

Протокол № 41
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Когалым, ул. Ленинградская, 17
проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: "24" июля 2018 г.

Регистрационный номер протокола: 41.

Место проведения общего собрания: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.

Дата проведения общего собрания: "03" мая 2018 г. – очная часть в 17⁰⁰ ч.

Дата начала: "03" мая 2018 г. – очно-заочного голосования.

Дата окончания: "24" июля 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Дейна Татьяна Евгеньевна, номер помещения собственника: кв. 31, на основании Свидетельства о ГРП № 332080 от «27» марта 2007 г.; Балютене Наталья Ивановна, номер помещения собственника: кв. 33, на основании Свидетельства о ГРП № 679093 от «21» сентября 2004 г.; Прокопенко Роман Юрьевич, номер помещения собственника: кв. 42, на основании Свидетельства о ГРП № 981010 от «18» ноября 2015 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "03" мая 2018 года с 17⁰⁰ ч. до 18⁰⁰ ч для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "04" мая 2018 г. по "24" июля 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, организатору проведения собрания в срок до «24» июля 2018 года (включительно), по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.)

Присутствующие:

Присутствующие физические лица (собственник или представитель собственника) – отсутствуют.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1915,55 м² (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 64 собственника, что составляет 54 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3544,2 кв.м.

Подсчет голосов окончен "24" июля 2018 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.
5. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменения в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.
7. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменения в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги водоотведение.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.
9. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменения в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги отопление.

10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» августа 2018 года.
11. Принятие решения уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.
Общее собрание собственников помещений правомочно.**

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:

Члена Совета дома – Дейна Татьяну Евгеньевну /собственник кв. № 31/

Голосовали: «за» - 1839,27 м² (51,9 %), против 0 м² (0 %), воздержался – 76,28 м² (2,2 %)

Не участвовало в голосовании – 1628,65 м² (46 %).

Решение принято

2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД:

Члена Совета дома – Ибрагимову Ларису Ивановну /собственник кв. № 5/

Голосовали: «за» - 1915,55 м² (54,0 %), против 0 м² (0 %), воздержался – 0 м² (0 %)

Не участвовало в голосовании – 1628,65 м² (46 %).

Решение принято

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

Петленко Диану Мусаевну /мастер ООО «Жильё/

Фахретдинову Анжелу Рафаиловну /инженер по работе с население ООО «Жильё»/

Осинцеву Татьяну Николаевну /собственник кв. № 32/

Голосовали: «за» - 1827,2 м² (51,6 %), против 0 м² (0 %), воздержался – 88,35 м² (2,5%)

Не участвовало в голосовании – 1628,65 м² (46 %).

Решение принято

4. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

Голосовали: «за» - 1893,79 м² (53,4 %), против 0 м² (0 %), воздержался – 21,76 м² (0,6%)

Не участвовало в голосовании – 1628,65 м² (46 %).

Решение принято

5. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.

Голосовали: «за» - 1904,67 м² (53,7 %), против 0 м² (0%), воздержался – 10,88 м² (0,3%)

Не участвовало в голосовании – 1628,65 м² (46 %).

Решение принято

6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

Голосовали: «за» - 1893,79 м² (53,4 %), против 0 м² (0 %), воздержался – 21,76 м² (0,6 %)

Не участвовало в голосовании – 1628,65 м² (46 %).

Решение принято

7. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги водоотведение.

Голосовали: «за» - 1904,67 м² (53,7%), против 0 м² (0%), воздержался – 10,88 м² (0,3 %)

Не участвовало в голосовании – 1628,65 м² (46 %).

Решение принято

8. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

Голосовали: «за» - 1893,79 м² (53,4 %), против 0 м² (0%), воздержался – 21,76 м² (0,6 %)
Не участвовало в голосовании – 1628,65 м² (46 %).

Решение принято

9. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0.34 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги отопление.

Голосовали: «за» - 1904,67 м² (53,7 %), против 0 м² (0 %), воздержался – 10,88 м² (0,3 %)
Не участвовало в голосовании – 1628,65 м² (46 %).

Решение принято

10. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» августа 2018 года.

Голосовали: «за» - 1893,79 м² (53,4 %), против 0 м² (0 %), воздержался – 21,76 м² (0,6 %)
Не участвовало в голосовании – 1628,65 м² (46 %).

