

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2020 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Сибирская, дом 15

Общая площадь многоквартирного дома

3520,80 м²

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир)

2172,20 м²

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений)

0 м²

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2021г

120289,29 руб.

3. Отчет по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества МКД,

коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчетный период

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2020 г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2020 г., руб. (в отчетном году)
		январь-февраль 2020 г.	март-июнь 2020 г.	июль-декабрь 2020 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	33,10	38,02	38,02	1 571 685	1 571 685
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	3,35	3,35	136 959	136 959
1.2.	Содержание конструктивных элементов	2,04	2,19	2,19	91 470	91 470
1.3.	Содержание инженерных сетей	9,61	10,26	10,26	428 904	428 904
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	18,75	22,22	22,22	914 352	914 352
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	291 522	362 500
3.	ХВ в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			
4.	ГВ в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,27	0,27	0,28	11 619	11 619
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			
7.	Аудио домофон		по показаниям ОДПУ			
	Итого в том числе:	40,27	45,19	45,20	28 710	28 710
					1 903 536	1 974 514

Перечень выполненных работ за 2020 г.

- Частичный ремонт кровли кв.13 (ливн.канализация) на сумму **11000,00 руб.**
 - Частичный ремонт кровли кв.15 (вент. шахта кухня+лоджия+лоток) на сумму **107 250,00 руб.**
 - Частичный ремонт кровли кв.43 (ливневый стояк комн.1) на сумму **45100,00 руб.**
 - Частичный ремонт кровли кв.44 (вент. шахта кухня) на сумму **19800,00 руб.**
 - Частичный ремонт кровли кв.60 (коридор+комн.+ливн.канализ.) на сумму **37400,00 руб.**
 - Частичный ремонт МПШ кв.18 на сумму **15300,00 руб.**
 - Частичный ремонт МПШ кв.31 на сумму **5950,00 руб.**
 - Проверка приборов учета (тепло) на сумму **16100,00 руб.**
 - Проверка приборов учета (ГВС) на сумму **17600,00 руб.**
 - Косметический ремонт подъезда №1 на сумму **87000,00 руб.**
- ИТОГО** **362500,00 руб.**

Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с заявлениями :

Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (2)

Количество заявлений на предмет течи кровли (5)

Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

за подписью И.о. директора ООО "Перспектива"



М.В. Нагорной

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018 mail.ru