

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2020 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. **Степана Повха, дом 22**

Общая площадь многоквартирного дома **2644,40 м²**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **1600,20м²**

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений) **0м²**

2.Задолженность населения перед УК на 01.01.2021г **28377,76 руб.**

3. Отчет по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества МКД, коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2020 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2020 г., руб. (в отчётном году)
		январь-февраль 2020	март-июнь 2020 г.	июль-декабрь 2020 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	33,10	33,10	34,19	1 067 650	1 067 650
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	2,70	2,78	86 948	86 948
1.2.	Содержание конструктивных элементов	2,04	2,04	2,11	65 846	65 846
1.3.	Содержание инженерных сетей	9,61	9,61	9,93	310 029	310 029
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	18,75	18,75	19,37	604 827	604 827
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	218 956	40 500
3.	ХВ в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			
4.	ГВ в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,27	0,27	0,28	8 727	8 727
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			
	Итого в том числе:	40,27	40,27	41,37	1 295 333	1 116 877

тариф установлен постановлением Администрации г.Когалыма ХМАО-Югры от 29.06.2020г.№ 1157 с 01.07.2020 г.

Перечень выполненных работ за 2020 г.

• Поверка приборов учета (тепло) на сумму	16100,00 руб.
• Поверка приборов учета (ГВС) на сумму	17600,00 руб.
• Частичный ремонт межпанельных швов кв. 4 на сумму	6800,00 руб.
ИТОГО	40500,00 руб.

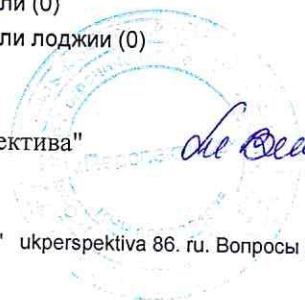
Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с заявлениями :

Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (1)

Количество заявлений на предмет течи кровли (0)

Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

за подписью И.о. директора ООО "Перспектива"



М.В. Нагорной

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018 mail.ru