

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2020 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: пр. **Солнечный, дом 19**

Общая площадь многоквартирного дома

1468,20 м²

в том числе:

913,30м²

а) жилых помещений (общая площадь квартир)

0м²

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений)

2.Задолженность населения перед УК на 01.01.2021г

114189,21руб.

3. Отчет по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества МКД, коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м²			Начислено в 2020 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 202 г., руб. (в отчётном году)
		январь- февраль 2020 г.	март-июнь 2020 г.	июль- декабрь 2020 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	33,10	38,02	38,02	655 404	655 404
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	3,35	3,35	57 113	57 113
1.2.	Содержание конструктивных элементов	2,04	2,19	2,19	38 144	38 144
1.3.	Содержание инженерных сетей	9,61	10,26	10,26	178 856	178 856
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	18,75	22,22	22,22	381 292	381 292
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	121 567	235 700
3.	ХВ в целях содержания МКД	по показаниям ОДПУ				
4.	ГВ в целях содержания МКД	по показаниям ОДПУ				
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,26	0,26	0,27	4 669	4 669
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД	по показаниям ОДПУ				
	Итого в том числе:	40,26	45,18	45,19	781 640	895 773

Перечень выполненных работ за 2020 г.

• Частичный ремонт межпанельных швов кв. 20 на сумму	2550,00 руб.
• Частичный ремонт межпанельных швов кв. 21 на сумму	14450,00 руб.
• Поверка приборов учета (тепло) на сумму	16100,00 руб.
• Поверка приборов учета (ГВС) на сумму	17600,00 руб.
• Поверка приборов учета (ХВС) на сумму	11000,00 руб.
• Косметический ремонт подъезда № 1 на сумму	87000,00 руб.
• Косметический ремонт подъезда № 2 на сумму	87000,00 руб.
ИТОГО	235700,00 руб.

Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с заявлениями :

Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (2)

Количество заявлений на предмет течи кровли (1)

Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (1)

за подписью И.о. директора ООО "Перспектива"



М.В. Нагорной

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018 mail.ru