Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
город Когалым, улица Ленинградская, дом 5  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Когалым «30» декабря 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - собственник квартиры № 22, дома № 5 по улице Ленинградская г. Когалыма Грязнова Ирина Сергеевна.

Дата начала голосования «19» ноября 2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 16.00 ч. 00 мин. «25» декабря 2015 года. Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Когалым, ул. Ленинградская, дом 5 Дата и место подсчета голосов: «25» декабря 2015г. г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания.
4. Утверждениеразмера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утвердить, что планово-договорная стоимость работ по текущему ремонту ежегодно индексируется.
6. Установление срока аренды и размера арендной платы за пользование объектами общего имущества многоквартирного дома.

7.Определить ООО «Жилье» в качестве лица, которое от имени жильцов уполномочено на заключение, расторжение, изменение договора аренды.

1. Принять решение о том, что арендная плата, поступающая на счет Управляющей компании ООО «Жилье» в соответствии с договорами аренды общего имущества, не распределяется между собственниками, а направляется на выполнение текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного дома в размере 100%.
2. Принять решение об объеме коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в размере, превышающем объем коммунальной услуги и распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями.

Ю.Заключение дополнительного соглашения к договору по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

1. Определение порядка доведения информации: уведомлений о проведении собраний.
2. Определение порядка доведения информации о принятых решениях до собственников.
3. Определение места храпения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к ним документами и договора управления МКД с приложениями.

Общая площадь многоквартирного дома составляет - 1413 м2.

В голосовании приняли участие 24 собственника, обладающих общей площадью 842,5 м2 , что составляет 60 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем общего собрания:

Нагорную Марину Васильевну / и.о. директора ООО «Жилье» /

Голосовали: «за» - 793,5 м2 (57 %), «против» - 0 м2 (0 %), «воздержался» - 49,0 м2 (3 %)

Не участвовало в голосовании - 570,5 м“ (40 %)

Решение принято

1. Выбрать секретарем общего собрания:

Петленко Диану Мусаевну / мастер ООО «Жилье» /

Голосовали: «за» - 842,5 м2 (60 %), «против» - 0 м2 (0 %), «воздержался» - 0 м2 (0 %)

Не участвовало в голосовании — 570,5 м2 (40 %)

Решение принято

1. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

Чиндина Татьяна Валентиновна / инженер I категории ООО «Жилье» /

Кувичинская Елена Владимировна / техник ООО «Жилье» /

Голосовали: «за» - 842,5 м2 (60 %), «против» - 0 м2 (0 %), «воздержался» - 0 м2 (0 %)

Не участвовало в голосовании - 570,5 м2 (40 %)

Решение принято

Обязательный перечень работ по обслуживанию инженерного оборудования в многоквартирном доме с 01.01.2016 - 31.12.2019гг., согласно правил технической эксплуатации электрических установок потребителей и обязательных требований государственных стандартов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование видов работ** | | **Плановая стоимость работ по текущему ремонту общего имущества, руб./м2** | | | |
| **№**  п/п | Поверка общедомовых приборов учета многоквартирного жилого дома | В расчете на 1 кв.м. 2016г. | В расчете на 1 кв.м. 2017г. | В расчете на 1 кв.м. 2018г. | В расчете на 1 кв.м. 2019г. |
| 1 | Отопление | 1 прибор | **-** | **-** | **-** |
| 2 | гвс | 1 прибор | **-** | **-** | **-** |
| 3 | хвс | 1 прибор | **-** | **-** | **-** |

Включить в состав общедомового имущества инженерно-техническое оборудование АИТП **(Автоматизированный индивидуально тепловой пункт).**

В расчетах размера платы за содержание и текущий ремонт, применяется единый тариф, определяемый путем сложения итоговых показателей стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**4. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Плановая стоимость работ по текущему ремонту общего имущества, руб./м2 (на дату заключения договора) | | | |
| №  п/п | Наименование видов работ | Стоимость в расчете на 1м2 2016г. | Стоимость в расчете на 1м2 2017г. | Стоимость в расчете на 1м2 2018г. | Стоимость в расчете на 1м2 2019г. |
| 1 | Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | 6,90 | 6,90 | 6,90 | 6,90 |

Голосовали: «за» - 780,5 м2 (55 %), «против» - 28,3 м2 (2 %), «воздержался» - 33,7 м2 (3 %) Не участвовало в голосовании - 570,5 м2 (40 %)

**Решение принято**

1. Принять решение о том, что планово-договорная стоимость работ по текущему ремонту, ежегодно индексируется следующим путем: стоимость работ умножается на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом России за каждый предыдущий год в целом по Российской Федерации. Данные по индексу берутся с сайта Госкомстата [www.gks.ru](http://www.gks.ru).