Решение принято

11. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0.10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

Голосовали: «за» - 1915,55 м² (54,0 %), против 0 м² (0 %), воздержался – 0 м² (0%)
Не участвовало в голосовании – 1628,65 м² (46 %).

Решение принято

Приложения:

- 1. Решения собственников в количестве 64 штуки.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания _____ /Дейна Т.Е./

Секретарь общего собрания _____ /Ибрагимова Л.И./

Члены счетной комиссии:

_____ /Петленко Д.М./

_____ /Фахретдинова А.Р./

_____ /Осинцева Т.Н./

Решения собственников

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	Доля в праве собственности	Доля в праве, м ²
1	Поправка С.Н.	4	1/2	32,50
2	Поправка Т.В.	4	1/2	32,50
3	Ибрагимова Л.И.	5	1/1	45,70
4	Чуприн С.А.	6	1/2	32,65
5	Чуприна В.Ф.	6	1/2	32,65
6	Неверов В.В.	7	1/2	32,55
7	Неверова Л.Ч.	7	1/2	32,55
8	Тутаева Л.Б.	9	1/1	65,40
9	Зубайдова Ш.М.	12	1/6	10,88
10	Зубайдова Х.М.	12	1/6	10,88
11	Зубайдов М.З.	12	1/6	10,88
12	Оймахмадова Х.Д.	12	1/6	10,88
13	Данилова С.М.	16	1/1	78,40
14	Райковская О.С.	18	1/1	65,20
15	Васерин Р.Н.	20	1/1	33,30
16	Биктимирова Н.А.	22	2/4	39,00
17	Биктимирова К.Д.	22	1/4	19,50
18	Биктимирова Е.Д.	22	1/4	19,50
19	Андруситко Л.А.	24	1/3	21,70
20	Андрусейко Л.Н.	24	1/3	21,70
21	Андрусейко С.А.	24	1/3	21,70
22	Ворновский Л.В.	27	1/1	65,20
23	Сенкевич М.А.	28	1/5	15,60
24	Сенкевич А.А.	28	1/5	15,60
25	Сенкевич Д.С.	28	1/5	15,60
26	Сенкевич Ю.С.	28	1/5	15,60
27	Сенкевич Е.А.	28	1/5	15,60
28	Кузьмина Е.А.	30	1/4	16,28
29	Кузьмин А.В.	30	1/4	16,28
30	Кузьмина П.А.	30	1/4	16,28
31	Кузьмина Е.А.	30	1/4	16,28
32	Осинцева Т.Н.	32	1/2	22,95
33	Рзгоян Н.Т.	34	1/1	65,00
34	Муравьев А.В.	35	1/3	15,30
35	Янбердина Г.В.	36	1/2	32,65
36	Орибердин В.	36	1/2	32,65
37	Ганиева Г.М.	38	1/3	15,27
38	Павлова Н.В.	39	1/3	21,77
39	Павлова О.Л.	39	1/3	21,77
40	Павлова Е.В.	39	1/3	21,77
41	Юсупова С.М.	40	1/1	65,00
42	Слепова Л.В.	41	1/1	45,80
43	Прокопенко Р.Ю.	42	1/1	65,40
44	Язепова Е.В.	45	1/4	16,32
45	Язепова В.П.	45	1/4	16,32
46	Язепова Е.	45	1/4	16,32
47	Язепова А.В.	45	1/4	16,32
48	Хаманаев Д.М.	46	1/1	78,10
49	Елизаров В.В.	50	1/1	33,40
50	Манелюк Е.М.	51	1/1	65,00

51	Хаманаев Р.М.	52	1/4	19,50
52	Хаманаева Д.М.	52	1/4	19,50
53	Хаманаев Х.М.	52	1/4	19,50
54	Ганиева С.Р.	55	2/6	13,78
55	Ганиев И.Б.	55	1/6	13,58
56	Ганиев А.И.	55	1/6	13,58
57	Ганиев А.И.	55	1/6	13,58
58	Ганиев И.И.	55	1/6	13,58
59	Юрьева Л.Г.	56	1/1	33,50
60	Курбан В.Т.	57	1/1	65,10
61	Усанова Н.Р.	58	1/2	39,15
62	Кочконбаева А.Т.	58	1/2	39,15
63	Раскостова В.Б.	60	1/2	33,30
64	Коновалова Е.Б.	60	1/2	33,30
Итого				1915,55