

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера
платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
г.Когалым, улица Сибирская, дом 17, общая площадь жилых и нежилых помещений 3 670,20 м2
с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г.

№ раздела/ № п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая стоимость работ услуг в целом по дому, рублей	Стоимость на 1 м2 общей площади (рублей в месяц)
Раздел 1 Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества				
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	7 927,63	0,18
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	11 451,02	0,26
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	9 689,33	0,22
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	8 368,05	0,19
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	22 461,62	0,51
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	7 927,63	0,18
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	17 616,96	0,40
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	9 689,33	0,22
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	10 570,17	0,24
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	11 891,45	0,27
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	6 165,94	0,14
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в				
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, ливневой канализации, системы вентиляции в МКД	постоянно	228 139,63	5,18
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием	круглосуточно	121 997,45	2,77
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	постоянно	136 531,44	3,10
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	постоянно	14 093,57	0,32
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения	постоянно	14 093,57	0,32
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	68 265,72	1,55
1.3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	431 615,52	9,80
16	Работы по содержанию в холодный период года(ноябрь-апрель). Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года(май-октябрь).	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	646 982,86	14,69
2. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ				
17	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	134 329,32	3,05
18	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	26 865,86	0,61
19	Организация работы паспортного обслуживания	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	23 782,90	0,54
20	Осуществление деятельности по управлению МКД	постоянно	190 263,17	4,32
Итого по разделу 1			2 160 720,14	49,06
Раздел 2 Ремонт общего имущества многоквартирного дома				
21	Текущий ремонт		370 396,58	8,41
Всего размер платы			2 531 116,72	57,47