

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2018 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. **Сибирская, дом 3**

Общая площадь многоквартирного дома **2638,88 м²**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **1635,26м²**

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений) **0м²**

2.Задолженность населения перед УК на 01.01.2020г **28958,87руб.**

3. Отчет по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества МКД,
коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчётный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2019 г., руб. (в отчётном году)
		январь- апрель 2019 г.	май-июнь 2019 г.	июль-декабрь 2019 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	35,83	35,83	33,10	1 091 388	1 091 388
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	2,70	2,70	85 500	85 500
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,98	1,98	2,04	63 650	63 650
1.3.	Содержание инженерных сетей	9,61	9,61	9,61	304 316	304 316
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	21,54	21,54	18,75	637 923	637 923
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	218 499	151 100
3.	ХВ в целях содержания МКД				0	0
4.	ГВ в целях содержания МКД				0	0
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,27	0,27	0,27	8 550	8 550
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД				0	0
	Итого в том числе:	43,00	43,00	40,27	1 318 438	1 251 038

Перечень выполненных работ за 2019 г.

- Косметический ремонт подъезда № 1 на сумму **87000,00 руб.**
- Частичный ремонт межпанельных швов кв. 13 на сумму **10200,00 руб.**
- Замена доски информации подъезд № 1 на сумму **2000,00 руб.**
- Частичный ремонт межпанельных швов кв. 13 на сумму **10200,00 руб.**
- Ремонт ступеней и крыльцо подъезд № 3 **13500,00 руб.**
- Ремонт откосов оконных блоков подъезд № 3 на сумму **4000,00 руб.**
- Частичный ремонт кровли кв. 45 на сумму **6600,00 руб.**
- Частичный ремонт кровли кв. 43 на сумму **17600,00 руб.**
- ИТОГО **151100,00 руб.****

Коммунальные услуги в том числе:	сальдо на 01.01.2019г.	Начислено в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Оплачено населением в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Задолженность потребителей на 01.01.2020г. (дата начала года, следующего за отчётным)
1. Холодное водоснабжение	12 465,55	144 969,77	141 505,31	15 930,01
2. ХВ для нужд ГВ	6 554,09	72 178,67	70 545,08	8 187,68
3. Теплоэнергия для ГВ (подогрев)	26 822,99	226 158,52	221 062,17	31 919,34
4. Водоотведение	20 063,96	250 051,21	244 832,11	25 283,06
5. Отопление	166673,76	1152291,14	1149208,64	169756,26

Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с жалобами :

Количество жалоб на предмет продувания межпанельных швов (2)

Количество жалоб на предмет течи кровли (1)

Количество жалоб на предмет течи кровли лоджии (0)

За подписью И.о. директора ООО "Перспектива"

М.В. Нагорная

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018 mail.ru

