

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Жильё"
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2019 год
 ООО "Жильё" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Ленинградская, дом 15
 Общая площадь многоквартирного дома 1796,91 м²
 в том числе: 1104,44 м²
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 0 м²
 б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 247082,68 руб.
 2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2020 г.
 3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

| № | Виды услуг | Стоимость (работ) услуг руб./м ² | | | Начислено в 2019 г., руб. (в отчетном году) | Выполнены работы в 2019 г., руб. (в отчетном году) |
|------|---|---|---------------------|----------------------|---|--|
| | | январь-март 2019г. | апрель-июнь 2019 г. | июль- декабрь 2019г. | | |
| 1. | Содержание общего имущества МКД, в том числе: | 36,00 | 35,83 | 33,10 | 744 082 | 744 082 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | 2,70 | 2,70 | 2,70 | 58 220 | 58 220 |
| 1.2. | Содержание конструктивных элементов | 1,59 | 1,59 | 1,65 | 34 932 | 34 932 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 215 629 | 215 629 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории и общедомового имущества | 21,71 | 21,54 | 18,75 | 435 301 | 435 301 |
| 2. | Текущий ремонт | 6,90 | 6,90 | 6,90 | 148 784,15 | 212 750,00 |
| 3. | ХВ в целях содержания МКД | | | | | 0 |
| 4. | ГВ в целях содержания МКД | | | | 5 822 | 5 822 |
| 5. | Стоки в целях содержания МКД | 0,27 | 0,27 | 0,27 | | |
| 6. | Электроэнергия в целях содержания МКД | | | | 898 689 | 962 654 |
| | Итого в том числе: | 43,17 | 43,00 | 40,27 | | |

Перечень выполненных работ за 2019 г.

- Частичный ремонт межпанельных швов кв.24 12 750,00 руб.
- Частичный ремонт кровли кв.13 22 000,00 руб.
- Косметический ремонт подъезда № 1 (с тамбуром) 87 000,00 руб.
- Косметический ремонт подъезда № 2 (с тамбуром) 87 000,00 руб.
- Замена информационных досок под. №1 2 000,00 руб.
- Замена информационных досок под №2 2 000,00 руб.

Итого:

212 750,00 руб.

| Коммунальные услуги в том числе: | | Сальдо на 01.01.2019 г. | Начислено в 2019 г., руб. (в отчетном году) | Оплачено населением в 2019 г., руб. (в отчетном году) | Задолженность потребителей на 01.01.2020 г. (дата начала года, следующего за отчетным) |
|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|---|---|--|
| 1. | Холодное водоснабжение | 12 871,36 | 81 052,84 | 77 986,98 | 15 937,22 |
| 2. | ХВ для нужд ГВ | 8 510,92 | 63 663,08 | 58 859,40 | 13 314,60 |
| 3. | Теплоэнергия для нужд ГВ (подогрев) | 34 673,18 | 199 475,48 | 189 841,20 | 44 307,46 |
| 4. | Водоотведение | 24 416,30 | 165 145,35 | 157 599,32 | 31 962,33 |
| 5. | Отопление | 148 852,38 | 845 433,72 | 817 654,38 | 176 631,72 |

Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с жалобами:

- Количество жалоб на предмет продувания межпанельных швов (0)
- Количество жалоб на предмет течи кровли (0)
- Количество жалоб на предмет течи кровли лоджии (0)

За подписью и.о. директора ООО "Жильё" М.В. Нагорной

Информация размещена на сайте УК ООО "Жильё" zilie86.ru. Вопросы можно задать по эл. адресу: ukzhilyo@mail.ru

