

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

г.Когалым, улица Сибирская, дом 17, общая площадь жилых и нежилых помещений 3 662,5 м<sup>2</sup>

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общей площади (рублей в месяц)	Стоимость работ, услуг в целом по дому за 10 месяцев, руб
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,12	4 395,00
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,19	6 958,75
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	5 860,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,12	4 395,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,38	13 917,50
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,12	4 395,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,29	10 621,25
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	5 860,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	5 860,00
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,19	6 958,75
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,09	3 296,25
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, ливневой канализации, системы вентиляции в многоквартирных домах	постоянно	3,86	141 372,50
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием	круглосуточно	1,75	64 093,75
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	постоянно	2,30	84 237,50
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	постоянно	0,25	9 156,25
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения	постоянно	0,25	9 156,25
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,20	43 950,00
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	7,10	260 037,50
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23	154 923,75
17	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,56	167 010,00
18	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов	ежедневно, 2 раза в день	2,57	94 126,25
19	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,00	0,00
<b>IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ</b>				
20	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	2,36	86 435,00
	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47	17 213,75
	Организация работы паспортного обслуживания	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	15 382,50
21	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	98 887,50
<b>V. Коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>				
22	Холодное водоснабжение	ежемесячно	0,09	3 296,25
23	Горячее водоснабжение	ежемесячно	0,39	14 283,75
24	Электроэнергия	ежемесячно	0,67	24 538,75
<b>VI. Ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>				
25	Текущий ремонт		6,90	252 712,50
<b>Итого размер платы</b>			<b>44,05</b>	<b>1 613 331,25</b>

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

**г.Когалым, улица Сибирская, дом 17, общая площадь жилых и нежилых помещений 3 662,5 м2**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общей площади (рублей в месяц)	Стоимость работ, услуг в целом по дому за 7 месяцев, руб
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,12	3 076,50
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,19	4 871,13
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	4 102,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,12	3 076,50
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,38	9 742,25
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,12	3 076,50
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,29	7 434,88
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	4 102,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	4 102,00
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,19	4 871,13
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,09	2 307,38
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водопотребления, ливневой канализации, системы вентиляции в многоквартирных домах	постоянно	3,86	98 960,75
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием	круглосуточно	1,75	44 865,63
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	постоянно	2,30	58 966,25
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	постоянно	0,25	6 409,38
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения	постоянно	0,25	6 409,38
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,20	30 765,00
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	6,90	176 898,75
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23	108 446,63
17	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,56	116 907,00
18	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов	ежедневно, 2 раза в день	2,77	71 015,88
19	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,00	0,00
<b>IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ</b>				
20	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учетно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	2,36	60 504,50
	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47	12 049,63
	Организация работы паспортного обслуживания	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	10 767,75
21	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	69 221,25
<b>V. Коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>				
22	Холодное водоснабжение	ежемесячно	0,13	3 332,88
23	Горячее водоснабжение	ежемесячно	0,52	13 331,50
24	Электроэнергия	ежемесячно	0,81	20 766,38
25	Отведение сточных вод	ежемесячно	0,29	7 434,88
<b>VI. Ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>				
26	Текущий ремонт		6,90	176 898,75
<b>Итого размер платы</b>			<b>44,65</b>	<b>1 144 714,38</b>