

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Жильё"
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2019 год
 ООО "Жильё" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. **Бакинская**, дом **63**
 Общая площадь многоквартирного дома **2651,2 м²**
 в том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) **1634,93 м²**
 б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)
 2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2020 г **557437,44 руб.**
 3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м²		Начислено в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2019 г., руб. (в отчетном году)
		январь-июнь 2019 г.	июль - декабрь 2019 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	35,83	33,10	1 096 483	1 096 483
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	2,70	85 899	85 899
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,59	1,65	51 539	51 539
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,00	10,00	318 144	318 144
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	21,54	18,75	640 901	640 901
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	219 519,36	219 700,00
3.	ХВ в целях содержания МКД				
4.	ГВ в целях содержания МКД				
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,27	0,28	8 749	8 749
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД				
	Итого в том числе:	43,00	40,28	1 324 752	1 324 933

Текущий ремонт:

Перечень выполненных работ за 2019 г.

- Частичный ремонт кровли кв. 29 **33 000,00 руб.**
- Частичный ремонт кровли тамбура подъезд № 2 **7 700,00 руб.**
- Приобретение теплообменного аппарата **90 000,00 руб.**
- Частичный ремонт подъезда № 1 **87 000,00 руб.**
- Замена информационных досок подъезд № 1 **2 000,00 руб.**
- Итого: 219 700,00 руб.**

	Коммунальные услуги в том числе:	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Оплачено населением в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г. (дата начала года)
1.	Холодное водоснабжение	42 457,51	121 568,53	126 719,54	37 306,50
2.	ХВ для нужд ГВ	35 683,99	99 550,60	104 049,77	31 184,82
3.	Теплоэнергия для нужд ГВ (подогрев)	122 376,26	311 920,66	329 510,70	104 786,22
4.	Водоотведение	89 600,51	254 215,96	265 252,69	78 563,78
5.	Отопление	328 490,28	1 254 626,42	1 269 798,84	313 317,86

Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с жалобами:

- Количество жалоб на предмет продувания межпанельных швов (1)
- Количество жалоб на предмет течи кровли (2)
- Количество жалоб на предмет течи кровли лоджии (1)



За подписью и.о. директора ООО "Жильё" **М.В. Нагорной**



Информация размещена на сайте УК ООО "Жильё" zilye86.ru. Вопросы можно задать по эл. адресу: ykzhilyo@mail.ru