лифты	шт.									
45	Световая электропровод.	п-м									
46	Силавая электропров.	»									
47	Взрывные устройства	шт.									
48	Электрощитов	»									
49	Вентиляцион. отвалы и трубы	п-м									
50	Мусоропр. стволы	»									
51	Балконы и лоджии	шт.									
52	Экраны	»									
53	Ступени	»	392,1								
54	Площади	кв. м									
55	Ограждения	п-м									
56	И соросбос. камеры	шт.									
57	Фильтры	»									
58	Тепловые узлы	»									
59	Водоподкачка	шт.									
60											

Потребность в сан. разонте по строению руб. Всего потребность кап. затрат по строению руб. «*К*» 1989 г. Работу выполнил *Керасев*
(должность, ф. и. о. подп.)
Сургут. типография. 3. 7552-8

2000
 1000
 1000
 1000
 1000

171

265

16, 9

81

5

9.5

26

40

11

56,3 34,0 22,3

15,0

9,9

50

7,6

26

4.1

38,2 21,9 16,3

併

13,1

21

190

26

А I 3 6 мучаст 1,20.0,85
7 саная 1,24.0,89

Сморо по 3 кв.

16 1 мучаст 3,47.4,95

2 мучаст 4,95.3,45

3 кухня 2,86.3,31-0,90.1,22-0,38.0,67

4 коридор 1,59.2,89+4,53.1,09-0,3.0,12

5 ванная 1,72.1,50

6 мучаст 1,20.0,87

7 саная 0,90.1,22

Сморо по 16 кв. :

11 1 мучаст 3,45.3,47

2 мучаст 2,90.3,47

3 кухня 2,25.3,44-0,31.0,85-0,38.0,68

4 коридор 1,46.3,94+2,32.0,87

5 ванная 1,72.1,50

6 мучаст 1,20.0,87

Сморо по 17 кв. :

1,0 2,6

18

1,1

2

57,0 34,2 22,8

3

4

17,2

5

17,1

6

8,1

7

9,5

2,6

1,0

31

1,1

2

56,6 34,3 22,3

3

4

12,0

10,1

5

5,0

6

7,8

7

2,6

1,0

32

2

38,5 22,1 16,4

3

4

5

47	4 коридор	$1,49 \cdot 3,94 - 0,86 \cdot 2,33$	7,9	2,63
	5 ванная	$1,73 \cdot 1,50$	2,6	
	6 туалет	$1,20 \cdot 0,87$	1,0	

Итого по 47 кв. : 38,4 21,9 16,5

48	1 жилая	$3,46 \cdot 4,96$	17,2	
	2 жилая	$3,48 \cdot 4,95$	17,2	
	3 кухня	$2,85 \cdot 3,32 - 0,38 \cdot 0,68 - 1,24 \cdot 0,90$	8,1	м ² ✓
	4 коридор	$1,57 \cdot 2,89 + 4,53 \cdot 1,25 - 0,3 \cdot 0,12$	10,2	
	5 ванная	$1,74 \cdot 1,50$	2,6	
	6 туалет	$1,20 \cdot 0,85$	1,0	
	7 санузл	$1,24 \cdot 0,90$	1,1	

Итого по 48 кв. : 57,4 34,4 23,0

51 60
54
57

61	1 жилая	$3,46 \cdot 4,95$	17,1	
	2 жилая	$4,95 \cdot 3,45$	17,1	
	3 кухня	$2,85 \cdot 3,33 - 0,36 \cdot 0,68 - 0,89 \cdot 1,24$	8,2	
	4 коридор	$1,59 \cdot 2,86 + 4,54 \cdot 1,11 - 0,3 \cdot 0,12$	9,5	
	5 ванная	$1,72 \cdot 1,50$	2,6	
	6			

A I 61 6 тираж 120.987

7 коррек 0,89.1,24

818
нхс
980.0
911'1-
506h'6

10 2.68

1,1

Итого по 61 кв :

56,6 34,2 22,4

62 1 тираж 3,44.3,47

11,9

2 тираж 2,38.3,44

9,9

3 коррек 2,26.2,45 - 0,31.0,57 - 0,38.0,68

5,0

4 коррек 1,45.3,92 + 2,30.0,88

7,7

5 факт 1,72.1,50

2,6

6 тираж 120.987

1,0

Итого по 62 кв. :

38,1 21,8 16,3

63 1 тираж 3,43.4,95

14,0

2 тираж 2,44.4,95

17,0

3 коррек 2,86.3,31 - 0,38.0,68 - 0,90.1,23

8,1

4 коррек 1,58.2,87 + 4,52.1,24 - 0,3.0,12

10,1

5 факт 1,74.1,50

2,6

6 тираж 120.985

1,0

1 кухня 3,46 · 4,95 17,1 265
 2 кухня 4,95 · 3,46 17,1
 3 кухня 2,87 · 3,32 - 1,24 · 0,89 - 0,38 · 0,68 8,2
 4 коридор 1,56 · 2,87 + 4,51 · 1,24 - 0,3 · 0,12 10,0
 5 ванная 1,50 · 1,74 2,6
 6 туалет 1,20 · 0,85 1,0
 7 шкафы 1,24 · 0,89 1,1
 Итого по 18 кв. 57,1 34,2 22,9
 31 кв.

1 кухня 3,45 · 4,97 17,1
 2 кухня 4,95 · 3,46 17,1
 3 кухня 2,85 · 3,33 - 1,24 · 0,89 - 0,37 · 0,66 8,1 + 1,1 = 9,2
 4 коридор 1,56 · 2,85 + 4,53 · 1,12 - 0,3 · 0,12 9,5
 5 ванная 1,72 · 1,50 2,6 W
 6 туалет 1,20 · 0,87 1,0
 7 шкафы 0,90 · 1,24 1,1
 Итого по 31 кв. 56,5 34,2 22,3

32 кв.
 1 кухня 3,44 · 3,47 11,9
 2 кухня 3,44 · 2,87 9,9
 3 кухня 2,25 · 2,46 - 0,88 · 0,30 - 0,38 · 0,66 5,0
 4 коридор 1,48 · 3,93 + 0,89 · 2,30 7,9
 5 ванная 1,72 · 1,50 2,6
 6 туалет 1,20 · 0,87 1,0
 Итого по 32 кв. 38,3 21,8 16,5
 (сч на обмере)

7 I 32 6 тудалет 1,20.0,87

10 2

Итого по 32 кв.:

33 1 пенал 347.4,95

383 21,8 16,5

2 пенал 496.345

17,2

3 кухня 286.332-0,90.1,23-0,37.0,67

17,1

4 коридор 1,59.2,88+4,52.1,22-0,3.0,12

8,2

5 ванная 1,74.1,50

10,1

6 тудалет 1,20.0,85

2,6

7 санит 0,90.1,23

1,0

1,1

Итого по 33 кв.:

57,334,3 23,0

46 1 пенал 348.4,95

17,2

2 пенал 495.345

17,1

3 кухня 2,87.331-0,88.1,23-0,38.0,68

8,2

4 коридор 1,61.2,87+4,52.1,10-0,3.0,12

9,6

5 ванная 1,72.1,50

2,6

6 тудалет 1,20.0,87

1,0

7 санит 0,88.1,23

1,1

Итого по 46 кв.:

56,834,3 22,5 61

47 1 пенал 348.345

12,0

2 пенал 287.344

9,9

3 кухня 2,26.2,45-0,28.0,90-0,67.0,38

5,0