Голосовали: «за» - 808,8 м2 (58 %), «против» - 0 м2 (0 %), «воздержался» - 33,7 м2 (2 %)

Не участвовало в голосовании — 570,5 м2 (40 %)

Решение принято

1. Установить размер арендной платы сроком с 01.01.2016 года по 29.12.2019 года:

-за аренду конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, антенн сотовой связи, размещения оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций) стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц устанавливается по соглашению сторон на максимально выгодных условиях для собственников. Голосовали: «за» - 732,8 м2 (52 %), «против» - 0 м2 (0 %), «воздержался» - 109,7 м2 (8%)

Не участвовало в голосовании - 570,5 м2 (40 %)

Решение принято

1. Определить ООО «Жилье» в качестве лица, которое от имени собственников помещений уполномочено по своему выбору на заключение (в том числе путем понуждения), изменение, расторжение договоров аренды и безвозмездного пользования общим имуществом собственников с третьими лицами на период управления многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 759,7 м2 (54 %), «против» - 0 м2 (0 %), «воздержался» - 82,8 м2 (6 %)

Не участвовало в голосовании — 570,5 м2 (40 %)

Решение принято

1. Принять решение о том, что арендная плата, поступающая на счет Управляющей компании ООО «Жилье» в соответствии с договорами аренды общего имущества, не распределяется между собственниками, а направляется на выполнение текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного дома в размере 100%.

Голосовали: «за» - 842,5 м2 (60 %), «против» - 0 м2 (0 %), «воздержался» - 0 м2 (0 %)

Не участвовало в голосовании - 570,5 м2 (40 %)

Решение принято

1. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, в размере превышающем объем коммунальной услуги, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: «за» - 763,3 м2 (54%), «против» - 0 м2 (0 %), «воздержался» - 79,2 м2 (6 %)

Не участвовало в голосовании - 570,5 м2 (40 %)

Решение принято

1. Заключить дополнительное соглашение к договору от 01.01.2015г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 842,5 м2 (60 %), «против» - 0 м2 (0 %), «воздержался» - 0 м2 (0 %)

Не участвовало в голосовании - 570,5 м2 (40 %)

Решение принято

1. Установить, что уведомление о проведении собраний доводится до собственников помещений путем размещения на досках объявлений 1-ого этажа каждого из подъездов многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 842,5 м2 (60 %), «против» - 0 м2 (0 %), «воздержался» - 0 м2 (0 %)

Не участвовало в голосовании - 570,5 м2 (40 %)

Решение принято

1. Установить, что информация о принятых на общем собрании решениях доводится до собственников помещений путем размещения на досках объявлений 1-ого этажа каждого из подъездов многоквартирного дома по адресу: ул. Ленинградская д. 5

Голосовали: «за» - 842,5 м2 (60 %), «против» - 0 м2 (0 %), «воздержался» - 0 м2 (0 %)

Не участвовало в голосовании - 570,5 м2 (40 %)

Решение принято

1. Местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к ним документами определить офис ООО «Жилье» по адресу: г. Когалым, проспект Шмидта, дом 12-2 п/п.

Голосовали: «за» - 842,5 м2 (60 %), «против» - 0 м2 (0 %), «воздержался» - 0 м2 (0 %)

Не участвовало в голосовании - 570,5 м2 (40 %)

Решение принято

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Пояснительная записка к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 22 шт.

**Председатель общего собрания**

и.о. директора ООО «Жилье»

**Секретарь общего собрания**

мастер ООО «Жилье»

**Состав счетной комиссии:**

инженер I категории ООО «Жилье»

ПОДПИСЬ

-ч\_/-

подпись

взодпись

техник ООО «Жилье»

/ подпись

/ Нагорная МВ. /

Ф.И.О

/ Петленко Д.М. /

Ф.И.О

/ Чиндина Т.В. /

Ф.И.О

/ Кувичинская Е.В. /

Ф.И.О.