

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2022 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Ленинградская, дом 21

Общая площадь многоквартирного дома

5875,60 м²

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир)
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2023 г.

903440,50 руб.

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2022 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2022 г., руб. (в отчётном году)
		январь-июнь 2022г.	июль-август 2022г.	сентябрь-декабрь 2022 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	48,48	48,48	48,48	3 418 189	3 418 189
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,35	3,35	3,35	236 199	236 199
1.2.	Содержание конструктивных элементов	3,36	3,36	3,36	236 904	236 904
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,26	10,26	10,26	723 404	723 404
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	22,22	22,22	22,22	1 566 670	1 566 670
1.5.	Содержание лифтов	9,29	9,29	9,29	655 012	655 012
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	486 500,00	243 492
3.	ХВ в целях содержания МКД					
4.	ГВ в целях содержания МКД					
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,22	0,23		10 459	10 459
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД				76 200	74 988,46
7.	Аудиодомофоны					
	Итого в том числе:	55,60	55,61	55,38	3 991 348,00	3 747 128,46

Перечень выполненных работ за 2022 г.

- Косметический ремонт подъезда №1 (с тамбурами) 121 746,00 руб.
 - Косметический ремонт подъезда №2 (с тамбурами) 121 746,00 руб.
- ИТОГО:** 243 492,00 руб.

Использование денежных средств, полученных от аренды части МКД:

Перечень выполненных работ на 2022 г.	Общая ст-ть руб.
• Замена электрощитовых (с 1 по 9 этаж) под. №1	620893,50
• Замена оборудования (видеокамера)	65330,00
• Установка урн	29970,00
ИТОГО:	716193,50

Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с заявлениями:

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (0)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (0)
- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

И.о. директора ООО "Перспектива"



В.В. Васильев