

**Перечень работ, услуг по управлению 5-ти этажным многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу  
г. Когалым, ул. Бакинская д.59 общая площадь жилых и нежилых помещений 1794,2 м²**

| № п/п   | Наименование работ, услуг  | Периодичность выполнения работ и оказания услуг   | Стоимость на 1 м² площади (руб. в мес.) |
|---|--|---|---|
| <b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b> |  |   |   |
| 1   | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов   | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год  | 0,12                                    |
| 2   | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами  | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год  | 0,20                                    |
| 3   | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов  | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год  | 0,18                                    |
| 4   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов   | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год  | 0,13                                    |
| 5   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов  | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год  | 0,36                                    |
| 6   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов   | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год  | 0,11                                    |
| 7   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов   | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год  | 0,11                                    |
| 8   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах   | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год  | 0,15                                    |
| 9   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов  | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год  | 0,18                                    |
| 10  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме  | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год   | 0,19                                    |
| 11  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу  | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год  | 0,09                                    |
| <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>   |  |   |   |
| 12  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения иливневовой канализации в многоквартирных домах | постоянно   | 4,01                                    |
|   | Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием   | круглосуточно   | 2,14                                    |
|   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах   | постоянно   | 2,41                                    |
| 13  | Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии   | постоянно   | 0,25                                    |
|   | Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения   | постоянно   | 0,25                                    |
| 14  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии       | постоянно   | 1,59                                    |
| <b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>   |  |   |   |
| 15  | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | не реже одного раза в день (6 дней в неделю)  | 7,59                                    |
| 16  | Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года  | не реже одного раза в день (6 дней в неделю)  | 5,50                                    |
| 17  | Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года  | не реже одного раза в день (6 дней в неделю)  | 5,87                                    |
| <b>IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ</b>  |  |   |   |
| 18  | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений  | учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц | 2,36                                    |
| 19  | Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений  | постоянно   | 0,47                                    |
| 20  | Организация работы паспортного обслуживания  | учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию  | 0,42                                    |
| 21  | Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом   | постоянно   | 3,34                                    |
| <b>V. Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>   |  |   |   |
| 22  | Отведение сточных вод (Стоки)  | ежемесячно  | 0,28                                    |
| <b>VI. Размер платы за текущий ремонт</b>   |  |   |   |
| 23  | Текущий ремонт   | постоянно   | 6,90                                    |
|   | <b>Итого размер платы</b>  |   | <b>45,20</b>                            |